

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA TANAH
BERDASARKAN HUKUM ADAT
(Studi Kasus Di Desa Sialang Jaya)**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat Memperoleh Gelar
Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum*



OLEH :

FARHAN ARBI
NIM. 1935161

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
FAKULTAS HUKUM**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENYELESAIAN SENGKETA TANAH
BERDASARKAN HUKUM ADAT**

(Studi Kasus Di Kantor Desa Sialang Jaya)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum

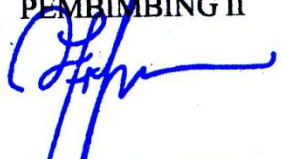
Penyusun

FARHAN ARBI
NIM : 1935161

PEMBIMBING I


RIZKI ANLA PATER, SH, M.Kn
NIDN. 1023039201

PEMBIMBING II


ZULKIFLI, SH, MH, C.L.A
NIDN. 1023048701

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN

FAKULTAS HUKUM

2025

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji pada hari
tanggal bulan Tahun

Tim Penguji Skripsi:

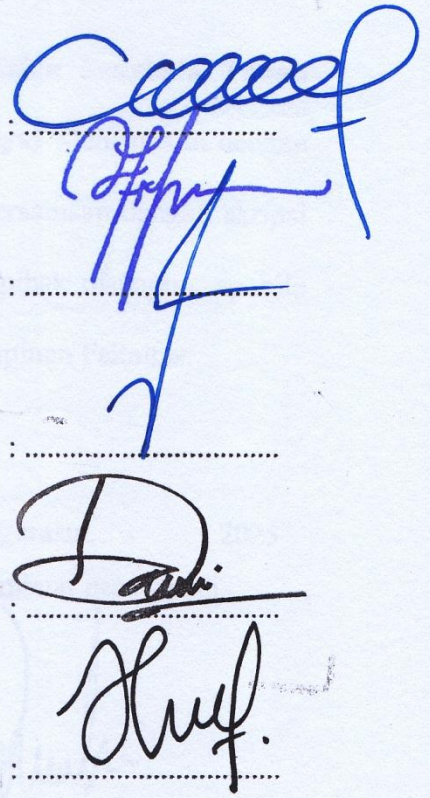
Ketua : Rizki Anla Pater, SH., M.Kn

Sekretaris : Zulkifli, SH, MH., C.L.A

Anggota 1 : Rise Karmilia, SH., MH., Ph.D

Anggota 2 : Dani Kurniawansyah, SH., M.,Kn

Anggota 3 : Marfuah, S.H.,M.H



Handwritten signatures of the examiners in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written over dotted lines.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Pasir Pengaraian



Rise Karmilia, SH, MH., Ph.D
NIDN 1004068502

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Nama : Farhan Arbi

NIM : 1935161

Bidang Minat : Perdata

Judul Skripsi : **Analisis Yuridis Terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah**

Berdasarkan Hukum Adat (Studi Kasus Di Desa Sialang Jaya) Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain. Demikian pernyataan ini dibuat tanpa ada paksaan dari pihak manapun, apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh pimpinan Fakultas.

Pasir pengaraian, 2025

Yang membuat pernyataan,



FARHAN ARBI

NIM : 1935161

KATA PENGANTAR

Puji beserta syukur kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas rahmat, ridho dan anugerahNya lah penulis dapat menyelesaikan Proposal ini. Proposal ini berjudul **“Analisis Yuridis Terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah Berdsarkan Hukum Adat (Studi Kasus Di Desa Sialang Jaya)”**. Ini dibuat untuk mempelajari cara membuat proposal, untuk memenuhi tugas dan persyaratan Program Sarjana Ilmu Hukum Universitas Pasir Pengaraian serta untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengarain.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Hardianto, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan kesempatan pada penulis untuk menuntut ilmu di Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Zulkifli, SH., MH, C.L.A selaku Wakil Rektor I sekaligus pembimbing ke II.
3. Ibu Rise Kamilia, SH., M.Hum P.hD selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Almadison, SH., MH.CPLC.CPCLE, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian.
5. Bapak Rizki Anla Pater, SH.,M.Kn , selaku Pembimbing I Penulis .
6. Segenap Dosen, Civitas Akademik Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.
7. Terimakasih kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu

persatu namanya yang telah membantu penulis dalam penulisan karya tulis ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa proposal ini jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis terbuka untuk menerima kritik dan saran guna penyempurnaan proposal ini, untuk semua kritik dan saran yang di berikan, penulis ucapkan terima kasih.

