

SKRIPSI

ANALISIS KEBUTUHAN AREA PARKIR MALL PELAYANAN PUBLIK (MPP) KABUPATEN ROKAN HULU

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Pasir Pengaraian*



Disusun Oleh:

**SYAHRUN NIZAM
NIM 2113077**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
KABUPATEN ROKAN HULU
2026**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS KEBUTUHAN AREA PARKIR
MALL PELAYANAN PUBLIK (MPP)
KABUPATEN ROKAN HULU

Disusun Oleh:

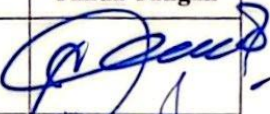
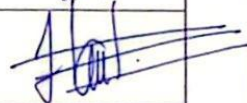
SYAHRUN NIZAM

NIM. 2113077

Telah Melewati Pemeriksaan Tim Penguji

Pada tanggal: 29 Juli 2026

Susunan Tim Penguji

No	Nama/NIDN	Jabatan	Tanda Tangan
1	Bambang Edison, S. Pd, M.T NIDN. 0002037503	Dosen Pembimbing I	
2	Khairul Fahmi, S.Pd., MT., Ph.D NIDN. 1023087903	Dosen Pembimbing II	
3	Alfi Rahmi, ST., MT NIDN. 1001018304	Dosen Penguji I	
4	Dr. Pada Lumba, ST., MT NIDN. 1027057201	Dosen Penguji II	
5	Ir. Harriad Akbar Syarif, ST., MT NIDN. 1001069301	Dosen Penguji III	

Skripsi ini diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1

Mengetahui

Kepada Program Studi Teknik Sipil



Rismalinda, ST., MT

NIDN. 1014088001

LEMBAR PERNYATAAN PENULIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Syahrin Nizam

Nomor Induk Mahasiswa : 2113077

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Karya Tulis : Analisis Kebutuhan Area Parkir Mall Pelayanan Publik (MPP) Kabupaten Rokan Hulu.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis skripsi ini benar-benar saya kerjakan sendiri. Karya tulis Skripsi ini bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan material ataupun non material, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya bukan merupakan karya tulis skripsi saya yang orisinal dan otentik. Bila dikemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antar fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh tim Fakultas yang dibentuk untuk melakukan verifikasi, dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/keserjanaan.

Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak ada tekanan atau paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di institusi ini.

Pasir Pengaraian, 10 Agustus 2026

Saya yang menyatakan



Syahrin Nizam

Nim. 2113077

**ANALISIS KEBUTUHAN AREA PARKIR
MALL PELAYANAN PUBLIK (MPP)
KABUPATEN ROKAN HULU**

**Syahrul Nizam
Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pengaraian
Bambang Edison, S.Pd, M.T
Khairul Fahmi, S.Pd., MT., Ph.D
Email: syahrulnizam810@gmail.com**

ABSTRAK

Mall Pelayanan Publik (MPP) Kabupaten Rokan Hulu merupakan pusat pelayanan terpadu yang menyediakan berbagai jenis layanan kepada masyarakat sehingga menghasilkan pergerakan kendaraan yang cukup tinggi. Peningkatan jumlah pengunjung setiap tahunnya berpotensi menimbulkan permasalahan parkir apabila kapasitas dan pengelolaan area parkir tidak sesuai dengan kebutuhan. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis karakteristik parkir serta mengevaluasi kebutuhan area parkir pada Mall Pelayanan Publik Kabupaten Rokan Hulu.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif melalui survei lapangan. Pengumpulan data dilakukan dengan observasi langsung terhadap kendaraan yang masuk dan keluar area parkir selama jam operasional pada beberapa hari kerja. Data yang diperoleh dianalisis menggunakan parameter karakteristik parkir, meliputi volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, tingkat pergantian (parking turnover), kapasitas parkir, indeks parkir, dan kebutuhan satuan ruang parkir (SRP), dengan mengacu pada pedoman Direktorat Jenderal Perhubungan Darat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penggunaan area parkir didominasi oleh kendaraan roda dua sebesar sekitar 65%, sedangkan kendaraan roda empat sekitar 45%. Volume parkir tertinggi kendaraan roda dua terjadi pada hari Senin sebanyak 139 kendaraan, sedangkan akumulasi parkir tertinggi terjadi pada hari Rabu sebanyak 19 kendaraan. Untuk kendaraan roda empat, volume dan akumulasi parkir tertinggi terjadi pada hari Senin. Berdasarkan hasil analisis, kapasitas area parkir yang tersedia masih mampu menampung jumlah kendaraan selama periode penelitian sehingga kebutuhan ruang parkir di Mall Pelayanan Publik Kabupaten Rokan Hulu masih tergolong mencukupi. Meskipun demikian, beberapa aspek pengelolaan parkir, seperti perbaikan marka parkir, penataan sirkulasi kendaraan, dan evaluasi kapasitas secara berkala, perlu dilakukan untuk meningkatkan kenyamanan, keamanan, dan efektivitas pelayanan parkir di masa mendatang.

Kata kunci: Mall Pelayanan Publik, kebutuhan parkir, karakteristik parkir, volume parkir, akumulasi parkir, satuan ruang parkir (SRP).

**ANALISIS KEBUTUHAN AREA PARKIR
MALL PELAYANAN PUBLIK (MPP)
KABUPATEN ROKAN HULU**

**Syahrul Nizam
Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pengaraian
Bambang Edison, S.Pd, M.T
Khairul Fahmi, S.Pd., MT., Ph.D
Email: syahrulnizam810@gmail.com**

ABSTRACT

The Public Service Mall (Mall Pelayanan Publik/MPP) of Rokan Hulu Regency is an integrated public service center that provides various government services to the community, resulting in a high volume of vehicle movements. The continuous increase in the number of visitors each year has the potential to create parking-related problems if the parking capacity and its management do not meet the actual demand. Therefore, this study aims to analyze the parking characteristics and evaluate the parking area requirements at the Public Service Mall of Rokan Hulu Regency.

This study employed a quantitative descriptive method through a field survey. Data were collected by direct observation of vehicles entering and leaving the parking area during operational hours on several working days. The collected data were analyzed using parking characteristic parameters, including parking volume, parking accumulation, parking duration, parking turnover, parking capacity, parking index, and parking space unit (PSU) requirements, based on the guidelines issued by the Directorate General of Land Transportation.

The results indicate that the parking area is predominantly used by motorcycles, accounting for approximately 70% of all parked vehicles, while passenger cars account for about 30%. The highest motorcycle parking volume occurred on Monday, with 139 vehicles, whereas the highest motorcycle parking accumulation was recorded on Wednesday, with 19 vehicles. For passenger cars, both the highest parking volume and accumulation occurred on Monday. The analysis shows that the existing parking capacity is still sufficient to accommodate vehicle demand during the observation period, indicating that the current parking facilities at the Public Service Mall of Rokan Hulu Regency adequately meet parking requirements. Nevertheless, several improvements, including repainting parking markings, optimizing traffic circulation within the parking area, and conducting periodic evaluations of parking capacity, are recommended to enhance the comfort, safety, and effectiveness of parking services in the future.

Keywords: Public Service Mall (MPP), parking demand, parking characteristics, parking volume, parking accumulation, parking space unit (PSU).

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Esa, Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, saya ucapkan puji syukur atas kehadiratnya, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya bisa menyelesaikan Skripsi tentang “ANALISIS KEBUTUHAN AREA PARKIR MALL PELAYANAN PUBLIK (MPP) KABUPATEN ROKAN HULU” dengan baik dan lancar sampai penyusunan Skripsi ini dibuat.

Saya menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karna itu, perkenankan saya mengucapkan terimakasih atas bantuan dan bimbingannya kepada:

1. Bapak Dr. Hardianto, S.Pd, M.Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Dr. Purwo Subekti, M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas pasir pengaraian.
3. Ibu Rismalinda, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Bambang Edison S.Pd, M.T selaku Dosen Pembimbing 1
5. Bapak Khairul fahmi, S.Pd., MT., Ph.D selaku Dosen Pembimbing 2
6. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Teknik Sipil.
7. Orangtua saya tercinta yang telah memberikan doa, dukungan, dan nasehat berupa materi maupun moril selama ini.
8. Istriku Sistylia Ananda Ramadani, S.Ag dan anakku Nataya Syazani yang selalu mendukung serta Mendoakan.
9. Teman-teman yang selalu memberikan support dan dukungannya selama ini.

Saya menyadari bahwa Skripsi ini tidak akan lepas dari kekurangan dan kesalahan, oleh sebab itu saya mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam pengembangan dimasa mendatang dan bermanfaat bagi pembacanya.

Pasir Pengaraian, 10 Agustus 2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of vertical strokes and a horizontal line at the end.

SYAHRUN NIZAM

NIM. 2113077

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN PENULIS.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR NOTASI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Keaslian Penelitian.....	10
BAB III LANDASAN TEORI.....	11
3.1. Parkir.....	11
3.2. Karakteristik Parkir	11
3.2.1 Akumulasi Parkir.....	11
3.2.2 Volume Parkir	12
3.2.3 Indeks Parkir.....	12

3.2.4 Durasi Parkir.....	13
3.2.5 Kapasitas Parkir.....	13
3.2.6 <i>Turnover</i> Parkir	13
3.3 Satuan Area Parkir	13
3.4 Taman Parkir	15
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	22
4.1 Lokasi Penelitian.....	22
4.2 Waktu Penelitian.....	22
4.3 Metode Pengumpulan Data.....	23
4.4 Teknik Pengumpulan Data.....	23
4.5 Cara Analisis Data	24
4.6 Peralatan Penelitian.....	24
4.7 Bagan Alir Penelitian.....	24
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	26
5.1 Kondisi Eksisting Fasilitas Parkir.....	26
5.2 Pola Pengguna Area Parkir	27
5.3 Analisis dan Pembahasan Karakteristik Parkir	27
5.3.1 Akumulasi Parkir.....	28
5.3.2 Volume Parkir	33
5.3.3 Kapasitas Parkir.....	37
5.3.4 <i>Turnover</i> Parkir.....	37
5.3.5 Indeks Parkir.....	43
5.3.6 Durasi Parkir.....	47
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	50
6.1 Kesimpulan	50
6.2 Saran	51

DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Satuan Area Parkir Untuk Mobil Penumpang (cm)	14
Gambar 3.2 Satuan Area Parkir Untuk Sepeda Motor (cm)	14
Gambar 3.3 Pola Parkir Kendaraan Mobil Penumpang Satu Sisi Membentuk Sudut 90°	16
Gambar 3.4 Pola Parkir Kendaraan Mobil Penumpang Satu Sisi Membentuk Sudut 30°, 45°, dan 60°	16
Gambar 3.5 Pola Parkir Kendaraan Mobil Penumpang Dua Sisi Membentuk Sudut 90°	17
Gambar 3.6 Pola Parkir Kendaraan Mobil Penumpang Dua Sisi Membentuk Sudut 30°, 45°, dan 60°	17
Gambar 3.7 Pola Parkir Pulau Kendaraan Mobil Penumpang Membentuk Sudut 90°	18
Gambar 3.8 Pola Parkir Pulau Kendaraan Mobil Penumpang Membentuk Sudut 45° Bentuk Tulang Ikan Tipe A	18
Gambar 3.9 Pola Parkir Pulau Kendaraan Mobil Penumpang Membentuk Sudut 45° Bentuk Tulang Ikan Tipe B	19
Gambar 3.10 Pola Parkir Pulau Kendaraan Mobil Penumpang Membentuk Sudut 45° Bentuk Tulang Ikan Tipe C	19
Gambar 3.11 Pola Parkir Sepeda Motor Satu Sisi	20
Gambar 3.12 Pola Parkir Sepeda Motor Dua Sisi	20
Gambar 3.13 Pola Parkir Pulau Sepeda Motor	21
Gambar 4.1 Lokasi Penelitian	22
Gambar 4.2 Bagan Alir Penelitian	25
Gambar 5.1 Denah Lokasi	26
Gambar 5.2 Grafik Akumulasi Parkir Sepeda Motor	30
Gambar 5.3 Grafik Akumulasi Parkir Mobil	32

Gambar 5.4 Grafik Volume Parkir Sepeda Motor	35
Gambar 5.5 Grafik Volume Parkir Mobil.....	37
Gambar 5.6 Grafik <i>Turnover</i> Parkir Sepeda Motor	39
Gambar 5.7 Grafik <i>Turnover</i> Parkir Mobil.....	42
Gambar 5.8 Grafik Indeks Sepeda Motor	45
Gambar 5.9 Grafik Indeks Mobil.....	47
Gambar 5.10 Grafik Durasi Sepeda Motor	49
Gambar 5.11 Grafik Durasi Mobil.....	49

DAFTAR TABEL

Tabel 5.1 Fasilitas Eksisting	26
Tabel 5.2 Akumulasi Parkir Sepeda Motor.....	29
Tabel 5.3 Akumulasi Parkir Mobil	32
Tabel 5.4 Volume Parkir Sepeda Motor	34
Tabel 5.5 Volume Parkir Mobil	36
Tabel 5.6 <i>Turnover</i> Parkir Sepeda Motor	38
Tabel 5.7 <i>Turnover</i> Parkir Mobil	41
Tabel 5.8 Indeks Parkir Sepeda Motor	44
Tabel 5.9 Indeks Parkir Mobil	46
Tabel 5.10 Durasi Parkir Sepeda Motor	47
Tabel 5.11 Durasi Parkir Mobil	48

DAFTAR NOTASI

MPP	= Mall Pelayanan Publik
<i>Turnover</i>	= Tingkat Pergantian Parkir
PUPR	= Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Long-term	= Parkir Pegawai
Short-term	= Parkir Pengunjung layanan
SRP	= Satuan Ruang Parkir
E_i	= Jumlah Kendaraan Masuk
E_x	= Jumlah Kendaraan Keluar
X	=Jumlah Kendaraan yang Sudah Terparkir Sebelum dilakukan Pengamatan
IP	= Indeks Parkir
<i>Ex time</i>	= Waktu saat kendaraan keluar dari lokasi parkir
<i>En time</i>	= Waktu saat kendaraan masuk ke dalam lokasi parkir
KS	= Kapasitas Statis atau jumlah area parkir yang tersedia
L	= Panjang Jalan Efektif
B	= Lebar efektif satuan area parkir
P	= Lama waktu parkir beroperasi
D	= Rata-rata durasi parkir kendaraan
RUTRD	= Rencana Umum Tata Ruang Daerah
DPMPTSP	= Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu