

**EFEKTIVITAS MEDIASI SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN
SENGKETA KEPEMILIKAN TANAH RAMBAH HILIR TIMUR**

SKIRPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat
Memperoleh Gelar Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum*



Oleh:

SOLIMIN
2235058

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN

FAKULTAS HUKUM

2026

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang Bertanda Tangan di Bawah ini :

Nama : Solimin

NIM : 2235058

Bidang/Jurusan : HUKUM PERDATA

No. HP : 082286727721

Judul Skripsi : Efektivitas Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa
Kepemilikan Tanah Studi Kasus Desa Rambah Hilir Timur

Dengan ini Menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepengetahuan saya Skripsi ini belum pernah ditulis oleh orang lain. Apabila di kemudian hari Skripsi ini hasil karya ilmiah/Skripsi orang lain (Plagiat), maka gelar Sarjana Hukum (S.H) yang telah saya peroleh akan dibatalkan.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya tanpa adanya paksaan dari pihak manapun. Maka apabila Pernyataan ini tidak benar. Maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Pasir Pengaraian, 15 Januari 2026

Yang Menyatakan,



SOLIMIN
NIM. 2235058

HALAMAN PENGESAHAN

EFEKTIVITAS MEDIASI SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN TANAH RAMBAH HILIR TIMUR

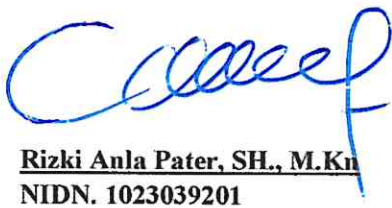
SKRIPSI

*Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum*

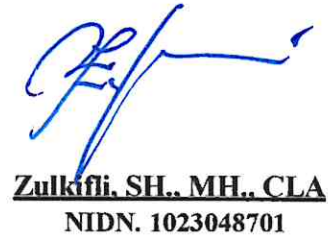
PENYUSUN

SOLIMIN
NIM. 2235058

DOSEN PEMBIMBING I


Rizki Anla Pater, SH., M.Kn
NIDN. 1023039201

DOSEN PEMBIMBING II


Zulkifli, SH., MH., CLA
NIDN. 1023048701

Pasir Pangaraian, Februari 2025 Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Hukum

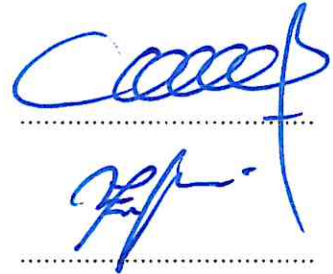

Ahmadison, SH., MH., CPLC., CPCLE
NIDN. 1003118101

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi Ini Telah Diuji dan Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji Pada Januari Tahun 2026.

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Rizki Anla Pater, SH., M.Kn



Sekretaris : Zulkifli, SH., MH., CLA



Anggota I : Almadison, SH., MH



Anggota II : Dani Kurniawansyah, SH., M.Kn



Anggota III : Siti Rahma, SH., MH



Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Pasir Pengaraian



Rise Karmilia, S.H., M.Hum., Ph.D

NIDN. 1004068502

ABSTRAK

Sengketa kepemilikan tanah merupakan permasalahan yang sering terjadi di masyarakat pedesaan dan berpotensi menimbulkan konflik sosial berkepanjangan apabila tidak diselesaikan secara tepat. Mediasi sebagai alternatif penyelesaian sengketa non-litigasi dipandang memiliki keunggulan berupa proses yang cepat, biaya relatif rendah, serta berorientasi pada musyawarah dan mufakat. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas mediasi sebagai alternatif penyelesaian sengketa kepemilikan tanah di Desa Rambah Hilir Timur, serta mengidentifikasi faktor-faktor yang mendukung dan menghambat pelaksanaannya. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian yuridis empiris dengan pendekatan deskriptif-analitis. Data diperoleh melalui wawancara dengan aparat desa, tokoh masyarakat, mediator, dan pihak yang bersengketa, serta didukung oleh studi kepustakaan terhadap peraturan perundang-undangan dan literatur hukum terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa mediasi di Desa Rambah Hilir Timur pada umumnya cukup efektif dalam menyelesaikan sengketa kepemilikan tanah, terutama dilihat dari aspek waktu penyelesaian, biaya, tingkat kepuasan para pihak, serta pemulihan hubungan sosial. Namun demikian, efektivitas tersebut masih menghadapi beberapa kendala, seperti ketidakseimbangan posisi para pihak, keterbatasan kompetensi mediator, serta belum optimalnya penguatan hukum terhadap kesepakatan mediasi. Oleh karena itu, diperlukan penguatan kapasitas mediator, dukungan kelembagaan yang lebih sistematis, serta harmonisasi antara hukum positif dan norma adat agar mediasi dapat berfungsi secara optimal dan berkelanjutan sebagai mekanisme penyelesaian sengketa kepemilikan tanah.

Kata kunci: mediasi, sengketa kepemilikan tanah, efektivitas hukum, penyelesaian sengketa, desa.

ABSTRACT

Land ownership disputes are a common problem in rural communities and have the potential to lead to prolonged social conflict if not resolved appropriately. Mediation as an alternative non-litigation dispute resolution is seen as having advantages in terms of speed, relatively low costs, and orientation towards deliberation and consensus. This study aims to analyze the effectiveness of mediation as an alternative land ownership dispute resolution in Rambah Hilir Timur Village, and to identify factors that support and hinder its implementation. The research method used is empirical legal research with a descriptive-analytical approach. Data were obtained through interviews with village officials, community leaders, mediators, and disputing parties, and supported by a literature review of relevant laws and legal literature. The results of the study indicate that mediation in Rambah Hilir Timur Village is generally quite effective in resolving land ownership disputes, especially in terms of resolution time, costs, level of satisfaction of the parties, and social restoration. However, this effectiveness still faces several obstacles, such as the imbalance in the positions of the parties, limited competence of the mediators, and the less than optimal legal strengthening of the mediation agreement. Therefore, strengthening the capacity of mediators, providing more systematic institutional support, and harmonizing positive law and customary norms are necessary to ensure mediation functions optimally and sustainably as a mechanism for resolving land ownership disputes.

