

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN *FINANCIAL* PADA USAHA
TERNAK SAPI DAN KERBAU MUTIARA *FARM* DI DESA
PEMATANG BERANGAN KECAMATAN RAMBAH**



**OLEH : RISKA LESTARI
NIM : 2124028**

**PROGRAM STUDI S-1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
TAHUN 2025**

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN *FINANCIAL* PADA USAHA TERNAK SAPI DAN KERBAU MUTIARA *FARM* DI DESA PEMATANG BERANGAN KECAMATAN RAMBAH

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Program Studi S-1 Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian*



**OLEH : RISKAL ESTARI
NIM : 2124028**

**PROGRAM STUDI S-1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
TAHUN 2025**

**ANALISIS KELAYAKAN *FINANCIAL* PADA USAHA
TERNAK SAPI DAN KERBAU MUTIARA *FARM* DI DESA
PEMATANG BERANGAN KECAMATAN RAMBAH**

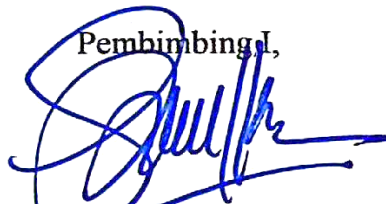
SKRIPSI


Oleh:

RISKA LESTARI


NIM. 2124028

Telah Disetujui Dan Diterima Dengan Baik Oleh:

Pembimbing I,

Zulkarnain, SE., M.Ak
NIDN. 1003129201

Pembimbing II,

Nofrianty, SE., M. Si
NIDN. 1028087804

Ketua Program Studi



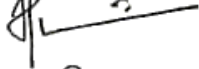





Nofrianty, SE., M. Si
NIDN. 1028087804

HALAMAN PENGESAHAN

NAMA : Riska Lestari
NIM : 2124028
JUDUL PENELITIAN : Analisis Kelayakan *Financial* Pada Usaha Ternak Sapi
Dan Kerbau Mutiara *Farm* Di Desa Pematang Berangan
Kecamatan Rambah

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan pada Ujian Akhir Komprehensif Program Studi Akuntansi pada Kamis, 12 Juni 2025 dan telah dilakukan perbaikan sesuai dengan simpulan dan saran Tim Penguji.

Pasir Pengaraian, 10 Juli 2025

Pembimbing I	: Zulkarnain, SE, M.Ak	: 
Pembimbing II	: Nofrianty, SE, M.Si	: 
Penguji I	: Nurhayati, SE, M.Si	: 
Penguji II	: Susanti, SE, M.Ak	: 
Penguji III	: Arma Yuliza, SE, M.Si	: 
Ketua Program Studi	: Nofrianty, SE, M.Si	: 
Dekan	: Nurhayati, SE, M.Si	: 

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT



Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Riska Lestari
Nomor Mahasiswa : 2124028
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan *Financial* Pada Usaha Ternak Sapi Dan Kerbau Mutiara *Farm* Di Desa Pematang Berangan Kecamatan Rambah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan serta juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari ditemukan unsur plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah diperoleh karena skripsi saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Pasir Pengaraian, 10 Juli 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Riska Lestari

ABSTRAK

Riska Lestari NIM 2124028 Tahun 2025 “Analisis Kelayakan *Financial* Pada Usaha Ternak Sapi Dan Kerbau Mutiara *Farm* Di Desa Pematang Berangan Kecamatan Rambah”. Pembimbing Utama : Zulkarnain, SE., M.Ak

ABSTRAK

Mencari tahu apakah perusahaan ini layak secara *financial* adalah tujuan dari penelitian ini. Badan Pusat Statistik dan Kementerian Pertanian (Direktorat Jenderal PKH) menyediakan data sekunder untuk studi ini, sementara observasi dan wawancara menyediakan data primer. Metodologi penelitian kuantitatif deskriptif digunakan di sini. Analisis laba dan analisis kriteria investasi seperti *Benefit Cost Ratio*, *Revenue Cost Ratio*, *Return On Investment*, *Break Even Point* adalah beberapa metode analisis yang digunakan. Menurut temuan studi, Mutiara *Farm* mendapat laba sebesar Rp 61.380.000. Seluruh biaya adalah Rp 487.400.000, dan total pendapatan adalah Rp 548.780.000. *Revenue Cost Ratio* sebesar 1,126, yang menunjukkan bahwa bisnis tersebut layak, *Benefit Cost Ratio* sebesar 0,126, yang menunjukkan bahwa bisnis tersebut tidak layak, titik impas 2 sapi dengan harga Rp. 37.196.840, dan titik impas 2 kerbau dengan harga Rp. 36.096.155, dengan demikian mengonfirmasi kelayakan usaha. Selain itu, *Return On Investment* adalah 20,92%, yang semakin mendukung kelayakan bisnis. Secara keseluruhan, Mutiara *Farm* dianggap sebagai usaha bisnis yang layak.

