

**ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) DAN KONTRIBUSINYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) KABUPATEN ROKAN HULU**

SKRIPSI

Oleh:

REPIKA SANTI

NIM: 1424080



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2018**

**ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) DAN KONTRIBUSINYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) KABUPATEN ROKAN HULU**

Diajukan Sebagai Salah Satu Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Strata-1 Pada Program Studi Akuntansi
Dan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

SKRIPSI

Oleh :

REPIKA SANTI

NIM: 1424080



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2018**

**ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) DAN KONTRIBUSINYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) KABUPATEN ROKAN HULU**

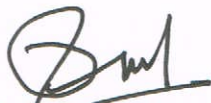
SKRIPSI

Oleh :

**REPIKA SANTI
NIM: 1424080**

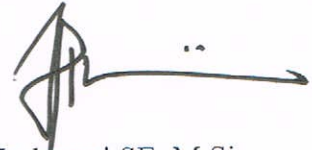
Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik Oleh :

Pembimbing I



Afrijal,SE..MM..Ak
NIDN. 1027076902

Pembimbing II



Nurhayati,SE, M.Si
NIDN. 1026068605

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar sarjana

Ketua Program Studi,



Nurhayati,SE, M.Si
NIDN. 1026068605

ANALISIS EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) DAN KONTRIBUSINYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) KABUPATEN ROKAN HULU

SKRIPSI

Oleh :

REPIKA SANTI
NIM: 1424080

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 30 Mei 2018

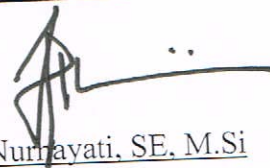
Susunan Dewan Penguji

Ketua,



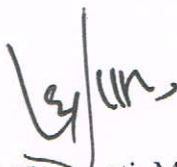
H. Afrijal, SE, MM, Ak, CA
NIDN. 1027076902

Sekretaris,



Nurfayati, SE, M.Si
NIDN. 1026068605

Anggota Dewan Penguji,



Sri Yunawati, M.Acc
NIDN.1009018501



Arma Yuliza, SE, M.Si
NIDN.1030078402



Nofrianty, SE, M. Si
NIDN.1028087804

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pengaraian maupun di universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, 30 Mei 2018

Yang membuat pernyataan,



Repika Santi
NIM : 1424080

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Rokan Hulu. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Efektivitas Dan Kontribusi Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Pada Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Badan pendapatan Daerah Kabupaten Rokan Hulu selama periode 2011 sampai 2016.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik dokumentasi dimana dengan mengambil data-data yang diperlukan untuk pembahasan penelitian. Data dalam penelitian ini adalah berupa target dan realisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) dari tahun 2011 sampai dengan tahun 2016 yang diperoleh dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Rokan Hulu.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dari tahun 2011 sampai 2016 dengan perolehan rata-rata 115,74%. Hal ini menunjukkan bahwa kinerja pemerintah daerah sangat efektif dalam pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Rokan Hulu. Dan kontribusi pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dari tahun 2011 sampai 2016 dengan perolehan rata-rata 6,09%. Jika berdasarkan kriteria atau indikator tersebut maka penilaiannya adalah sangat kurang. Hal ini menunjukkan bahwa kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah sangat kurang di Kabupaten Rokan Hulu. Hal ini disebabkan karena pemungutan dan pengelolaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Rokan Hulu belum dilaksanakan secara optimal.

Kata Kunci : Efektivitas, Kontribusi dan Pendapatan Asli Daerah (PAD)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nyalah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Efektivitas Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Dan Kontribusinya Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Rokan Hulu”**.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar sarjana (S1) pada program studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pasir Pengaraian.

Dalam penulisan skripsi ini, tentu jauh dari kesempurnaan. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengalaman, kemampuan dan pengetahuan yang ada pada diri penulis. Namun demikian besar harapan, mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya maupun bagi pembaca umumnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dan sumbangan dari berbagai pihak yang telah membantu. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua tercinta Ayah dan Ibu yang sepanjang hidupnya tak bosan-bosan mendo'akan kebahagiaan dan keberhasilan anaknya serta keempat saudara (Sapriadi, Ratna Dewi, Joni Iskandar dan Dina Sonia) yang selalu memberi motivasi untuk keberhasilan penulis.

3. Bapak Dr.Adolf Bastian,M.Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
4. Ibu Yulfita 'Aini, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
5. Ibu Nurhayati, S.E.,M.Si selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi dan sekaligus menjadi pembimbing kedua yang telah memberikan arahan, nasehat dan bimbingan dengan penuh perhatian dan kesabaran bersedia meluangkan waktunya selama penyusunan skripsi ini.
6. Bapak H. Afrijal, SE, MM, Ak, CA selaku pembimbing pertama yang dengan segala kesabarannya telah berkenan meluangkan waktu, memberikan arahan, semangat, motivasi, pandangan, bimbingan, kritik dan saran yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan staf serta perpustakaan khususnya Dosen Program Studi Akuntansi Universitas Pasir Pengaraian.
8. Sahabat *Friend six* (Nur Utami, Luviana Novika Sari, Yulis Martini, Repika Santi, Fatmawati) dan Rekan-rekan mahasiswa Akuntansi angkatan 2014 yang telah membantu memberikan masukan dan semangat kepada penulis.
9. Sepupu dan Abang Ipar (Pipin Armita, Agustin tina, Asrizal Sa'in, SH., M.H.) yang juga memberikan dukungan dan bimbingan kepada penulis.
10. Keluarga Besar Kantor Pertanahan Kabupaten Rokan Hulu khususnya Subbagian Tata Usaha dan teman-teman seperjuangan *team entry* PTSL yang tiada hentinya menyemangati, memberikan dukungan dan memotivasi penulis agar selalu semangat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
11. Semua pihak yang tidak mungkin disebut satu persatu yang telah membantu menyelesaikan penulisan Skripsi ini.

Akhir kata, semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membalas segala amal budi serta kebaikan pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya maupun bagi pembaca pada umumnya.

Pasir Pengaraian, 30 Mei 2018

REPIKA SANTI
NIM : 1424080

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
PERNYATAAN ORIGINALITAS	
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Pembatasan Masalah Dan Originalitas	8
1.6. Sistematika Penulisan	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1. Pendapatan Asli Daerah	10
2.2. Konsep Pajak	10
2.3. Pajak Daerah	18
2.4. Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan	19
2.5. Efektivitas Dan Kontribusi	24
2.6. Hasil Penelitian yang Relevan	25

BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1. Objek Penelitian	27
3.2. Jenis Penelitian	27
3.3. Jenis dan Sumber Data	27
3.4. Teknik Pengumpulan Data	28
3.5. Teknik Analisis Data	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	31
4.1.1. Sejarah Singkat Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Rokan Hulu	31
4.2. Deskripsi Hasil Penelitian	35
4.3. Hasil Penelitian	36
4.3.1. Analisis Efektivitas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	36
4.3.2. Analisis Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	39
4.4. Pembahasan.....	43
4.4.1. Efektivitas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	43
4.4.2. Kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	45
BAB V PENUTUP.....	45
5.1. Kesimpulan	46
5.2. Saran.....	47

DAFTAR PUSTAKA	48
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

1.1 Data Target Penerimaan BPHTB dan PAD.....	5
3.1 Kriteria Penilaian Efektivitas.....	29
3.2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	30
3.3 Jadwal Penelitian	30
4.1 Target dan Realisasi Penerimaan PAD	35
4.2 Kriteria Penilaian Efektivitas.....	37
4.3 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	40
4.4 Efektivitas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	43
4.5 Kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	44