Keywords: *mediation, land ownership disputes, legal effectiveness, dispute resolution, villages.*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul " **EFEKTIVITAS MEDIASI SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN TANAH STUDI KASUS DESA RAMBAH HILIR TIMUR**”

Proposal skripsi ini disusun sebagai tahap langkah awal dalam melaksanakan penelitian. Dalam penyusunan skripsi ini penyusun telah banyak mendapat bantuan dan saran dari berbagai pihak, untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian
2. Ibu Rise Karmilia, SH., M.Hum. P.hD Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian.
3. Bapak Almadison, S.H, M.H, CPLC, CPCLE Selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Rizki Anla Pater, S.H.,M.Kn Sekaligus Pembimbing I dalam proposal ini yang memberikan saran dan masukkan dengan baik.
5. Bapak Zulkifli, S.H, M.H, CLA selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan baik.
6. Kepada Seluruh Civitas Akademika yang telah memberikan masukan info untuk Proposal ini.
7. Ayahanda dan Ibunda tercinta, yang telah memberikan segala cinta,

do'a, kasih sayang, serta dukungan moril maupun materil selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan ini dengan baik.

8. Kepada Istri tercinta terima kasih sudah mensupport untuk sejauh ini.
9. Kepada Rekan-Rekan Seperjuangan telah memberika Support untuk Penulisan Proposal ini.

Penulis proposal skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran untuk menyempurnakan usulan penelitian ini pada waktu yang akan datang.

Rokan Hulu, 06 Oktober 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Tinjauan Umum Tentang Sengketa Kepemilikan Tanah	16
2.1.1 Pengertian Tanah Dalam Perspektif Hukum Agraria	16
2.1.2 Pengertian Sengketa Kepemilikan Tanah	17
2.1.3 Jenis dan Bentuk Sengketa Kepemilikan Tanah	18
2.1.4 Faktor Penyebab Terjadinya Sengketa Kepemilikan Tanah	19
2.1.5 Dampak Sengketa Kepemilikan Tanah.....	24
2.1.6 Urgensi Penyelesaian Sengketa Tanah Secara Non-Litigasi	25

2.2 Konsep Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa	25
2.2.1 Pengertian Mediasi	25
2.2.2 Tujuan dan Fungsi Mediasi	26
2.2.3 Prinsip-Prinsip Mediasi	27
2.2.4 Dasar Hukum Mediasi di Indonesia	30
2.2.5 Tahapan Proses Mediasi	31
2.2.6 Kelebihan dan Kelemahan Mediasi.....	37
2.2.7 Mediasi Dalam Perspektif Sosio-Legal	38
2.3 Teori Efektivitas Hukum dan Relevansinya Terhadap Mediasi.....	38
2.3.1 Pengertian dan Ruang Lingkup Teori Efektivitas Hukum.....	38
2.3.2 Dimensi – Dimensi Efektivitas Hukum yang Relevan.....	39
2.3.3 Mekanisme Teoritis: Mengapa Efektivitas Hukum Bisa Legal?	42
2.3.4 Relevansi Teori Efektivitas Hukum Terhadap Mediasi	42
2.3.5 Indikator Operasional Untuk Mengukur Efektivitas Mediasi (Berdasarkan Teori.....	51
2.4. Kerangka Pemikiran.....	60
BAB III METODE PENELITIAN	61
3.1 Jenis Penelitian	61
3.2 Sifat Penelitian.....	62
3.3 Lokasi Penelitian.....	62
3.4 Jenis dan Sumber Data	63
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	64
3.6 Populasi dan Sampel	65

3.6.1 Populasi Penelitian	65
3.6.2 Sampel	65
3.7 Teknik Analisis Data	66
BAB IV PEMBAHASAN DAN PENELITIAN.....	68
4.1 Bagaimana Efektivitas Pelaksanaan Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Di Desa Rambah Hilir Timur	68
4.1.1 Gambaran Umum Pelaksanaan Mediasi Sengketa Kepemilikan Tanah	68
4.1.2 Prosedur dan Mekanisme Mediasi yang Diterapkan oleh Pemerintah Desa.....	69
4.1.3 Peran Pemerintah Desa sebagai Mediator	70
4.1.4 Tingkat Keberhasilan Mediasi dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah	71
4.1.5 Hambatan dalam Pelaksanaan Mediasi Sengketa Kepemilikan Tanah .	72
4.1.6 Analisis Efektivitas Mediasi Berdasarkan Teori Efektivitas Hukum	73
4.1.7 Evaluasi dan Implikasi Pelaksanaan Mediasi di Desa Rambah Hilir Timur	74
4.2 Apa Faktor-Faktor Yang Mendukung Dan Menghambat Efektivitas Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Di Desa Rambah Hilir Timur	74
4.2.1 Faktor-Faktor yang Mendukung Efektivitas Mediasi	76
4.2.2 Faktor-Faktor yang Menghambat Efektivitas Mediasi.....	79
4.2.3 Analisis Faktor Pendukung dan Penghambat dalam Perspektif Teori Efektivitas Hukum	81
BAB V PENUTUP.....	83

5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Saran.....	87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN