

**EVALUASI KELAYAKAN USAHA FINANSIAL
PENGGILINGAN PADI(*Oryza sativa L*) DI DESA MASDA
MAKMUR KECAMATAN RAMBAH SAMO
(Studi Kasus: Penggilingan Padi Milik Bapak Sugimin)**

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
(S1) Pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Pasir Pengaraian*



Oleh :

BIMA NUR KHARISMA

NIM 2126012

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
2026**

HALAMAN PENGESAHAN

**EVALUASI KELAYAKAN USAHA FINANSIAL PENGGILINGAN
PADI (*Oryza sativa* L) DI DESA MASDA MAKMUR
KECAMATAN RAMBAH SAMO
(Studi Kasus: Penggilingan Padi Milik Bapak Sugimin)**

SKRIPSI

Oleh:

Bima Nur Kharisma
NIM. 2126012

Telah disetujui,

Pembimbing I



Sischa Febriani Yamesa Away, S.Tr.P., M.App.Sc
NIDN. 1013029601

Pembimbing II



Dr. Defidelwina, M.Sc
NIDN. 1029098001

Pasir Pengaraian, 31 Juli 2026

Menyetujui

Dekan Fakultas Pertanian




Al Muzafri, S.TP., M.Si
NIDN. 1019128901

Ketua Program Studi Agribisnis




Eko Sutrisno, S.TP., M.Si
NIDN. 1018109601

LEMBAR PERSETUJUAN

**EVALUASI KELAYAKAN USAHA FINANSIAL PENGGILINGAN
PADI (*Oryza sativa* L) DI DESA MASDA MAKMUR
KECAMATAN RAMBAH SAMO
(Studi Kasus: Penggilingan Padi Milik Bapak Sugimin)**

Yang disusun dan di ajukan oleh:

Bima Nur Kharisma
NIM. 2126012

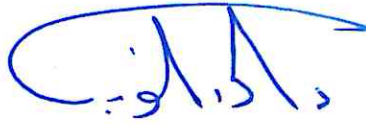
**Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji
Pada tanggal, 31 Juli 2026
Dan Telah Dinyatakan Memenuhi Syarat**

Susunan Dewan Juri

Ketua


Sischa Febriani Yamesa Away, S.Tr.P., M.App.Sc
NIDN. 1013029601

Anggota I


Dr. Defidelwina, M.Sc
NIDN. 1029098001

Anggota II


Eko Sutrisno, S.TP.,M.Si
NIDN. 1018109601

Anggota III


Rina Febrinova, SE., MMA
NIDN. 1002028102

Anggota IV


Ir. Kusmiati, SP., M.Si
NIDN. 1023039701

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bima Nur Kharisma
NIM : 2126012
Program Studi : Agribisnis
Fakultas : Pertanian
Judul Skripsi : Evaluasi Kelayakan Usaha Finansial Penggilingan Padi (*Oryza sativa L*) Di Desa Masda Makmur Kecamatan Rambah Samo (Studi Kasus: Penggilingan Padi Milik Bapak Sugimin)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya, gagasan rumusan dan penelitian saya sendiri serta arahan dari dosen pembimbing dan bukan hasil keseluruhan plagiat dari skripsi orang lain dan kutipan yang diambil untuk kelengkapan skripsi ini dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana yang telah saya peroleh melalui karya tulis ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, untuk dapat dipergunakan sebagai mestinya.

