

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONVERSI
LAHAN KARET KE KELAPA SAWIT DI
DESA RAMBAH SAMO BARAT KECAMATAN RAMBAH
SAMO KABUPATEN ROKAN HULU**

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
(S1) Pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Pasir Pengaraian*



Oleh

NELI GUSTIAWATI
NIM. 2026019

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2026**

HALAMAN PENGESAHAN

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KONVERSI LAHAN KARET KE KELAPA SAWIT
DI DESA RAMBAH SAMO BARAT
KECAMATAN RAMBAH SAMO KABUPATEN ROKAN
HULU**

SKRIPSI

Oleh:

NELI GUSTIAWATI
NIM. 2026019

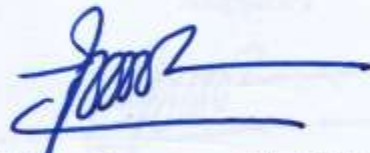
Telah disetujui,

Pembimbing I



Dr. Defidelwina, M.Sc
NIDN. 1029098001

Pembimbing II



Ikhsan Gunawan, SP., MMA
NIDN. 1024097901

Pasir Pengaraian, 30 Januari 2026

Menyetujui

Dekan Fakultas Pertanian



Al Muzafri, S.Tr., M.Si
NIDN.1019128901

Ketua Program Studi Agribisnis



Eko Sutrisno, S.TP., M.Si
NIDN. 1018109601

LEMBAR PERSETUJUAN

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KONVERSI LAHAN KARET KE KELAPA SAWIT
DI DESA RAMBAH SAMO BARAT
KECAMATAN RAMBAH SAMO KABUPATEN ROKAN
HULU**

Yang disusun dan diajukan oleh :

NELIGUSTIAWATI
NIM. 2026019

**Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 30 Januari 2026
Dan dinyatakan Telah Memenuhi Syarat**

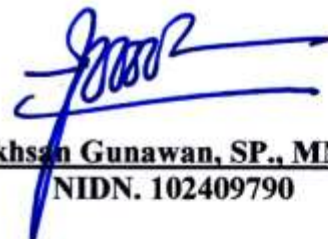
Susunan Dewan Penguji

Ketua



Dr. Defidelwina, M.Sc
NIDN. 1029098001

Anggota I



Ikhsan Gunawan, SP., MMA
NIDN. 102409790

Anggota II



Ir. Kusmiati, S.P., M.Si
NIDN. 1023039701

Anggota III



Laily Fitriana, SP., M.Si
NIDN. 1017107501

Anggota IV



Rina Febrinova, SE., MMA
NIDN. 1002028102

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Neli Gustiawati

NIM : 2026019

Program Studi : Agribisnis

Fakultas : Pertanian

Judul Skripsi : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan Karet Ke Kelapa Sawit Di Desa Rambah Samo Barat Kecamatan Rambah Samo Kabupaten Rokan Hulu

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya, gagasan rumusan dan penelitian saya sendiri serta arahan dari dosen pembimbing dan bukan hasil keseluruhan plagiat dari skripsi orang lain dan kutipan yang diambil untuk kelengkapan skripsi ini dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana yang telah saya peroleh melalui karya tulis ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, untuk dapat dipergunakan sebagai mestinya.

Pasir Pengaraian, 30 Januari 2026




NELI GUSTIAWATI
NIM. 2026019

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KONVERSI LAHAN KARET KE KELAPA SAWIT DI
DESA RAMBAH SAMO BARAT KECAMATAN RAMBAH
SAMO KABUPATEN ROKAN HULU**

Neli Gustiawati¹, Dedidelwina², Ikhsan Gunawan²

Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Pasir Pengaraian¹²³

Email: nelly093@gmail.com¹, delwinadefi21@gmail.com² ikhsanupp@gmail.com²

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi karena tingginya pertumbuhan tanaman kelapa sawit sedangkan tanaman karet mengalami penurunan setiap tahunnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pendapatan petani sebelum dan sesudah mengkonversi lahan karet menjadi lahan kelapa sawit di Desa Rambah Samo Barat, serta menganalisis pengaruh harga karet, harga kelapa sawit, pendapatan dari karet, pendapatan dari kelapa sawit, tingkat pendidikan, dan usia petani terhadap luas lahan karet yang dikonversi menjadi lahan kelapa sawit di daerah tersebut. Hasil penelitian menunjukkan Pendapatan petani sebelum dan sesudah melakukan konversi lahan karet ke kelapa sawit di Desa Rambah Samo Barat mengalami peningkatan. Rata-rata penerimaan dari usahatani karet adalah sebesar Rp. 36.869.806 per hektar, dan pendapatan sebesar Rp. 36.579.273 sedangkan setelah dikonversi menjadi usahatani kelapa sawit, menghasilkan penerimaan sebesar Rp. 9.733.686 per hektar dan pendapatan sebesar Rp. 2.628.225. Berdasarkan hasil uji analisis regresi linear berganda, diperoleh bahwa variabel harga karet (X1), harga kelapa sawit (X2), pendapatan karet (X3), dan pendapatan kelapa sawit (X4) berpengaruh secara signifikan terhadap luas lahan yang dikonversi menjadi lahan kelapa sawit. Sementara itu, variabel tingkat pendidikan (X5) dan usia petani (X6) tidak berpengaruh signifikan. Secara simultan seluruh variabel berpengaruh signifikan, dengan nilai nilai *Adjusted R Square* sebesar 89,8%

Kata Kunci: *Karet, Kelapa Sawit Pendapatan, Konversi Lahan*

**FACTORS AFFECTING THE CONVERSION OF RUBBER PLANTATIONS
TO OIL PALM IN RAMBAH SAMO BARAT VILLAGE, RAMBAH SAMO
SUB-DISTRICT ROKAN HULU REGENCY**

Neli Gustiawati¹, Dedidelwina², Ikhsan Gunawan²

Agribusiness Study Program, Faculty of Agriculture, Pasir Pengaraian University¹²

Email: nelly093@gmail.com¹, delwinadefi21@gmail.com²
ikhsanupp@gmail.com²

ABSTRACT

This research was motivated by the high growth of oil palm plants while rubber plants experienced a decline every year. This study aims to determine the income of farmers before and after converting rubber plantations into oil palm plantations in Rambah Samo Barat Village, as well as to analyze the influence of rubber prices, oil palm prices, rubber income, oil palm income, education level, and farmer age on the area of rubber land converted into oil palm plantations in the area. The method used is multiple linear regression analysis. The results show that farmer income increased after converting rubber land into oil palm plantations in Rambah Samo Barat Village. The average income from rubber farming was Rp. 36,869,806 per hectare, and income was Rp. 36,579,273, while after being converted into oil palm farming, it generated income of Rp. 9,733,686 per hectare and income of Rp. 2,628,225. Based on the results of the multiple linear regression analysis test, it was found that the variables of rubber price (X1), palm oil price (X2), rubber income (X3), and palm oil income (X4) had a significant effect on the area of land converted into oil palm plantations. Meanwhile, the variables of education level (X5) and farmer age (X6) did not have a significant effect. Simultaneously, all variables had a significant effect, with an Adjusted R Square value of 89.8%.

Keywords: Rubber, Oil Palm, Income, Land Conversion

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Konversi Lahan Karet ke Kelapa Sawit di Desa Rambah Samo Barat". Skripsi ini peneliti susun sebagai tahap langkah awal dalam melaksanakan penelitian. Penyusunan skripsi penelitian ini penyusun telah banyak mendapat bantuan dan saran dari berbagai pihak, untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian
2. Bapak Al Muzafri, S.TP., M. Si selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian
3. Bapak Eko Sutrisno ,SP.MSi selaku Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian.
4. Ibu Dr. Defidewina, SP., M. Sc selaku dosen pembimbing I yang memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini dengan benar.
5. Bapak Ikhsan Gunawan, SP., MMA selaku dosen pembimbing II yang memberikan bimbingan dan memotivasi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini dengan baik.
6. Untuk kedua orang tua tercinta, IBNUH ABBAS dan SRI TRI BINTANG ISTIQOMAH, sebagai tanda bukti hormat dan rasa terima kasih yang tiada terhingga, kupersembahkan karya kecil ini kepada mamak dan bapak yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga, yang hanya dapat kubalas dengan selembat kertas ini yang tuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat mamak dan bapak bahagia, karena aku sadar selama ini belum bisa berbuat lebih. Untuk kedua orang tuaku yang paling kucintai, terima kasih banyak selama ini telah memberikan motivasi, selalu mendoakanku, selalu menyiram kasih sayang, dan selalu menasihati untuk menjadi yang lebih baik
7. Kepada kedua saudara kandungku, Muhammad Suhendri, terima kasih sudah

memberi dorongan motivasi hingga bisa ke tahap ini. Terima kasih atas segala hal, baik materi maupun tenaga. Terima kasih sudah menjadi abang yang baik. Dan teruntuk adikku, Didi Gunaidi, terima kasih yang telah memberi semangat dan dukungan walaupun melalui celotehannya, tetapi penulis yakin ini adalah sebuah bentuk dukungan dan motivasi.

8. Buat seseorang yang tak kalah penting kehadirannya, Nurull Umam. Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya, berkontribusi banyak dalam penulisan karya tulis ini, baik tenaga, waktu, ataupun materi kepada saya, mendukung ataupun menghibur dalam kesedihan, mendengar keluh kesah, serta memberi semangat untuk pantang menyerah. Semoga Allah selalu memberi keberkahan dalam segala hal yang dilalui.

Penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran untuk menyempurnakan usulan penelitian ini pada waktu yang akan datang.

