

SKRIPSI

STUDI KELAYAKAN BISNIS USAHA PABRIK TEMPE NINDI DI DESA PASAR BARU KECAMATAN UJUNG BATU (Ditinjau Dari Aspek Produksi Dan Keuangan)

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian*



OLEH:

AISYAH FARENZO
NIM: 2125138

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
TAHUN 2025**

HALAMAN PENGESAHAN

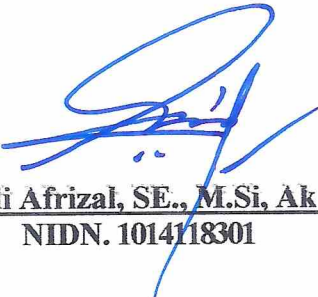
Nama : Aisyah Fahrenzo
Nim : 2125138
Judul Penelitian : STUDI KELAYAKAN BISNIS USAHA PABRIK
TEMPE NINDI DI DESA PASAR BARU
KECAMATAN UJUNG BATU
(Ditinjau Dari Aspek Produksi Dan Keuangan)

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan pada Ujian Akhir Komprehensif Program Studi Manajemen pada Rabu 07 Maret 2025 dan telah dilakukan perbaikan sesuai dengan simpulan dan saran Tim Penguji.

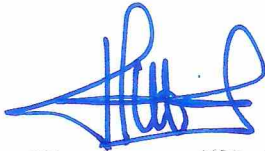
Pasir Pengaraian, 06 Maret 2025

Pembimbing I

Pembimbing II



Andi Afrizal, SE., M.Si, Ak CA
NIDN. 1014118301



Dr. Hendry Kurniawan, SE., MM
NIDN. 1003078701

Penguji Ujian Akhir Komprehensif,

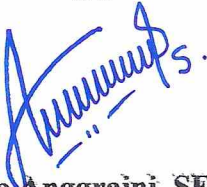
Penguji I

Penguji II

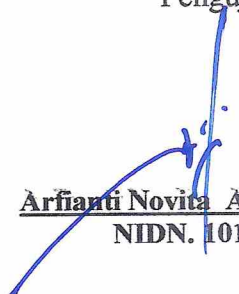
Penguji III



Hidayat, SE.,MM.,CPHCM
NIDN. 1027058603



Sherliyana Anggraini, SE., M.Si
NIDN. 1028069201



Arfianti Novita Anwar, S.IP., MM
NIDN. 1013058302

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian



Nurhayati, SE., M.Si
NIDN. 1026068605

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini, Saya:

Nama : AISYAH FARENZO
Nim : 2125138
Judul Penelitian : STUDI KELAYAKAN BISNIS USAHA PABRIK
TEMPE NINDI DI DESA PASAR BARU
KECAMATAN UJUNG BATU (Ditinjau Dari Aspek
Produksi Dan Keuangan)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepanjang pengetahuan saya dan keyakinan saya tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademis di suatu instansi pendidikan serta juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari ditemukan unsur plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah diperoleh karena skripsi saya ini, serta sanksi lainnya dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Pasir Pengaraian, 25 Agustus 2025

Yang Membuat Pernyataan



AISYAH FARENZO
NIM. 2125197

ABSTRAK

AISYAH FAHRENZO. NIM: 2125138. 2025. STUDI KELAYAKAN BISNIS USAHA PABRIK TEMPE NINDI DI DESA PASAR BARU KECAMATAN UJUNG BATU (Ditinjau Dari Aspek Produksi Dan Keuangan). : Pembimbing utama (Andi Afrizal,SE.,M.Si,AK CA), dan Pembimbing Kedua : (Dr. Hendry Kurniawan,SE.,MM).

Kelayakan suatu usaha tidak dapat ditentukan hanya di salah satu aspek, akan tetapi dari keseluruhan aspek yang akan dinilai. Aspek studi kelayakan bisnis bersifat fleksibel dan dapat ditambah berdasarkan kebutuhan bisnis atau organisasi (Daoed & Nasution, 2021,). Beberapa aspek umum penentu kelayakan usaha diantaranya yaitu aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan produksi, aspek manajemen dan SDM serta aspek keuangan.

