

**ANALISIS METODE ALTMAN Z-SCORE DAN
SPRINGATE UNTUK MEMPREDIKSI *FINANCIAL
DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2014-2018**

SKRIPSI

Oleh :

**RAHAYU NOVITA YANTI
NIM : 1624010**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2020**

**ANALISIS METODE ALTMAN Z-SCORE DAN
SPRINGATE UNTUK MEMPREDIKSI *FINANCIAL
DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2014-2018**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Strata-1 Pada Program Studi Akuntansi
Dan Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

SKRIPSI

Oleh :
RAHAYU NOVITA YANTI
NIM : 1624010



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PANGARAIAN
ROKAN HULU
2020**

**ANALISIS METODE ALTMAN Z-SCORE DAN
SPRINGATE UNTUK MEMPREDIKSI *FINANCIAL
DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2014-2018**

SKRIPSI

Oleh:

**RAHAYU NOVITA YANTI
NIM : 1624010**

Telah Dimajukan untuk diuji pada tanggal Mei 2020

Pembimbing I



Arma yuliza, SE., M.Si
NIDN : 1030078402

Pembimbing II



Nofrianty, SE., M.Si
NIDN : 1028087804

Anggota Dewan Penguji

Penguji I



Nurhayati, SE., M.Si
NIDN. 1026068605

Penguji II



Sri Yunawati, M. Acc
NIDN. 1009018501

Penguji III



Zulkarnain, SE., M.Ak
NIDN. 1003129201

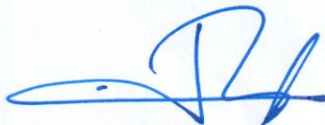
**ANALISIS METODE ALTMAN Z-SCORE DAN
SPRINGATE UNTUK MEMPREDIKSI *FINANCIAL
DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2014-2018**

SKRIPSI

Oleh :
RAHAYU NOVITA YANTI
NIM : 1624010

Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik Oleh :

Pembimbing I



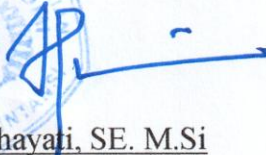

Arma yuliza, SE., M.Si
NIDN : 1030078402

Pembimbing II



Nofrianty, SE., M.Si
NIDN : 1028087804

Ketua Program Studi

Nurhayati, SE. M.Si
NIDN : 1026068605

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pangaraian maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pangaraian.

Pasir Pangaraian, 14 Mei 2020

Yang membuat pernyataan



Rahayu Novita Yanti
NIM. 1624010

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui (1) kemampuan Metode altman z-score dan springate dalam memprediksi financial distress pada perusahaan property dan real estate, (2) mengetahui metode prediksi yang paling akurat dalam memprediksi financial distress perusahaan property dan real estate. Perbandingan dari kedua metode prediksi ini dilihat dari tingkat akurasi dari setiap metode dengan menggunakan kondisi yang sebenarnya diperusahaan.

Penelitian menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 53 perusahaan dan diperoleh sampel sebanyak 25 perusahaan. Penelitian ini menggunakan dua metode sebagai analisis untuk memprediksi *financial distress*, yaitu : metode Altman z-score dan metode springate

Berdasarkan hasil penelitian pada perusahaan property dan real estate menunjukkan bahwa terdapat perbedaan skor dan antara model Altman z-score dengan springate dari 25 sampel ada 14 perusahaan yang hasilnya bervariasi sedangkan 11 perusahaan mempunyai prediksi yang sama. Sedangkan Tingkat akurasi metode altman Z-Score memiliki tingkat akurasi sebesar 64%, dengan tipe *error* I sebesar 12%, tipe *error* II sebesar 0% dan grey area 24% sedangkan Springate. tingkat akurasi sebesar 64%, dengan tipe *error* I sebesar 0% dan tipe *error* II sebesar 36%. Maka dari itu metode prediksi yang akurat untuk Perusahaan Property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia adalah Altman Z-score dan springate karena kedua metode memiliki tingkat akurasi yang sama yaitu 64%.

Kata kunci : Metode Altman Z-Score, Metode Springate dan *financial distress*.

