

**ANALISIS SISTEM PENGENDALIAN INTERN
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KECAMATAN RAMBAH KABUPATEN
ROKAN HULU**

SKRIPSI

Oleh :

**MELTI
NIM : 1224027**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKANHULU
2016**

**ANALISIS SISTEM PENGENDALIAN INTERN
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KECAMATAN RAMBAH KABUPATEN
ROKAN HULU**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Strata-1 pada Program Studi Akuntansi
dan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

SKRIPSI

Oleh :

MELTI
NIM : 1224027



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKANHULU
2016**

**ANALISIS SISTEM PENGENDALIAN INTERN
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KECAMATAN RAMBAH KABUPATEN
ROKAN HULU**

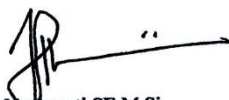
SKRIPSI

Oleh :

MELTI
NIM : 1224027

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 19 Januari 2016

Pembimbing I,



Nurhayati, SE, M.Si
NIDN.1026068605

Pembimbing II,



Nofrianty, SE
NIDN.1028087804

Skripsi ini telah diterima sebagai salah persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana

Ketua Program Studi,



Sh. Yunawati, M.Acc
NIDN.1009018501

**ANALISIS SISTEM PENGENDALIAN INTERN
PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KECAMATAN RAMBAH KABUPATEN
ROKAN HULU**

SKRIPSI

Oleh :

MELTI
NIM : 1224027

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 19 Januari 2016

Ketua



Nurliyati, SE, M.Si
NIDN.1026068605

Sekretaris



Nofrianty, SE
NIDN.1028117802

Anggota Dewan Penguji

Penguji I



Arma Yuliza, M.Si
NIDN.1030078402

Penguji II



Afrivanto, SE, M.Ak, Ak, CA
NIDN.1016047401

Penguji III



Sri Yuniwati, M.Acc
NIDN.1009018501

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik Universitas Pasir Pengaraian maupun Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan didaftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, Januari 2016
Yang membuat pernyataan



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bagaimana sistem pengendalian intern pemungutan pajak bumi dan bangunan di kecamatan Rambah kabupaten Rokan Hulu. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah wawancara dan dokumentasi. Data penelitian dianalisis menggunakan teknik analisis model interaktif dari Miles dan Huberman yaitu pengumpulan data, reduksi data, penyajian data dan verifikasi.

Berdasarkan hasil analisis dari penelitian ini dapat diketahui bahwa sistem pengendalian intern pemungutan pajak bumi dan bangunan di kecamatan Rambah sudah memperlihatkan sistem pengendalian intern yang baik, hal tersebut dapat dilihat dari prosedur penyampaian Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) yang sudah sesuai dengan peraturan yang ditetapkan di kabupaten Rokan Hulu, prosedur pembayaran dan penagihan pajak bumi dan bangunan di kecamatan Rambah juga sudah memperlihatkan sistem pengendalian intern yang baik hal tersebut terlihat dengan penggunaan beberapa formulir seperti Tanda Terima Sementara (TTS), Surat Tanda Terima Setoran (STTS), Surat Tagihan Pajak (STP) dan Surat Tanda Setoran (STS). Tahapan dalam prosedur pembayaran dan penagihan pajak bumi dan bangunan di kecamatan Rambah juga sesuai dengan peraturan daerah kabupaten Rokan Hulu.

Kata kunci: Sistem pengendalian intern, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT karena dengan rahmat dan hidayah-Nya skripsi ini dapat diselesaikan dengan judul: “ANALISIS SISTEM PENGENDALIAN INTERN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN RAMBAH KABUPATEN ROKAN HULU”.

Adapun maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan mengikuti ujian skripsi pada Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.

Dalam penulisan skripsi ini, tentu jauh dari kesempurnaan. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengalaman, kemampuan dan pengetahuan yang ada pada diri penulis. Namun demikian besar harapan, mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya maupun bagi pembaca umumnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dan sumbangan dari berbagai pihak yang telah membantu. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua yang telah memberikan dukungan baik secara material maupun secara immaterial.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Feliatra, DEA, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
4. Ibu Yulfita Aini, SE. MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
5. Ibu Sri Yunawati, M.Acc selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi.
6. Ibu Sri Yunawati, M.Acc selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi.

7. Ibu Nurhayati, SE, M.si selaku dosen pembimbing 1 dan Ibu Nofrianty, SE selaku Dosen Pembimbing 2.
8. Rekan-rekan mahasiswa Akuntansi angkatan 2012 yang telah membantu dan memberikan semangat kepada penulis.

Akhir kata semoga skripsi ini berguna bagi kita semua dan sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan terhadap penulisan skripsi ini.

Pasir Pengaraian, Januari 2016



MELTI
NIM. 1224027

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang Masalah	1
1.2.Rumusan Masalah	5
1.3.Tujuan Penelitian.....	5
1.4.Manfaat Penelitian.....	5
1.5.Pembatasan Masalah dan Originalitas.....	6
1.6.Sistematika Penulisan.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1. Landasan Teori.....	8
2.1.1. Pengertian Sistem Pengendalian Intern.....	8
2.1.2. Unsur Pengendalian Intern.....	9
2.1.3. Pengertian Pajak.....	9
2.1.4. Jenis Pajak.....	10

2.1.5. Teori Pemungutan Pajak	12
2.1.6. Dasar Hukum Pemungutan Pajak	12
2.1.7. Syarat Pemungutan Pajak.....	13
2.1.8. Sistem Pemungutan Pajak.....	14
2.1.9. Tata Cara Pemungutan Pajak	14
2.2. Pengertian Pajak Daerah	15
2.2.1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.2.2. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.2.3. Pengecualian Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.2.4. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.2.5. Sumber Daya Manusia (SDM) Pengelola PBB-P2.....	19
2.2.6. Pendataan Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
2.2.7. Pengklasifikasian dan Penetapan NJOP sebagai Dasar Pengenaan PBB	21
2.2.8. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	22
2.2.9. Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .	22
2.2.10. Penerbitan Surat Pemberitahuan Objek Pajak.....	24
2.2.11. Tahun Pajak dan Saat Pajak Terutang	25
2.2.12. Syarat dan Tempat Pembayaran PBB	25
2.2.13. Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
2.3. Penelitian yang Relevan	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1. Objek Penelitian	32

3.2. Jenis Penelitian.....	32
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	32
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.5. Teknik Analisis Data.....	34
3.6. Jadwal Penelitian.....	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1. Gambaran Umum Unit Pelasanaan Teknis Daerah Kecamatan Rambah	36
4.2. Hasil dan Pembahasan.....	39
4.2.1. Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Rambah.....	39
4.2.2. Sistem Pengendalian Intern Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Rambah.....	47
BAB V PENUTUP	50
5.1. Kesimpulan	50
5.2. Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT PENULIS	