Pada penelitian ini, peneliti hanya fokus pada Analisis aspek teknis produksi dan serta aspek keuangan. Analisis aspek teknis dan produksi merupakan tahapan kritis dalam menilai kesiapan perusahaan untuk menjalankan suatu usaha. Sejalan dengan aspek teknis, analisis keuangan memainkan peranan fundamental dalam menentukan kelayakan sebuah usaha sehingga pelaku usaha dapat membuat keputusan strategis berdasarkan perhitungan yang akurat, untuk meminimalisir risiko kerugian dan memaksimalkan potensi keuntungan. Salah satu industri kecil yang berpotensi untuk dikembangkan yaitu Pabrik Tempe Nindi di Desa Pasar Baru Kecamatan Ujungbatu.

Berdasarkan Aspek Teknis Produksi, usaha industri Pabrik Tempe Nindi di Desa Pasar Baru Kecamatan Ujungbatu dapat dikatakan layak. Hal ini dapat ditunjukkan dari lokasi usaha yang strategis yakni dekat dengan lokasi pasar, fasilitas pendukung yang

memadai, kemudahan dalam memperoleh bahan baku, teknologi mesin dan peralatan lumayan bagus, tenaga kerja yang berkomitmen dan disiplin.

Berdasarkan Aspek Finansial dengan menggunakan 3 metode yaitu *Payback Period* (PP), *Net Present Value* (NPV), dan *Break Even Point* (BEP) disimpulkan bahwa Pabrik Tempe Nindi layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Tempe, Kelayakan Usaha

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Shubhanallah wa ta'ala yang telah memberikan rahmat, hidayah serta kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Terwujudnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah mendorong dan membimbing penulis, baik tenaga, ide-ide, maupun pemikiran. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

Penulis masih menyadari bahwa dalam penulisan ini masih banyak terdapat kelemahan dan kesalahan dikarenakan keterbatasan dari penulis. Oleh sebab itu kritik dan saran untuk penyempurnaan penulisan ini sangat diharapkan. Penyelesaian penulisan ini berkat bantuan dari berbagai pihak untuk itu tidak lupa pula penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Ibu Nurhayati, SE., M.Si, CTT selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
3. Ibu Arfianti Novita Anwar, S.IP., MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Andi Afrizal, SE.,M.Si, Ak CA selaku pembimbing I yang telah menyediakan waktunya untuk penulis dan memberikan saran yang berarti.
5. Bapak Dr. Hendry Kurniawan,SE.,MM selaku pembimbing II yang telah menyediakan waktunya untuk penulis dan memberikan saran yang berarti.

6. Dosen-dosen Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian yang telah banyak melimpahkan ilmunya kepada penulis selama penulis menimba ilmu di Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
7. Dua orang yang sangat berjasa dalam hidup saya, yaitu ibunda **Salma Dewinta** dan ayahnda **Erpendonal** tersayang, terimakasih sudah memberikan doa, pengorbanan cinta dan kasih sayang nya kepada saya, dan mengusahakan anak pertama nya menempuh pendidikan setinggi tingginya. hingga saya yakin mampu untuk menyelesaikan tugas skripsi dan mencapai harapan menjadi Sarjana, terimakasih telah memberikan pengalaman hidup yang sangat berarti menjadikan saya tau apa itu perjuangan, menjadi dewasa, dan imu yang baru.
8. Keluarga besar yang saya cintai dan saya sayangi untuk abang **Jerry Franzona**, kakak **Yosi Izora**, kedua adik saya **Aivon Enjelika**, **Inaka Ilham** Terimakasih telah memberikan kesempatan bagi saya sebagai orang pertama yang merasakan bangku perkuliahan, terimakasih atas dukungan dan doa yang tulus selama menempuh pendidikan sampai saya sarjana. harapan doa yang saya sampaikan semoga keluarga diberikan kemudahan dunia dan ahkirat.
9. Untuk Keponakan saya **Quenza Adifa Erlangga** yang saya sayangi dengan sepenuh hati Terimasih telah memberikan kelucuan dan canda tawa disaat penulis mengerjakan tugas akhir skripsi di rumah. Harapan semoga kelak besar bisa menjadi anak membanggakan orang tua.
10. Kepada kekasih terimakasih sudah menjadi bagian disetiap proses saya, menjadi garnda terdepan saat saya memerlukan bantuan ataupun sesuatu, menjadi rumah ke dua saya untuk berkeluh kesah, terimakasih tidak pernah menguluh disaat menemani proses, harapan semoga dalam perjalanan sukses dan membanggakan keluarga.

