

SKRIPSI

EFEKTIVITAS DAN EFESIENSI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN ROKAN HULU TAHUN 2019-2023

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Mengikuti Ujian Komprehensif
Sarjana Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasir
Pengaraian*



OLEH : YOHANA

NIM : 2024174

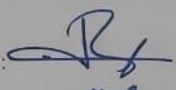
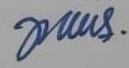
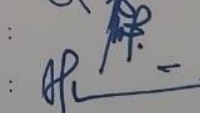
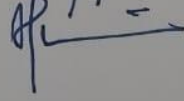
**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
TAHUN 2025**

HALAMAN PENGESAHAN

NAMA : Yohana
NIM : 2024174
JUDUL PENELITIAN : Efektivitas dan Efisiensi pelaksanaan pemungutan
pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan
Kabupaten Rokan Hulu

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan pada Ujian Akhir Komprehensif Program
Studi Akuntansi pada 05 Maret 2025 dan telah dilakukan perbaikan sesuai dengan
simpulan dan saran Tim Penguji.

Pasir Pengaraian, 10 Maret 2025.

Pembimbing I	: Arma Yuliza, SE., M.Si., P.hD	: 
Pembimbing II	: Fefti Yulian Mela, SE., M.Acc,CPA,Akt	: 
Penguji 1	: Zulkarnain, SE., M.Ak	: 
Penguji 2	: Nofrianty, SE., M.Ak	: 
Penguji 3	: Susanti, SE., M.Ak	: 
Ketua Program Studi	: Nofrianty, SE., M.Si	: 
Dekan	: Nurhayati, SE., M.Si	: 

SUBJECT : _____

DATE : _____

EFEKTIVITAS DAN EFESIENSI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN KABUPATEN
ROKAN HULU

SKRIPSI

Oleh:

YOHANA
NIM. 2024174

Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik Oleh:

Pembimbing I



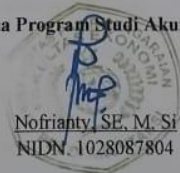
Arma Yuliza, SE., M.Si.,P.hD
NIDN. 1030078402

Pembimbing II



Fefti Yulian Mela,SE.,M.Acc,CPA,Akt
NIDN. 1020098903

Ketua Program Studi Akuntansi



Nofrianty, SE, M. Si
NIDN. 1028087804

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Yohana

Nomor Mahasiswa : 2024174

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi : Efektivitas dan Efisiensi pemungutan pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan Kabupaten Rokan Hulu tahun 2019-2023.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan serta juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari ditemukan unsur plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah diperoleh karena skripsi saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Pasir Pengaraian, Maret 2025

Yang membuat pernyataan



[Signature]
Yohana

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Rokan Hulu sudah efektivitas dan efesiensi tahun 2019-2023.

Jenis penelitian yang digunakan adalah kuantitatif. Penelitian ini disusun berdasarkan data penerimaan dan target PBB serta data biaya pemungutan PBB di Kabupaten Rokan Hulu periode tahun 2019-2023. Teknik analisis data yang digunakan meliputi analisis efektivitas PBB dan analisis efesiensi PBB.

Hasil analisis efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan Kabupaten Rokan Hulu periode tahun 2019-2023 menunjukkan pertumbuhan yang positif meskipun pada tahun 2020 dan tahun 2023 berkurang menjadi 75% dan 72,4% dengan kriteria cukup efektif dibandingkan tahun sebelumnya. Kemudian kembali mengalami kenaikan pada tahun anggaran 2021 (83,5%), dan tahun anggaran 2022 (85%).

Hasil analiss efesiensi penerimaan pajak bumi dan bangunan Kabupaten Rokan Hulu periode tahun 2019-2023 menunjukkan pertumbuhan yang positif. Pada tahun anggaran 2019 (4,56%), tahun anggaran 2020 (2,76%), tahun anggaran 2021 (2,53%), tahun anggaran 2022 (2,42%) dan tahun anggaran 2023 (2,42%).

Kata kunci: Efektivitas, Efesiensi, Pemungutan pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Efektivitas dan Efisiensi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan di Kabupaten Rokan Hulu Tahun 2029-2023”. Skripsi ini disusun untuk menyelesaikan studi jenjang Strata 1 (S1) jurusan akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapat dukungan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Hardianto M.Pd Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Ibu Nurhayati, SE, M.Si Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian
3. Ibu Nofrianty, SE, M.Si Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
4. Ibu Arma Yuliza, SE, M.Si,Ph.D selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, nasehat, dan masukan untuk penulis.
5. Ibu Fefti Yulian Mela,SE.,M.Acc,CPA,Akt selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, nasehat, dan masukan untuk penulis.
6. Bapak/Ibu Dosen Prodi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Teristimewa orangtua penulis, Ayahanda Zulkifli dan ibu Yusmeri tercinta yang telah memberikan cinta, kasih sayang, dukungan, dan motivasi kepada penulis.
8. Kakak dan adikku tersayang Yunita Zilfi dan Zulfan Irgi yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis.

9. Teruntuk sahabat-sahabat seperjuanganku wenni puspita sari, wanda, widia fatimah dan teman-teman Non-Reg terima kasih atas segala motivasi, dukungan, pengalaman, waktu dan ilmu yang dijalani bersama selama kuliah. Kalian adalah keluargaku, yang selalu ada dalam situasi apapun, terima kasih atas kebaikan kalian semoga Allah SWT selalu mempermudah langkah perjuangan kalian.

Terhadap semuanya tiada kiranya penulis dapat membalasnya, hanya doa serta puji syukur kepada Allah SWT, semoga memberikan balasan kebaikan kepada semuanya, aamiin

Wassalamualaikum Wr . Wb .

Pasir Pengaraian, Maret 2025

Yohana

NIM. 2024174

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR TABEL.....	3
BAB I PENDAHULUAN	4
1.1. Latar Belakang	4
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Manfaat Penelitian.....	10
1.5. Batasan Masalah	11
1.5.1. Batasan Masalah	11
1.6. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1. Deskripsi Teori	13
2.2. Definisi Operasional	20
2.2. Pengertian Pajak.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1. Objek Penelitian	39
3.2. Jenis Penelitian.....	39
3.3. Jenis dan Sumber Data sekunder	39
3.4. Teknik Pengumpulan Data dokumentasi	39
3.5. Teknik Analisis Data.....	40

3.5.1. Model Penelitian	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1. Deskripsi Data.....	43
4.3. Efektivitas pemungutan pajak bumi dan bangunan	44
4.3. Efesiensi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	48
BAB V PENUTUP.....	53
5.1. Kesimpulan	53
5.2. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi Penerimaan PBB di Kabupaten Rokan Hulu.....	5
Tabel 2.1 Kriteria Efisiensi.....	11
Tabel 3 Kriteria Efektivitas.....	13
Tabel 4.2 Efektivitas pemungutan pajak bumi dan bangunan Kabupaten Rokan Hulu tahun anggaran 2019-2023.....	44
Tabel 4.1 Efisiensi pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Rokan Hulu tahun anggaran 2019-2023.....	47