

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE), *NET PROFIT MARGIN* (NPM) DAN *EARNING PER SHARE* (EPS)
TERHADAP *RETURN SAHAM*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE TAHUN 2014-2016**

SKRIPSI

**OLEH:
ROBIATUL SA'DIYAH
NIM: 1424012**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2018**

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE), *NET PROFIT MARGIN* (NPM) DAN *EARNING PER SHARE* (EPS)
TERHADAP *RETURN SAHAM*
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE TAHUN 2014-2016**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Sarjana Pada Program Studi S1 Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian

**OLEH:
ROBIATUL SA'DIYAH
NIM: 1424012**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2018**

PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE), *NET PROFIT MARGIN* (NPM) DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2014-2016

SKRIPSI

Oleh:
ROBIATUL SA'DIYAH
NIM: 1424012

Telah Dimajukan untuk diuji pada tanggal 06 Juni 2018

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



NOFRIANTY, SE, M.Si
NIDN: 1028087804

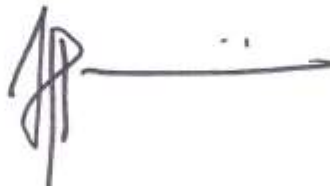
Pembimbing II



ARMA YULIZA, SE, M.Si
NIDN: 1030078402

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana

Ketua Program Studi Akuntansi



NURHAYATI, SE, M.Si
NIDN: 1026068605

PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE), *NET PROFIT MARGIN* (NPM) DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2014-2016

SKRIPSI

Oleh:

**ROBIATUL SA'DIYAH
NIM: 1424012**

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 06 Juni 2018

Susunan Dewan Penguji:

Pembimbing I,

NOFRIANTY, SE, M.Si
NIDN: 1028087804

Pembimbing II,

ARMA YULIZA, SE, M.Si
NIDN: 1030078402

Anggota Dewan Penguji

NURHAYATI, SE, M.Si
NIDN: 1026068605

H. AFRIJAL, SE, MM, Ak, CA
NIDN: 1027076902

SRI YUNAWATI, M.Acc
NIDN: 1009018501

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pengaraian maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, 06 Juni 2018
Yang Membuat Pernyataan



Robiatul Sa'diyah
NIM:1424012

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui, menjelaskan serta menggambarkan pengaruh *return on equity*, *net profit margin* dan *earning per share* terhadap *return* saham. Variabel independen dalam penelitian ini yaitu *on equity*, *net profit margin* dan *earning per share*. Sedangkan variabel dependen yaitu *return* saham.

Objek penelitian dalam penelitian ini yaitu perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2016. Sampel diperoleh menggunakan metode *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan yaitu analisis regresi linier berganda dengan bantuan SPSS 18.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *return on equity*, *net profit margin* dan *earning per share* tidak berpengaruh signifikan secara parsial terhadap *return* saham di perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dan secara simultan tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham di perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci: *Return On Equity, Net Profit Margin, Earning Per Share* dan *Return Saham*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT karena atas rahmat serta hidayah-Nya skripsi ini dapat terselesaikan dengan judul: “**Pengaruh *Return On Equity (ROE)*, *Net Profit Margin (NPM)* dan *Earning Per Share (EPS)* terhadap *Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2014-2016*”.**

Adapun maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan mengikuti ujian skripsi pada Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.

Dalam penulisan skripsi ini, tentu jauh dari kesempurnaan. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengalaman, kemampuan dan pengetahuan yang ada pada diri penulis. Namun demikian besar harapan penulis, mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya maupun bagi pembaca umumnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dan sumbangan tenaga dari berbagai pihak yang telah membantu. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan dan kelancaran sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua penulis yang selalu mendukung dan mendoakan dalam menyusun skripsi ini.

3. Bapak Dr. Adolf Bastian, M.Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
4. Ibu Yulfita Aini, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
5. Ibu Nurhayati, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
6. Ibu Nofrianty, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing I.
7. Ibu Arma Yuliza, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing II.
8. Rekan-rekan mahasiswa Fakultas Ekonomi terutama buat mahasiswa Akuntansi angkatan 2014 yang telah banyak membantu dan memberikan semangat kepada penulis.

Akhir kata semoga skripsi ini berguna bagi kita semua dan sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan terhadap penulisan skripsi ini.

Pasir Pengaraian, Juni 2018

Penulis



Robiatul Sa'diyah

NIM: 1424012

DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Pembatasan Masalah dan Originalitas	7
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan	9
2.1.2 Pengertian Pasar Modal	10
2.1.3 Pengertian Saham	12
2.1.4 Pengertian <i>Return</i> Saham	15
2.1.5 Pengertian <i>Return On Equity</i>	16
2.1.6 Pengertian <i>Net Profit Margin</i>	17

2.1.7 Pengertian <i>Earning Per Share</i>	18
2.2 Hasil Penelitian yang Relevan	19
2.3 Kerangka Pemikiran	21
2.4 Perumusan Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Objek Penelitian	25
3.2 Jenis Penelitian	25
3.3 Populasi dan Sampel	25
3.4 Jenis dan Sumber Data	29
3.5 Teknik Pengumpulan Data	29
3.6 Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional	30
3.7 Teknik Analisis Data	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Deskripsi Data	35
4.2 Analisis Data	37
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	42
5.2 Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44

DAFTAR TABEL

	<i>Halaman</i>
Tabel 3.1 Kriteria yang Digunakan	26
Tabel 3.2 Nama Perusahaan Beserta Kriteria Pengambilan Sampel	26
Tabel 3.3 Hasil Perusahaan Sampel	28
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan <i>Return</i> Saham.....	36
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan ROE, NPM dan EPS	37
Tabel 4.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	37
Tabel 4.4 Hasil Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji t)	39
Tabel 4.5 Hasil Uji Hipotesis Secara Bersama-Sama (Uji f)	40
Tabel 4.6 Hasil Uji Hipotesis Koefisien Determinasi (R^2).....	41

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	21
-------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Total Laporan Posisi Keuangan Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	
Hasil Perhitungan <i>Return Saham</i>	
Hasil Perhitungan <i>Return On Equity, Net Profit Margin, dan Earning Per Share</i>	
Titik Persentase Distribusi t	
Titik Persentase Distribusi f.....	
Informasi <i>Return Saham</i>	
Ikhtisar Kinerja Perusahaan	
Laporan Keuangan Perusahaan PT. Metropolitan Kentjana Tbk.....	
Laporan Keuangan Perusahaan PT. Plaza Indonesia Realty Tbk	
Laporan Keuangan Perusahaan PT. Roda Vivatex Tbk	