11. Terimakasih Kepada teman teman yang telah memberikan tambahan ilmu dan memberikan motivasi semangat selama proses penyelesaian skripsi dukungan , terutama bagi sahabat saya siti aisyah sabri.

12. Terakhir saya menyampaikan rasa terimakasih saya kepada diri saya sendiri

Aisyah Fahrenzo, Terimakasih sudah bertahan sampai sejauh ini. Untuk di setiap setiap malam yang dihabiskan dalam kelelahan yang setiap pagi, di sambut dengan keraguan namun tetap di jalani, dengan ada nya keberanian dan semangat maka saya bisa melawan rasa takut, hingga saya dapat mencapai yang saya harapan.

Semoga segala bantuan yang tidak ternilai harganya ini mendapat imbalan di sisi Allah Shubhanallah wa ta'ala sebagai amal ibadah, Aamin.

Pasir Pengaraian, Febuari 2025

Penulis

AI SYAH FARENZO
NIM. 2125138

DAFTAR ISI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....	i
---------------------	---

DAFTAR ISI.....	iii
-----------------	-----

DAFTAR TABEL.....	iv
-------------------	----

DAFTAR GAMBAR.....	v
--------------------	---

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
----------------------------------	---

1.2 Rumusan Masalah.....	8
--------------------------	---

1.3 Tujuan Penelitian	8
-----------------------------	---

1.4 Manfaat Penelitian.....	8
-----------------------------	---

1.5 Sistematika penulisan.....	9
--------------------------------	---

BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS

2.1 Landasan Teori.....	11
-------------------------	----

2.2 Kerangka Konseptual.....	39
------------------------------	----

2.3 Hipotesis Peneliti	40
------------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	41
-----------------------------------	----

3.2 Objek Penelitian.....	42
---------------------------	----

3.3 Informan Penelitian.....	42
------------------------------	----

3.4 Jenis Penelitian	42
----------------------------	----

3.5 Jenis dan Sumber Data.....	43
--------------------------------	----

3.6 Teknik Pengumpulan Data	44
-----------------------------------	----

3.7 Defenisi Operasional.....	45
-------------------------------	----

3.8 Teknik Analisis Data	46
--------------------------------	----

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	49
--	----

4.2 Hasil Deskripsi Data Penelitian.....	51
--	----

4.3 Pembahasan	69
----------------------	----

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....	74
---------------------	----

5.2 Saran	74
-----------------	----

DAFTAR PUSTAKA DAN LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Harga Biaya produksi dan biaya operasional Pabrik Tempe Nindi di Desa Pasar Baru Kecamatan Ujungbatu Pada Tahun 2020 – 2024	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	37
Tabel 3.1 Identifikasi Variabel Penelitian.....	45
Tabel 4.1 Rincian Biaya Investasi Pabrik Tempe Nindi.....	61
Tabel 4.2 Biaya Produksi Biaya Pabrik Tempe Nindi.....	62
Tabel 4.3 Analisis Laba/Rugi Pabrik Tempe Nindi.....	64
Tabel 4.4 Analisis NPV Pabrik Tempe Nindi.....	65
Tabel 4.5 Analisis Payback Periode (PP) Pabrik Tempe Nindi	66

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	39
Gambar 4.1 Lokasi Pabrik Tempe Nindi.....	53
Gambar 4.2 Teknologi (Mesin dan Peralatan).....	55
Gambar 4.3 Bahan Baku Produksi Tempe).....	56
Gambar 4.4 Tenaga Kerja Karyawan Melakukan Aktivitas Produksi Tempe.....	58
Gambar 4.5 Tata Letak Pabrik Tempe.....	60