Pasir Pengaraian, 31 Juli 2026



Bima Nur Kharisma
Nim. 2126012

**EVALUASI KELAYAKAN USAHA FINANSIAL PENGGILINGAN PADI
(Oryza sativa L) DI DESA MASDA MAKMUR
KECAMATAN RAMBAH SAMO
KABUPATEN ROKAN HULU**

Bima Nur Kharisma¹⁾, Sischa Febriani Yamesa Away²⁾, Defidelwina²⁾

¹⁾Mahasiswa Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian,

²⁾Dosen Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pasir Pengaraian

Email : bimakharisma20@gmail.com, sischaaway@upp.ac.id, delwinadefi21@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh penurunan produksi padi yang terus terjadi di Kecamatan Rambah Samo, Kabupaten Rokan Hulu, yang menimbulkan pertanyaan mengenai keberlanjutan usaha penggilingan padi milik Bapak Sugimin di Desa Masda Makmur yang sepenuhnya bergantung pada pasokan gabah petani setempat. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kelayakan finansial dan menganalisis tingkat sensitivitas usaha penggilingan padi tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah studi kasus dengan data primer dan sekunder periode 2021—2025. Teknik analisis data menggunakan tujuh kriteria investasi, yaitu Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Net B/C, Gross B/C, Profitability Ratio (PR), Payback Period (PP), dan Break Even Point (BEP) dengan tingkat diskonto 12% per tahun, serta analisis sensitivitas melalui perbandingan skenario, switching value, dan koefisien sensitivitas. Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha ini layak secara finansial pada seluruh kriteria investasi, dengan nilai NPV sebesar Rp91.745.370, IRR sebesar 36,27%, Net B/C sebesar 1,6998, Gross B/C sebesar 1,2858, PR sebesar 1,6998, Payback Period selama 2 tahun 9,8 bulan, dan BEP selama 2 tahun 5,3 bulan. Hasil analisis sensitivitas menunjukkan usaha tetap layak pada skenario penurunan volume gabah moderat sebesar 25%, kenaikan biaya operasional sebesar 15%, dan penurunan harga jual beras sebesar 10%, namun menjadi tidak layak pada skenario penurunan volume gabah ekstrem sebesar 50%, dengan volume gabah sebagai variabel paling sensitif (koefisien sensitivitas 2,70) dan batas aman (switching value) penurunan volume gabah sebesar 37,05%.

Kata Kunci: kelayakan finansial, penggilingan padi, NPV, IRR, analisis sensitivitas, switching value

FINANCIAL FEASIBILITY EVALUATION OF RICE MILLING BUSINESS (*Oryza sativa* L.) IN MASDA MAKMUR VILLAGE RAMBAH SAMO DISTRICT ROKAN HULU REGENCY

Bima Nur Kharisma¹⁾, Sischa Febriani Yamesa Away²⁾, Defidelwina²⁾

*¹⁾Student of Agribusiness Study Program, Faculty of Agriculture, Pasir Pengaraian
University ²⁾Lecturer of Agribusiness Study Program, Faculty of Agriculture,
Pasir Pengaraian University*

Email : bimakharisma20@gmail.com, sischaaway@upp.ac.id, delwinadefi21@gmail.com

ABSTRACT

This study was motivated by the ongoing decline in paddy production in Rambah Samo Sub-district, Rokan Hulu Regency, which raises concerns about the sustainability of Mr. Men's rice milling business in Masda Makmur Village, which relies entirely on the local farmers' grain supply. This study aims to evaluate the financial feasibility and analyze the sensitivity level of the rice milling business. The research method used is a case study with primary and secondary data for the 2021—2025 period. The data analysis technique uses seven investment criteria, namely Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Net B/C, Gross B/C, Profitability Ratio (PR), Payback Period (PP), and Break Even Point (BEP) at a 12% annual discount rate, together with a sensitivity analysis comprising scenario comparison, switching value, and sensitivity coefficient. The results show that the business is financially feasible on all investment criteria, with an NPV of IDR 91,745,370, an IRR of 36.27%, a Net B/C of 1.6998, a Gross B/C of 1.2858, a PR of 1.6998, a Payback Period of 2 years 9.8 months, and a BEP of 2 years 5.3 months. The sensitivity analysis shows that the business remains feasible under a moderate 25% decline in paddy volume, a 15% increase in operating costs, and a 10% decrease in rice selling price, but becomes unfeasible under an extreme 50% decline in paddy volume, with paddy volume being the most sensitive variable (sensitivity coefficient of 2.70) and a switching-value safety margin of 37.05% for paddy volume decline.

