

**SKRIPSI**

**ANALISIS *ON-STREET PARKING* DI KAWASAN MESJID  
AGUNG ISLAMIC CENTER KABUPATEN ROKAN HULU  
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana*

*Di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik*

*Universitas Pasir Pengaraian*



**Oleh.**

**RENI PURNAMA SARI**

**NIM 1313004**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN**

**KABUPATEN ROKAN HULU**

**2017**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS *ON-STREET PARKING* DI KAWASAN MESJID AGUNG  
ISLAMIC CENTER KABUPATEN ROKAN HULU TERHADAP  
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)**


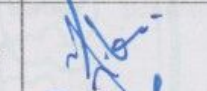
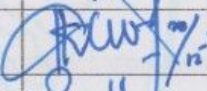

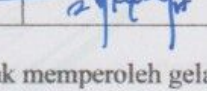
Dipersiapkan Dan Disusun Oleh:

**RENI PURNAMA SARI**

**NIM. 1313004**

Telah diujikan di depan Tim Penguji  
Pada tanggal : Senin 11 September 2017

**Susunan Tim Penguji**

No	Nama/NIDN	JABATAN	Tanda Tangan
1	<b><u>BAMBANG EDISON,SPd.MT</u></b> NIDN. 0002037503	Ketua/ Pembimbing I	
2	<b><u>ALFI RAHMI, M. Eng</u></b> NIDN. 1001018304	Sekretaris/ Pembimbing II	
3	<b><u>KHAIRUL FAHMI,SPd.MT</u></b> NIDN.1023087903	Anggota I	
4	<b><u>RISMALINDA,ST.MT</u></b> NIDN.1014048001	Anggota II	
5	<b><u>ANTON ARIYANTO,ST,M.Eng</u></b> NIDN.1002108201	Anggota III	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana

Mengetahui  
Ketua Program Studi Teknik Sipil



**ALFI RAHMI, ST.M. Eng**  
NIDN. 1001018304

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : RENI PURNAMA SARI

Nomor Mahasiswa : 1313004

Judul Karya Tulis : Analisis *On-Street Parking* Di Kawasan Mesjid Agung Islamic Center Kabupaten Rokan Hulu Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis Skripsi ini benar-benar karya sendiri. Karya tulis Skripsi ini bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan material maupun non-material, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya bukan merupakan karya tulis Skripsi saya secara orisinal dan otentik.

Bila kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan kenyataan ini, saya bersedia diproses oleh tim fakultas yang dibentuk untuk melakukan verifikasi, dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/kesarjanaan.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan tidak ada tekanan ataupun paksaan dari pihak maupun demi menegakkan integritas akademik di instansi ini.

Muara Musu, 31 September 2017

Saya yang menyatakan



(RENI PURNAMA SARI)

**ANALISIS ON-STREET PARKING DI KAWASAN MESJID AGUNG  
ISLAMIC CENTER KABUPATEN ROKAN HULU TERHADAP  
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)**

**Reni Purnama Sari**

Bambang Edison,S.Pd., MT dan Alfi Rahmi, ST., M.Eng

Program Studi Teknik Sipil

Fakultas Teknik Universitas Pasir Pengaraian

e-mail : [renipurnamasari.ts@gmail.com](mailto:renipurnamasari.ts@gmail.com)

**ABSTRAK**

*Kota Pasir Pengaraian adalah merupakan Kota dimana semua aktifitas pemerintahan dilakukan disana dan Kota ini juga mempunyai keindahan Objek Wisata yang Religius dan sangat terkenal di Nusantara bahkan di Asia Tenggara yaitu Wisata Religius Masjid Agung Madani Islamic Center Kabupaten Rokan Hulu dan Wisata Dataran Tinggi Pematang Baih yang terletak di tengah-tengah Kota Pasir Pengaraian. Fenomena ini menyebabkan peningkatan jumlah kendaraan yang melakukan On Street Parking dikawasan Masjid Agung Madani Islamic Center Kabupaten Rokan Hulu. On Street Parking belum di dikelola oleh pemerintah kabupaten Rokan Hulu, padahal on street parking ini salah satu menjadi pemasukan bagi Pendapatan Asli Daerah kabupaten Rokan Hulu. Adapun tujuan penelitian ini adalah menentukan kendaraan yang melakukan On Street Parking dan menghitung potensi On Street Parking di kawasan Masjid Agung Islamic Center Kabupaten Rokan Hulu terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).*

*Penelitian menggunakan metode eksploratif, untuk melihat dampak karesteristik ini adalah melihat dampak On Street Parking terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu. Pada Objek Study Kawasan Mesjid Agung Madani Islamic Center Kabupaten Rokan Hulu.*

*Dari hasil analisa On Street Parking di kawasan Masjid Agung Islamic Center Kabupaten Rokan Hulu, total luasan On Street Parking seluas 6080 m<sup>2</sup> untuk luasan sepeda motor sebesar 4053 SRP untuk kendaraan ringan sebesar 529 SRP, Akumulasi On Street Parking per Minggu untuk sepeda motor sebanyak 2819 sepeda motor dan sebanyak 860 untuk kendaraan ringan per minggu. Nilai retribusi yang dihasilkan oleh on-street parking perminggu sebesar **Rp.4.539.000,00** sedang kan untuk perbulan sebesar **Rp.18.156.000,00** dan **Rp. 217.872.000,00** per tahun, sedangkan target Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu sebesar **Rp.115.000.000,00/** tahun dari On Street Parking Sekabupaten Rokan Hulu .*

**Kata Kunci:***Analisis, On Street Parking Islamic Center, Pendapatan Asli Daerah (PAD)*

## KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum wr.wb.

Puji syukur penulis ucapkan ke hadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan anugerah-Nya penyusunan skripsi yang berjudul “Analisa *On Street Parking* di Kawasan Mesjid Agung Islamic Center Kabupaten Rokan Hulu” ini dapat diselesaikan dengan baik. Naskah skripsi ini disusun guna memenuhi sebagian syarat untuk mendapatkan gelar serjana S1 di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari sepenuhnya dalam pelaksanaan penelitian dan penyusunan proposal skripsi ini mendapat bantuan dan dukungan yang sangat besar dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih setinggi-tingginya penulis sampaikan kepada :

1. Dr. Adolf Bastian M.Pd, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bambang Edison S.Pd, MT, selaku Dekan Fakultas Teknik serta selaku Pembimbing I.
3. Alfi Rahmi ST, M.Eng, selaku Ka. Prodi Teknik Sipil serta selaku Pembimbing II.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Teknik Sipil,
5. Seluruh Staf Karyawan dan Karyawati Fakultas Teknik dan Universitas Pasir Pengaraian.
6. Ayah dan Ibu serta Adik dan Kakak yang telah memberikan dorongan dan nasehat serta do'a kepada Penyusun dalam menyelesaikan penulisan proposal skripsi ini.
7. Rekan-rekan, Senior dan Junior mahasiswa/mahasiswi Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pengaraian.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis memohon semoga semua pihak yang turut membantu mendapatkan balasan yang setimpal dari ALLAH SWT dan besar harapan penulis Skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis secara pribadi dan umumnya bagi siapa saja yang membacanya.

Wassalamualaikum wr.wb.

Pasir Pengaraian, 10 September 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

	Hal
Lembar pengesahan.....	ii
Pernyataan .....	iii
Absrak .....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel.....	x
Daftar Notasi.....	xi
Bab I PENDAHULUAN.....	.1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
Bab II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
2.2 Keaslian Penelitian.....	7
Bab III LANDASAN TEORI.....	8
3.1 Definisi parkir.....	
3.2 Luas Ruang Parkir.....	9
3.3 Satuan Ruang Parkir (SRP).....	10
3.3.1 Penentuan satuan ruang parkir.....	10
3.3.2 Penentuan kebutuhan parkir .....	12
3.4 Bentuk Ruang Parkir.....	15
3.4.1. Desain parkir di badan jalan.....	15
3.5 Pengoperasian Parkir.....	23
3.5.1. Pengorganisasian parkir.....	23
3.5.2. Penetapan tarif parkir.....	24
3.5.3. Tata cara parkir.....	25
3.6 Pemeliharaan Parkir.....	27
3.7 Karakteristik Parkir.....	28

3.7.1. Akumulasi parkir.....	28
3.7.2. Volume parkir.....	28
3.7.3. Durasi parkir.....	29
3.7.4. Pergantian parkir.....	29
3.7.5. Indeks parkir.....	29
3.8Pendapatan Asli Daerah.....	30
Bab IV METODEOLOGI PENELITIAN.....	35
4.1. Jenis Penelitian.....	35
4.2. Waktu dan Tempat Lokasi Penelitian.....	36
4.3. Pengumpulan Data.....	36
4.4. Pengolahan dan Analisis Data.....	36
Bab V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	38
5.1. Data Hasil Surve Luas Ruang Parkir.....	38
5.2. Data Hasil Surve Satuan Ruang Parkir.....	39
5.3. Data Hasil Surve Setiap <i>On-Street Parking</i> .....	40
5.4. Pembahasan Hasil Surve.....	44
Bab V I PENUTUP.....	52
6.1. Kesimpulan.....	52
6.2. Saran .....	52
Daftar Pustaka	
Lampiran	
Dokumentasi	



## DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 3.1 Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang.....	13
Gambar 3.2 Satuan ruang parkir (SRP) untuk mobil penumpang (cm).....	16
Gambar 3.3 Satuan ruang parkir (SRP) untuk bus/truk (cm).....	16
Gambar 3.4 Satuan ruang parkir (SRP) untuk sepeda motor (cm).....	17
Gambar 3.5. Ruang parkir pada badan jalan.....	17
Gambar 3.6. Pola parkir parallel pada daerah datar.....	18
Gambar 3.7. Pola parkir parallel pada daerah tanjakan.....	18
Gambar 3.8. Pola parkir parallel pada daerah turunan.....	19
Gambar 3.9. Pola parkir sudut 30° .....	19
Gambar 3.10. Pola parkir sudut 45° .....	20
Gambar 3.11. Pola parkir sudut 60° .....	20
Gambar 3.12. Pola parkir sudut 90° .....	21
Gambar 3.13. Pada daerah tanjakan.....	21
Gambar 3.14. Pada daerah turunan.....	22
Gambar 3.15. Larangan parkir.....	22
Gambar 3.16. Sepanjang 25 meter sebelum dan sesudah tikungan tajam dengan radius kurang dari 500 meter.....	22
Gambar 3.17. Sepanjang 50 meter sebelum dan sesudah jembatan.....	23
Gambar 3.18. Sepanjang 100 m sebelum dan sesudah perlintasan sebidang.....	23
Gambar 3.19. Sepanjang 100 m sebelum dan sesudah perlintasan sebidang.....	23
Gambar 3.20. Sepanjang 25 m sebelum dan sesudah persimpangan.....	24
Gambar 3.21. Sepanjang 6 m sebelum dan Sesudah akses bangunan gedung.....	24
Gambar 4.1. Lokasi Penelitian.....	35
Gambar 4.2. Bagan Penelitian.....	37

## DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel.3.1 Karakteristik pengguna kendaraan.....	14
Tabel.3.2 Ukuran satuan ruang parkir.....	14
Tabel 3.3 Kegiatan parker tetap pasar.....	15
Table.3.4. Ukuran kebutuhan ruang parkir.....	15
Table 3.5. Pola parker sudut 30° .....	16
Table 3.6. Pola parker sudut 45° .....	20
Table 3.7. Pola parker sudut 60° .....	20
Table 3.8. Pola parker sudut 90° .....	21
Table 5.1. Data surve luas ruang parkir.....	38
Table 5.2. Data surve satuan ruang parkir.....	39
Table 5.3. Retribusi data parkir sepeda motor.....	40
Table 5.4. Retribusi data parkir kendaraan ringan.....	41
Tabel 5.7. Data hasil perhitungan luas ruang parkir .....	44
Tabel 5.8. Satuan ruang parkir.....	45
Tabel 5.9. Dristribusi parkir sepeda motor.....	46
Tabel 5.10. Dristribusi parkir Kendaraan Ringan.....	46
Tabel 5.11. Dristribusi parkir sepeda motor Kendaraan Ringan.....	50
Tabel 5.12. Tabel perbandingan retribusi parkir.....	51

## DAFTAR NOTASI

<i>L</i>	Luas (m <sup>2</sup> )
<i>P</i>	Panjang (m)
<i>l</i>	lebar (m)
<i>SRP</i>	Satuan Ruang Parkir (kendaraan/ruang)
<i>Ei/Entry</i>	Menentukan kendaraan yang masuk lokasi parkir
<i>Ex/Exit</i>	Menentukan kendaraan yang keluar lokasi parkir
<i>X</i>	Jumlah kendaraan yang telah diparkir sebelum pengamatan
<i>V<sub>p</sub></i>	Volume parkir
<i>Extime</i>	Waktu saat kendaraan keluar dari lokasi parkir
<i>Entime</i>	Waktu saat kendaraan masuk ke lokasi parkir
<i>P<sub>p</sub></i>	Pergantian parkir (kend/jam/SRP)
<i>I<sub>p</sub></i>	Indek parkir
<i>Ac</i>	Akumulasi parkir