KATA PENGANTAR

Assalamualaiku Wr. Wb

Alhamdulillahirabbil'alamin puji syukur kepada Allah SWT, akhirnya penyusun dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: "Analisis Metode Altman Z-Score dan Springate untuk Memprediksi *Financial Distress* Pada Perusahaan Property dan Real Estate". Skripsi ini disusun untuk menyelesaikan Studi jenjang S1 (S1) urusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pangaraian. Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapat dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Adolf Bastian, S.Pd, M.Pd., Rektor Universitas Pasir Pangaraian.
2. Bapak Arafiquir Rahman, SE., MM., Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pangaraian.
3. Ibu Nurhayati, SE., M.Si., Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas PASir Pangaraian.
4. Ibu Arma Yuliza, SE., M.Si selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, nasehat dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Ibu Nofrianty, SE., M.Si selaku pembimbing II yang telah memberikan masukan dan saran-saran yang berarti untuk penulis.
6. Bapak/Ibu Dosen Prodi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pangaraian, yang telah memberikan belakal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Kedua orang tua, Ayahanda Siemti Arifin dan ibunda zaibah tercinta dan tersayang yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil, kepercayaan, kesabaran, pengorbanan, serta doa dan kasih sayang yang tak terhingga kepada putrinya.
8. Kakak ku tersayang eka rafida yanti dan adik ku putri ayu desmita atas segala bantuannya, semangat dan doanya.
9. Sahabatku (Ratna Yuliana,Ayu Novia, Hotmaidah Siregar, dan Irma Meilayuzi) yang telah memberikan *support*, meghibur dan memotivasi penulis selama masa perkuliahan dan Teman-teman Kampus jurusan Akuntansi angkatan 2016.
10. Terhadap semuanya tiada kiranya penulis dapat membalasnya, hanya doa serta puji syukur kedpada Allah SWT, semoga memberikan balasan kebaikan kepada semuanya. Amin.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pasir Pangaraian, 14 Mei 2020

Rahayu Novita Yanti
NIM. 1624010

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN

ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Pembatasan Masalah dan Originalitas	6
1.6. Sistematika Penulisan	7

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1. Diskriptif Teori.....	9
2.1.1. Laporan Keuangan	9
2.1.1.1.Pengertian Laporan Keuangan	9
2.1.1.2.Tujuan Laporan Keuangan	9
2.1.1.3.Jenis-jenis laporan keuangan.....	11
2.1.2. Analisis Laporan Keuangan	13

2.1.2.1. Pengertian Analisis Laporan Keuangan	13
2.1.2.2. Tujuan Analisis Laporan Keuangan	14
2.1.2.3. Teknik Analisis Laporan Keuangan	15
2.1.3. Analisis Rasio Keuangan	17
2.1.3.1. Pengertian Analisis Rasio Keuangan	17
2.1.3.2. Jenis Rasio Keuangan	19
2.1.4. Financial Distress	20
2.1.4.1. Pengertian <i>Financial Distress</i>	20
2.1.4.2. Faktor Penyebab <i>Financial Distress</i>	24
2.1.4.3. Metode Prediksi <i>Financial Distress</i>	26
2.1.4.3.1. Metode Altman Z-Score	26
2.1.4.3.2. Metode Springate	30
2.2. Penelitian Terdahulu	31

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Objek Penelitian	34
3.2. Jenis Penelitian	34
3.3. Populasi dan sampel	34
3.3.1. Populasi	34
3.3.2. Sampel	35
3.4. Jenis Dan Sumber Data	38
3.5. Teknik Pengumpulan Data	38
3.6. Variabel Penelitian Dan Defenisi Operasional	39

3.7. Teknik Analisis Data.....	42
3.7.1. Menghitung Rasio Keuangan.....	42
3.7.2. Menghitung Prediksi <i>Financial Distress</i>	45
3.7.3. Menghitung Tingkat Akurasi Hasil Prediksi.....	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Analisis Data.....	50
4.1.1 Perhitungan Statistik Deskriptif.....	52
4.1.2 Perhitungan Prediksi <i>Financial Distress</i>	58
4.1.3 Perbandingan Hasil Prediksi.....	59
4.1.4 Perhitungan Tingkat Akurasi Hasil Prediksi	64
4.2 Pembahasan.....	67
BAB PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	68
5.2 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Populasi Penelitian.....	35
Tabel 3.2 Daftar Sampel	37
Tabel 3.3 Definisi Operasional	41
Tabel 3.4 Nilai <i>Cut-Off</i> Altman Z-Score	45
Tabel 3.4 Nilai <i>Cut-Off</i> Springate.....	46
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Statistik Deskriptif Kategori I.....	52
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan Statistik Deskriptif Kategori II.....	55
Tabel 4.3 Rekapitulasi Perhitungan Metode Altman Kategori I 2014-2018	59
Tabel 4.4 Rekapitulasi Perhitungan Metode Altman Kategori II 2014-2018	60
Tabel 4.5 Rekapitulasi Perhitungan Metode Springate Kategori I 2014-2018	61
Tabel 4.6 Rekapitulasi Perhitungan Metode Springate Kategori II 2014-2018.....	62
Tabel 4.7 Perbandingan Hasil Prediksi <i>Financial Distress</i>	63
Tabel 4.8 Rekapitulasi Tingkat Akurasi Dan Tipe Kesalahan Altman Z-Score	64
Tabel 4.9 Rekapitulasi Tingkat Akurasi Dan Tipe Kesalahan Springate.....	65