Keywords: financial feasibility, rice milling, NPV, IRR, sensitivity analysis, switching value

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan hasil penelitian ini dengan judul “Evaluasi Kelayakan Usaha Finansial Penggilingan Padi (*Oryza sativa* L) Di Desa Masda Makmur Kecamatan Rambah Samo (Studi Kasus: Penggilingan Padi Milik Bapak Sugimin)”. skripsi ini disusun sebagai tahap awal dalam melaksanakan penelitian. Untuk itu, penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Al Muzafri, S.TP., M.Si selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian.
3. Bapak Eko Sutrisno, M.Si selaku Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian
4. Ibu Sischa Febriani Yamesa Away, S.Tr.P., M.App.Sc selaku Dosen Pembimbing I yang memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan benar.
5. Ibu Dr. Defidelwina, M.Sc selaku Dosen Pembimbing II yang memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan benar.
6. Ayahanda dan Ibunda tercinta, yang telah memberikan segala cinta, do'a, kasih sayang, serta dukungan moril maupun materil selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan ini dengan baik.

Penulis skripsi penelitian ini masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran untuk menyempurnakan usulan penelitian ini pada waktu yang akan datang.

Pasir Pengaraian, 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Asumsi Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Landasan Teori	10
2.2.1 Penggilingan Padi	10
2.2.2 Jenis-jenis Penggilingan Padi.....	11
2.2.3 Proses Penggilingan Padi	12
2.2.4 Biaya (<i>Cost</i>)	13
2.2.5 Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	15
2.2.6 Analisis Kelayakan Usaha.....	16
2.2.7 Analisis Kelayakan Usaha Berdasarkan Aspek Finansial.....	18
2.2.8 Analisis Sensitivitas.....	23
2.2.9 Switching Value (Nilai Pengganti)	25
2.2.10 Koefisien Sensitivitas	25

2.3	Kerangka Pemikiran	26
BAB III METODE PENELITIAN		29
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	29
3.2	Metode Penentuan Sampel	30
3.3	Jenis dan Sumber Data	30
3.4	Metode Pengumpulan Data	31
3.5	Metode Analisis Data	32
3.5.5	Switching Value.....	45
3.5.6	Koefisien Sensitivitas	45
3.6	Definisi Operasional	46
BAB IV GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN		51
4.1	Sejarah dan Latar Belakang Pendirian Usaha	51
4.2	Identitas dan Profil Usaha	52
4.3	Aset dan Modal Usaha.....	52
4.4	Struktur Tenaga Kerja	54
4.5	Proses Produksi dan Mekanisme Operasional.....	54
4.6	Sistem Pemasaran dan Penjualan Hasil	55
4.7	Perkembangan Usaha dan Tantangan yang Dihadapi	56
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		58
5.1	Gambaran Umum Produksi Usaha Penggilingan Padi.....	58
5.2	Biaya Investasi Awal	60
5.3	Biaya Operasional Usaha Penggilingan Padi	61
5.4	Tenaga Kerja Usaha Penggilingan Padi	64
5.5	Pemasukan (Penerimaan) Usaha Penggilingan Padi	64
5.6	Analisis Kelayakan Finansial Usaha Penggilingan Padi	65
5.6.1	Aliran Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>) dan Nilai Sekarang	65
5.6.2	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	66
5.6.3	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	68
5.6.4	Net B/C dan Gross B/C Ratio	69
5.6.5	<i>Profitability Ratio</i> (PR).....	70