Pasir Pengaraian, 2025

FARHAN ARBI

NIM 1935161

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	7
1.3 Rumusan Masalah.....	8
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tanah Ulayat atau Tanah Adat	10
2.1. Penyelesaian Sengketa Pertanahan	21
2.1.3 Hak Atas Tanah	28
2.1.4 Sengketa Peranahan.....	42
2.1.5 Penyelesaian Sengketa Tanah Di Luar Pengadilan.....	48
2.1.6 Jenis-Jenis Sengketa	51
2.1.7 Peran Pemerintah Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah.....	56
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	61
3.2 Lokasi Penelitian	61
3.3 Sumber Data	62
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	63
3.5 Teknik Analisa Data	64

BAB IV PEMBAHASAN

4.1. Profil Desa Sialang Jaya 67
4.2. Hasil Penelitian 72

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan..... 84
5.2 Saran..... 85

DAFTAR PUSTAKA

ABSTRAK

Dalam skripsi yang berjudul “Analisis Yuridis Terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah Berdasarkan Hukum Adat (Studi Kasus Di Desa Sialang Jaya”, mengangkat mengenai ketentuan Adat yang berakibat hukum tersendiri bagi setiap orang pada masyarakat Adat suku Mandailing yang ada di Desa Sialang Jaya Kecamatan Rambah Kabupaten Rokan Hulu yakni ketentuan adat dalam penyelesaian sengketa kepemilikan tanah. Dalam penelitian ini penulis menggunakan jenis penelitian Hukum Empiris karena berkaitan dengan bagaimana hukum dapat dipelajari sebagai gejala sosial empiris yang dapat diamati didalam kehidupan nyata. Sifat penelitian yang digunakan yaitu dengan penelitian yang bersifat deskriptif adalah suatu penelitian yang dilakukan untuk menggambarkan secara tepat sebuah keadaan dan fakta yang tampak sebagaimana adanya pada saat penelitian dilakukan. Bahwa masalah sengketa kepemilikan tanah pada masyarakat di Desa Sialang Jaya Kecamatan Rambah Kabupaten Rokan Hulu yang terjadi sejak tahun 2019 sampai tahun 2021 diselesaikan secara hukum adat yang berlaku menurut adat Suku Mandailing. Di mana, faktor penyebab terjadinya sengketa kepemilikan tanah pada masyarakat Desa tersebut dikarenakan kepemilikan tanah yang tidak jelas dan batas tanah yang juga tidak jelas. Atas terjadinya sengketa tanah tersebut, maka prosedur penyelesaian sengketa kepemilikan tanah diselesaikan secara hukum adat di Desa Sialang Jaya selama ini ditangani dan diputuskan oleh mamak adat setempat dimulai melalui Tahap RT secara musyawarah antara pihak yang bersengketa. Apabila perkara tidak terselesaikan, maka dinaikkan ke Kepala Desa.

Kata Kunci : Analisis, Sengketa Tanah, Hukum Adat

ABSTRACT

In the thesis entitled "Juridical Analysis of Land Dispute Resolution Based on Customary Law (Case Study in Sialang Jaya Village), it discusses customary provisions that have separate legal consequences for each person in the Mandailing tribal community in Sialang Jaya Village, Rambah District, Rokan Hulu Regency, namely customary provisions in resolving land ownership disputes. In this study, the author used an empirical legal research method because it concerns how law can be studied as an empirical social phenomenon that can be observed in real life. The research used is descriptive, which is research conducted to accurately describe a situation and facts as they appear at the time of the research. The land ownership dispute in Sialang Jaya Village, Rambah District, Rokan Hulu Regency, which occurred from 2019 to 2021, was resolved through customary law according to the Mandailing Tribe. The underlying cause of the land ownership dispute in the village was unclear land ownership and unclear land boundaries. The land ownership dispute resolution procedure in Sialang Jaya Village, which has been handled and decided by the local customary head (mamak adat), begins at the neighborhood association (RT) level through deliberation between the disputing parties. If the matter remains unresolved, it is escalated to the Village Head.

Keywords : Analysis, Land Dispute, Customary Law