

**PENGARUH FUNDAMENTAL TERHADAP HARGA
SAHAM PADA PERUSAHAAN INDUSTRI PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017**

SKRIPSI

Oleh:

FITRI

NIM : 1424006



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS
EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2020**

**PENGARUH FUNDAMENTAL TERHADAP HARGA
SAHAM PADA PERUSAHAAN INDUSTRI PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Strata-1 pada Program Studi Akuntansi
Dan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

SKRIPSI

Oleh:

FITRI

NIM : 1424006



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS
EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2020**

**PENGARUH FUNDAMENTAL TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN INDUSTRI PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2013-2017**

SKRIPSI

Oleh:

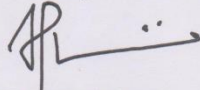
FITRI

NIM : 1424006

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 31 Desember 2019

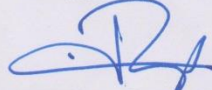
Susunan Dewan Penguji

Ketua,



NURHAYATI, SE, M.Si
NIDN. 1026068605

Sekretaris,

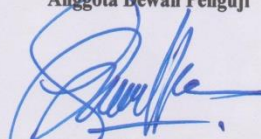


ARMA YULIZA, SE, M.Si
NIDN. 1030078402

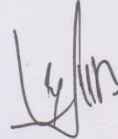
Anggota Dewan Penguji



NOFRIANTY, SE, M.Si
NIDN. 1028087804



ZULKARNAIN, SE, M.AK
NIDN. 1003129201



SRI YUNAWATI, M., Acc
NIDN. 1009018501

**PENGARUH FUNDAMENTAL TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN INDUSTRI PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2013-2017**

SKRIPSI

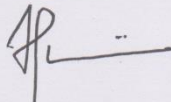
Oleh:

**FITRI
NIM : 1424006**


Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 31 Desember 2019

Disetujui Oleh:

Pembimbing I,


NURHAYATI, SE, M.Si
NIDN. 1026068605

Pembimbing II,


ARMA YULIZA, SE, M.Si
NIDN. 1030078402

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana

Ketua Program Studi Akuntansi


NURHAYATI, SE, M.Si
NIDN. 1026068605

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pengaraian maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, 15 Juli 2020
Yang membuat pernyataan



FITRI
NIM : 1424066

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)* dan *Return On Equity (ROE)* terhadap harga saham. Objek penelitian pada perusahaan Industri Properti dan Real Estate dengan sampel 20 perusahaan periode 2013-2017. Data yang digunakan 20 x 5 sebesar 100. Data diolah dengan bantuan SPSS. Alat analisis yang digunakan menggunakan uji asumsi klasik dan analisis regresi.

Hasil yang didapat menunjukkan bahwa persamaan regresi $Y = 208.793 - 324,722X_1 + 41,180X_2 + 217,148X_3$. Pada uji t menunjukkan bahwa variabel *Debt Equity Rataio (DER)* berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Sedangkan *Return On Asset (ROA)* dan *Return On Equity (ROE)* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Pada uji F secara simultan *Return On Asset (ROA)*, *Debt Equity Rataio (DER)* dan *Return On Equity (ROE)* berpengaruh signifikan secara simultan terhadap harga saham. Untuk pengujian koefisien determinan memperlihatkan bahwa 5,0% variabel *Return On Asset (ROA)*, *Debt Equity Rataio (DER)* dan *Return On Equity (ROE)* hanya mampu menjelaskan harga saham dan sisanya 95% berarti masih ada variabel lain yang mempengaruhinya.

Kata kunci : *Return On Asset (ROA)*, *Debt Equity Rataio (DER)*, *Return On Equity (ROE)*, harga saham

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur penulis ucapkan kehadirat Allah Shubhanallah wa taala yang telah memberikan rahmat, hidayah serta kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Terwujudnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah mendorong dan membimbing penulis, baik tenaga, ide-ide maupun pemikiran. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Adolf Bastian, M.Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian
2. Ibu Arrafiqur Rahman, SE.,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
3. Ibu Nurhayati, SE., M.Si selaku Ketua Prodi Akuntansi Universitas Pasir Pengaraian sekaligus selaku Dosen Pembimbing I yang telah menyetujui dan menyediakan waktu sampai dengan selesainya pembuatan skripsi ini.
4. Ibu Arma Yuliza, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing II dengan penuh kesabaran dan kearifan serta senantiasa memberikan dorongan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Dosen-dosen Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian yang telah banyak melimpahkan ilmunya kepada penulis selama penulis menimba ilmu di Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
6. Kepada Kedua Orang Tua saudara/saudari penulis yang selalu memberikan Do'a dan semangat untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik saran yang membangun dari berbagai pihak sangat penulis harapkan demi perbaikan-perbaikan kedepan. Semoga segala bantuan yang tidak ternilai harganya ini mendapat imbalan di sisi Allah Shubhanallah wa taalaamal ibadah, Amin.

Pasir Pengaraian, Mei 2019

Penulis

FITRI
NIM : 1424006

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN PENGESAHAN

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Pembatasan Masalah dan Originalitas	8
1.5.1. Pembatasan Masalah.....	8
1.5.2. Originalitas.....	9
1.6. Sistematika Penulisan.	9

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1. Saham.....	11
2.1.1 Jenis-Jenis Saham.....	11
2.2. Harga Saham dan Penilaian Harga Saham.....	12

2.3.	Analisis Fundamental.....	14
2.4.	Faktor Fundamental yang Mempengaruhi Harga Saham.....	15
2.5.1	<i>Return On Asset (ROA)</i>	15
2.5.2	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	16
2.5.3	<i>Return On Equity (ROE)</i>	16
2.5.	Hasil Penelitian yang Relevan.....	17
2.6.	Kerangka Pemikiran.....	20
2.7.	Perumusan Hipotesis.....	20

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Jenis Penelitian	22
3.2.	Populasi dan Sampel....	22
3.3.	Jenis dan Sumber Data.....	25
3.4.	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	25
3.5.	Teknik Analisis Data.....	26

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1.	Deskripsi Data.....	29
4.1.1	Variabel Independen <i>Return On Asset (ROA)</i>	30
4.1.2	Variabel Independen <i>Debt To Equity Ratio (DER)</i> ...	32
4.1.3	Variabel Independen <i>Return In Equity (ROE)</i>	35
4.1.4	Variabel Dependen Harga Saham.....	38
4.2.	Uji Asumsi Klasik.....	41
4.2.1	Uji Normalitas.....	41
4.2.2	Uji Multikolonieritas.....	42

4.2.3 Uji Heteroskedasitas.....	43
4.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	44
4.4 Pengujian Hipotesis.....	46
4.4.1 Koefisien Determinasi	46
4.4.2 Uji Parsial (Uji t).....	47
4.4.3 Uji F	48
4.5 Pembahasan.....	49
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan.....	52
5.2. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	54

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Perusahaan Populsi.....	23
Tabel 3.2 Nama Perusahaan Sampel Penelitian.....	24
Tabel 4.1 <i>Return On Asset (ROA)</i>	30
Tabel 4.2 <i>Debt To Equity Ratio (DER)</i>	33
Tabel 4.3 <i>Return On Investment (ROI)</i>	36
Tabel 4.4 Harga Saham.....	38
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas.....	42
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	44
Tabel 4.7 Hasil Koefisien Deerminasi (R^2).....	46
Tabel 4.8 Hasil Uji t.....	47
Tabel 4.9 Hasil Pengujian Hipotesis Secara Uji Simultan.....	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	19
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas Data.....	41
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	43