

**SKRIPSI**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PREFERENSI MAHASISWA UPP DALAM  
PEMILIHAN TEMPAT KOS DI KECAMATAN  
RAMBAH HILIR KABUPATEN ROKAN HULU**

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Untuk Mengikuti Ujian Komprehensif Pada Program Studi Manajemen  
Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian*



**OLEH :**

**NURMIATI**

**NIM : 1225084**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN S-1  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN  
TAHUN 2016**

## HALAMAN PENGESAHAN

NAMA : NURMIATI  
NIM : 1225084  
JUDUL : FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PREFERENSI MAHASISWA UPP DALAM PEMILIHAN  
TEMPAT KOS DI KECAMATAN RAMBAH HILIR  
KABUPATEN ROKAN HULU.

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan pada Ujian Akhir Komprehensif Program Studi Manajemen pada Rabu, 25 Januari 2017 dan telah dilakukan perbaikan sesuai dengan simpulan dan saran Tim Penguji.

Pasir Pengaraian, 7 April 2017

Pembimbing I

HIDAYAT, SE., M.M  
NIDN : 1027058603

Pembimbing II

ANDI AFRIZAL, SE., M.Si, Ak., CA  
NIDN : 1014118301

Penguji I

YULFITRA AINI, SE., M.M  
NIDN : 1024097802

Penguji Ujian Akhir Komprehensif

Penguji II

MAKMUR, SE., M.M.A  
NIDN : 1010038001

Penguji III

SEPRINI, SE., M.M  
NIDN : 1025097804

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian



YULFITRA AINI, SE., M.M  
NIDN : 1024097802

## SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertandatangan dibawah ini saya :

NAMA : NURMIATI  
NIM : 1225084  
JUDUL : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PREFERENSI MAHASISWA UPP DALAM  
PEMILIHAN TEMPAT KOS DI KECAMATAN  
RAMBAH HILIR KABUPATEN ROKAN HULU

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan serta juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/ atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari ditemukan unsur plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah diperoleh karena skripsi saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi

Pasir Pengaraian, September 2016  
Yang Membuat Pernyataan



  
**NURMIATI**  
NIM. 1225084

## ABSTRAK

**Nurmiati/1225084/2016/Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Preferensi Mahasiswa UPP Dalam Pemilihan Tempat Kos di Kecamatan Rambah Hilir Kabupaten Rokan Hulu. Pembimbing Utama : Hidayat, SE.,M.M Dan Pembimbing Kedua : Andi Afrizal, SE.,M.Si, Ak.,CA**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi preferensi mahasiswa UPP dalam pemilihan tempat kos di Kecamatan Rambah Hilir Kabupaten Rokan Hulu, dan faktor yang dominan mempengaruhinya. Populasi dalam penelitian ini adalah semua rumah kos yang di tempati oleh mahasiswa UPP di Kecamatan Rambah Hilir Kabupaten Rokan Hulu berjumlah 242 orang dan pengambilan responden secara *Acidental Sampling* yaitu sebanyak 71 orang responden menggunakan rumus Slovin. Analisis data menggunakan kuesioner dengan pengukuran skala likert dan pengujian menggunakan analisis deskriptif. Berdasarkan hasil penelitian bahwa secara dekriptif tingkat capaian responden pemilihan tempat kos sebesar 76,62% nilai ini berada interval 70% - 79% hal ini termasuk kategori cukup dan faktor dominan yaitu keamanan rumah kos dari anak yangsuka mengganggu ketentraman.Disarankan agar mesti meningkatkan faktor-faktor pemilihan tempat kos yaitu pelayanan, fasilitas rumah, lingkungan, keamanan, lokasi strategis, reputasi rumah, dan harga sewa.

Kata Kunci : Preferensi Mahasiswa Pemilihan Tempat Kos

## **KATA PENGANTAR**

Pertama-tama penulis mengucapkan syukur dan terima kasih kepada Allah SWT, yang telah memberikan anugerah dan kesehatan sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan pernah selesai tanpa bantuan dari banyak pihak. Beberapa diantaranya adalah :

1. Bapak Dr. Adoft Bastian, M.Pd Rektor Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu pada Universitas Pasir Pengaraian.
2. Ibu Yulfita Aini, SE., MM Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
3. Ibu Seprini, SE., MM, Ketua Program Studi Manajemen Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Hidayat. SE., M.M sebagai pembimbing I yang juga mengarahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak Andi Afrizal, SE.,M.Si, Ak.,CA sebagai pembimbing II yang juga mengarahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.
6. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebut satu persatu, yang telah memberikan informasi berkaitan dengan penelitian ini.

Tentu saja, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus hati kepada mereka. Penulis juga menyampaikan rasa terimakasih kepada keluarga penulis dan juga kepada seluruh rekan-rekan se-angkatan yang ikut mendukung penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pemerintah, peneliti lain dan semua pihak yang berkepentingan dalam mengembangkan ilmu pengetahuan khususnya dibidang manajemen.

Pasir Pengaraian , September 2016

Nurmiati

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
COVER .....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Peumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>8</b>
A. Landasan Teori .....	8
1. Pengertian Pemasaran.....	8
2. Pengertian Preferensi.....	12
3. Proses Pengambilan Keputusan Pada Berbagai Pilihan ( <i>Preferensi</i> ).....	19
4. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Preferensi .....	22
5. Penelitian Terdahulu.....	23
B. Kerangka Konsep .....	26
C. Hipotesis.....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
A. Ruang Lingkup Penelitian.....	28

B. Populasi dan Sampel .....	28
1.Populasi .....	28
2.Sampel .....	28
C. Jenis dan Sumber Data .....	30
1.Jenis Data .....	30
2.Sumber Data .....	30
D. Teknik Pengumpulan Data .....	31
E. Definisi Operasional Variabel.....	32
F. Instrumen Penelitian.....	33
G. Teknik Analisis Deskriptif .....	34

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Penelitian .....	35
1. Kecamatan Rambah Hilir.....	35
2. Peluang Rumah Kos.....	37
3. Karakteristik Responden .....	38
B. Hasil Penelitian .....	41
1. Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen.....	41
2.Deskripsi Variabel .....	43
C. Pembahasan .....	50

#### **BAB V PENUTUP**

A.Kesimpulan .....	53
B.Saran.....	55

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

### Halaman

Tabel 1.1. Jumlah Rumah Kos Kecamatan Rambah Hilir Kabupaten Rokan Hulu, Tahun 2016 .....	3
Tabel 2.1. Jenis-Jenis Kelompok Referensi .....	16
Tabel 2.2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Preferensi Memilih Rumah Kos .....	23
Tabel 3.1. Definisi Operasional.....	32
Tabel 3.2. Kriteria Pencapaian Responden .....	34
Tabel 4.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia .....	39
Tabel 4.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Fakultas .....	39
Tabel 4.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Daerah Tempat Tinggal .....	40
Tabel 4.4. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	40
Tabel 4.5. Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan .....	41
Tabel 4.6. Pengujian Validitas dan Reliabilitas Instrumen .....	42
Tabel 4.7. Tingkat Capaian Responden Pemilihan Tempat Kos .....	43
Tabel 4.8. Nilai Skor Capaian dan Rata-rata Capaian Responden Terhadap Faktor-faktor Responden Pemilihan Tempat Kos .....	47

## DAFTAR GAMBAR

### Halaman

Gambar 2.1. Kerangka Konseptual.....	26
--------------------------------------	----