Pasir Pengaraian, 30 Januari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah.....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Konversi Lahan	9
2.2.1.1 Pengertian Konversi Lahan	9
2.2.1.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan	11
2.2.2 Lahan Karet	14
2.2.3 Lahan Kelapa Sawit.....	15
2.2.4 Regresi Linear Berganda	16
2.2.4.1 Uji Koefien Determinasi (R^2)	16
2.2.4.2 Uji Hipotesis.....	16
2.2.4.3 Uji Parsial (Uji t).....	17
2.2.4.4 Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	17
2.3 Kerangka Konseptual	18
2.4 Hipotesis Penelitian	18

BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	20
3.2 Metode Pengumpulan Data	20
3.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	21
3.3.1 Populasi	21
3.3.2 Sampel.....	21
3.4 Teknik Analisis Data	21
3.4.1 Uji Asumsi Klasik	22
3.4.1.1 Uji Normalitas	22
3.4.1.2 Uji Multikolonieritas	22
3.4.1.3 Uji Heterokedastisitas	23
3.4.2 Analisis Regresi Linier Berganda.....	23
3.4.2.1 Uji Koefien Determinasi (R ²).....	24
3.4.2.2 Uji Hipotesis.....	24
3.4.2.3 Uji Parsial (Uji t).....	25
3.4.2.4 Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	27
3.5 Definisi Operasional	28
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	30
4.1 Profil Desa Rambah Samo Barat.....	30
4.2 Keadaan Demografis	30
4.3 Batas Wilayah.....	31
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
5.1 Karakteristik Responden	32
5.1.1 Jenis Kelamin	32
5.1.2 Usia.....	33
5.1.3 Tingkat Pendidikan.....	34
5.1.4 Luas Lahan Karet	35
5.1.5 Luas Lahan Kelapa Sawit.....	36
5.2 Analisis Pembiayaan	37
5.2.1 Biaya Tetap.....	37
5.2.2 Biaya Variabel	39
5.3 Penerimaan	45

5.4 Pendapatan.....	46
5.4.1 Pendapatan Petani Sebelum dan Sesudah Konversi Lahan.....	48
5.5 Normalitas Data.....	49
5.6 Multikolonieritas.....	50
5.7 Heteroskedastisitas	51
5.8 Koefisien Determinasi	52
5.9 Analisis Regresi Linear Berganda	53
5.10 Uji Simultan (Uji F)	57
BAB VI PENUTUP	59
6.1 Kesimpulan.....	59
6.2 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	61
DAFTAR LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan Luas Lahan Kelapa Swit dan Lahan Karet di Kecamatan Rambah Samo	4
Tabel 2. Frekuensi Jenis Kelamin Petani Desa Rambah Samo Barat Tahun 2023	31
Tabel 3. Frekuensi Usia Petani Desa Rambah Samo Barat Tahun 2023.....	32
Tabel 4. Frekuensi Tingkat Pendidikan Petani Desa Rambah Samo Barat Tahun 2023.....	33
Tabel 5. Frekuensi Luas Lahan Karet Petani Desa Rambah Samo Barat Tahun 2023.....	34
Tabel 6. Frekuensi Luas Lahan Kelapa Sawit Petani Desa Rambah Samo Barat Tahun 2023	35
Tabel 7. Rata-Rata Penyusutan Alat Tani Usahatani Karet Petani Desa Rambah Samo Barat/Usahatani/2023.....	36
Tabel 8. Rata-Rata Penyusutan Alat Tani Kelapa Sawit Petani Desa Rambah Samo Barat/Usahatani/2023.....	38
Tabel 9. Rata-Rata Biaya Pupuk Kelapa Sawit Petani Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	40
Tabel 10. Rata-Rata Biaya Pesitida Kelapa Sawit Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	41
Tabel 11. Rata-Rata Biaya Tenaga Kerja Usahatani Karet di Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	41
Tabel 12. Rata-Rata Biaya Tenaga Kerja Usahatani Kelapa Sawit Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023.....	42
Tabel 13. Rekapitulasi Biaya Usaha Tani Karet di Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	43
Tabel 14. Rekapitulasi Biaya Usaha Tani Sawit di Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	44
Tabel 15. Rata-Rata Penerimaan Usahatani Karet di Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	45
Tabel 16. Rata-Rata Penerimaan Usahatani Kelapa Sawit di Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	46
Tabel 17. Rata-rata Pendapatan Usahatani Karet di Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	47
Tabel 18. Rata-rata Pendapatan Usahatani Kelapa Sawit di Desa Rambah Samo Barat/Ha/2023	47
Tabel 19. Pendapatan Petani Sebelum Konversi Lahan/Tahun.....	48
Tabel 20. Pendapatan Petani Sesudah Konversi Lahan/2023.....	49
Tabel 21. Hasil Uji Normalitas Data	49
Tabel 22. Hasil Uji Multikolonieritas	50
Tabel 23. Hasil Uji Heteroskedastisitas	52
Tabel 24. Hasil Uji Koefisien Determinasi	53
Tabel 25. Hasil Uji Analisis Regresi Berganda.....	54
Tabel 26. Hasil Uji Simultan	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual Pemikiran Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan Karet Ke Lahan Kelapa Sawit Di Desa Rambah Samo Barat	18
--	----