5.6.6 <i>Payback Period</i> (PP) Terdiskonto	71
5.6.7 <i>Break Even Point</i> (BEP) Terdiskonto	73
5.6.8 Rekapitulasi Kriteria Kelayakan Finansial	74
5.7 Analisis Sensitivitas Kelayakan Finansial	76
5.7.1 Asumsi dan Skenario Analisis Sensitivitas.....	76
5.7.2 Perbandingan <i>Net Cash Flow</i> per Skenario	77
5.7.3 Perbandingan Indikator Kelayakan Finansial Antar Skenario.....	79
5.7.4 Perubahan Relatif Indikator Kelayakan Dibandingkan <i>Base Case</i>	81
5.7.5 <i>Switching Value</i> – Batas Kritis Kelayakan Finansial.....	82
5.7.6 Koefisien Sensitivitas dan Peringkat Kepekaan Parameter	83
5.7.7 Rekapitulasi dan Implikasi Manajerial Analisis Sensitivitas.....	85
BAB VI PENUTUP	87
6.1 Kesimpulan.....	87
6.2 Saran	88
DAFTAR PUSTAKA.....	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Luas Panen, Produktivitas, dan Produksi Padi Provinsi Riau Tahun 2020–2023.....	1
Tabel 1. 2 Data Luas Panen, Produktivitas, dan Produksi Padi Sawah di Kabupaten Rokan Hulu (2019–2023).....	2
Tabel 1. 3 Data Luas Panen, Produktivitas, dan Produksi Padi di Kecamatan Rambah Samo (2019–2023).....	2
Tabel 4. 1 Identitas Usaha Penggilingan Padi Bapak Sugimin.....	52
Tabel 4. 2 Rincian Aset Usaha Penggilingan Padi Bapak Sugimin.....	53
Tabel 4. 3 Struktur Tenaga Kerja Usaha Penggilingan Padi Bapak Sugimin.....	54
Tabel 4. 4 Tahapan Proses Produksi Penggilingan Padi	55
Tabel 5. 1 Rekapitulasi Volume Produksi dan Pendapatan Usaha Penggilingan Padi Tahun 2021–2025	59
Tabel 5. 2 Rincian Biaya Investasi Awal Usaha Penggilingan Padi.....	60
Tabel 5. 3 Rincian Biaya Operasional Usaha Penggilingan Padi Tahun 2021–2025 ..	62
Tabel 5. 4 Perkembangan Upah Tenaga Kerja (Total 2 Orang) Tahun 2021–2025 ...	64
Tabel 5. 5 Rekapitulasi Pemasukan dan Net Cash Flow Usaha Penggilingan Padi Tahun 2021–2025	65
Tabel 5. 6 Aliran Kas Bersih dan Present Value Net Cash Flow Tahun	66
Tabel 5. 7 Perhitungan Net Present Value (NPV) dengan Discount Rate 12%.....	67
Tabel 5. 8 Perhitungan Internal Rate of Return (IRR) – Dua Titik Interpolasi	68
Tabel 5. 9 Perhitungan Net B/C dan Gross B/C Ratio.....	69
Tabel 5. 10 Perhitungan Profitability Ratio (PR).....	71
Tabel 5. 11 Perhitungan Payback Period (PP) Terdiskonto.....	72
Tabel 5. 12 Perhitungan Break Even Point (BEP) Terdiskonto.....	73
Tabel 5. 13 Rekapitulasi Kriteria Kelayakan Finansial Usaha Penggilingan Padi	75
Tabel 5. 14 Asumsi dan Dasar Skenario Analisis Sensitivitas	77
Tabel 5. 15 Net Cash Flow per Tahun pada Masing-masing Skenario (Rp)	78
Tabel 5. 16 Perbandingan Seluruh Indikator Kelayakan Finansial per Skenario	79
Tabel 5. 17 Perubahan Relatif Indikator Kelayakan Dibandingkan Base Case.....	81
Tabel 5. 18 Switching Value – Batas Kritis Kelayakan Finansial	82
Tabel 5. 19 Koefisien Sensitivitas dan Peringkat Kepekaan Parameter	84
Tabel 5. 20 Rekapitulasi Hasil dan Implikasi Manajerial Analisis Sensitivitas	85