Kata kunci : *Kelayakan Financial*, *Revenue Cost Ratio*, *Benefit Cost Ratio*, *Break Even Point*, *Return On Investment*.

ABSTRAK

Riska Lestari NIM 2124028 Year 2025 "Financial Feasibility Analysis of Mutiara Farm Cattle and Buffalo Farming Business in Pematang Berangan Village, Rambah District". Main Advisor: Zulkarnain, SE., M.Ak

The purpose of this study is to determine whether the business is financially viable. The Central Bureau of Statistics and the Ministry of Agriculture (Directorate General of Family Welfare) provided secondary data for this study, while observations and interviews provided primary data. A descriptive quantitative research methodology was used. Profit analysis and investment criteria analysis such as Benefit Cost Ratio, Revenue Cost Ratio, Return on Investment, and Break Even Point are some of the analytical methods used. According to the study findings, Mutiara Farm earned a profit of IDR 61,380,000. Total costs were IDR 487,400,000, and total revenue was IDR 548,780,000. The Revenue Cost Ratio was 1.126, indicating that the business is feasible, the Benefit Cost Ratio was 0.126, indicating that the business is not feasible, the break-even point was 2 cows at IDR 37,196,840, and the break-even point was 2 buffaloes at IDR 36,096,155, thus confirming the feasibility of the business. Furthermore, the Return on Investment (ROI) is 20.92%, further supporting the business's viability. Overall, Mutiara Farm is considered a viable business venture.

Keywords: Financial Feasibility, Revenue Cost Ratio, Benefit Cost Ratio, Break Even Point, Return On Investment.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi, yang berjudul “Analisis Kelayakan *Financial* Pada Usaha Ternak Sapi Dan Kerbau Mutiara *Farm* Di Desa Pematang Berangan Kecamatan Rambah”. Skripsi ini disusun untuk menyelesaikan Studi S-1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan pernah selesai tanpa bantuan dari banyak pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Hardianto, M.Pd.,CPCT, Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Ibu Nurhayati, SE., M.Si, Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
3. Ibu Nofrianty, SE., M.Si, Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Pasir Pengaraian sekaligus pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan, arahan, waktu dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis. Terima kasih untuk segala pembelajaran dan motivasi yang diberikan baik saat perkuliahan maupun selama bimbingan. Rasa hormat dan bangga bisa berkesempatan menjadi mahasiswa bimbingan ibu.

4. Bapak Zulkarnain, SE., M.Ak, selaku Dosen Pembimbing Utama atas segala bimbingan, arahan, masukan, waktu dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis. Terima kasih untuk segala pembelajaran dan motivasi yang diberikan baik saat perkuliahan maupun selama bimbingan yang menjadi penyemangat dalam menyelesaikan skripsi ini. rasa hormat dan bangga bisa berkesempatan menjadi mahasiswa bimbingan bapak.
5. Bapak/Ibu Dosen Prodi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan ilmu pengetahuan, mendidik dan membimbing peneliti selama perkuliahan.
6. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas dan perpustakaan Universitas Pasir Pengaraian yang telah membantu dan mempermudah segala urusan administrasi peneliti selama berkuliah di Fekon Upp.
7. Bapak Ramadan Gustika selaku pemilik Mutiara *Farm* tempat penulis melakukan penelitian, yang dengan sabar hati menjawab semua pertanyaan penulis ketika melakukan riset.
8. Alm Bapak Hamdan selaku cinta pertama dan panutan penulis, terimakasih atas pengorbanan, kerja keras, dan kasih sayang yang tulus selalu mendukung penulis dalam setiap langkah. Doa, motivasi, semangat dan dukungan menjadi kekuatan terbesar sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini. Walaupun ayah tidak menemani penulis untuk sampai ke titik akhir perkuliahan tetapi ayah sudah menyiapkan kebutuhan sehingga penulis bisa meraih gelar Sarjana Akuntansi dengan lancar.

9. Ibu Kasuriwati, bidadari kehidupan yang senantiasa menjadi sumber kekuatan dan keteguhan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga atas segala perjuangan dan pengorbanan yang telah mama lakukan tanpa lelah. Di tengah berbagai rintangan dan tantangan hidup yang tidak mudah, mama tetap teguh berjuang demi memastikan kebahagiaan dan kesejahteraan penulis serta adik, sehingga kami dapat tumbuh dan bertahan dalam keadaan yang baik.
10. Dan untuk adik penulis yaitu, Handika Saputra yang senantiasa membantu dalam hal apapun serta memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini sampai dengan selesai.
11. Seluruh keluarga penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan agar penulis bisa menyelesaikan pendidikan dengan baik.
12. Illaini Azura selaku sahabat terbaik penulis yang sudah penulis anggap sebagai kakak sendiri yang selalu ada dalam suka dan duka, yang selalu mengerti dan mensupport penulis dari Smp sampai sekarang dan termasuk salah satu orang yang sudah dipercayai di keluarga penulis.
13. Serta Dian Septiani, Khainunnisa, Yusalma Herliza, Putri Ayu Desmita, Syallsha Imelda Syafitri, dan Solihatun Muawwanah, yang merupakan sahabat yang selalu menemani penulis selama perkuliahan, memberikan semangat, ide, dukungan positif, dan kebahagiaan, sehingga setiap langkah dalam menjalani perkuliahan terasa lebih ringan dan penuh warna.
14. Teman-teman Akuntansi angkatan 21 atas kebersamaan, semangat, dukungan yang diberikan selama perkuliahan, selalu membantu penulis dan

menjadikan setiap perjalanan perkuliahan penuh dengan kenangan yang tak terlupakan.

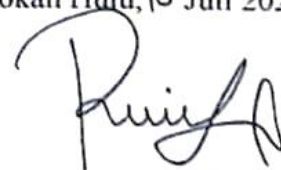
15. Terakhir, apresiasi yang setinggi-tingginya penulis sampaikan kepada diri sendiri, yang telah menunjukkan keberanian untuk tetap berjuang menyelesaikan apa yang telah dimulai, meskipun berada di tengah bayang-bayang ketidakpercayaan, ketakutan, dan keraguan. Di balik berbagai tekanan yang datang dari luar maupun dari dalam diri, penulis mampu bertahan, dan tidak pernah sekalipun memilih untuk menyerah, betapa pun sulitnya proses perkuliahan dan penyusunan skripsi ini hingga akhirnya mampu menyelesaikannya dengan sebaik dan semaksimal mungkin.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, namun terlibat dalam kelancaran penulisan skripsi ini.

Dalam proses penulisan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan baik yang disengaja maupun tidak disengaja.

Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi tempat penelitian, peneliti lain dan pihak yang berkepentingan dalam mengembangkan ilmu pengetahuan khususnya di bidang akuntansi.

Rokan Hulu, 10 Juli 2025



Riska Lestari

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERTANYAAN ORIGINALITAS	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Batasan Masalah.....	8
1.6. Originalitas	9
1.7. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1. Deskripsi Teori	11
2.2. Penelitian Terdahulu	20
2.3. Kerangka Pemikiran	22
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1. Objek Penelitian	24

3.2. Jenis Penelitian.....	24
3.3. Jenis dan Sumber Data	24
3.4. Teknik Pengumpulan Data	25
3.5. Definisi Operasional.....	26
3.6. Teknik Analisis Data.....	28
3.7. Jadwal Penelitian.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
4.1. Sejarah Mutiara <i>Farm</i>	34
4.2. Sarana dan Prasarana Mutiara <i>Farm</i>	35
4.3. Struktur Biaya Usaha Ternak Sapi Dan Kerbau.....	35
4.4. Analisis Pendapatan Usaha Ternak Sapi Dan Kerbau	40
4.5. Analisis Kelayakan <i>Financial</i> Usaha Ternak Sapi Dan Kerbau	41
BAB V PENUTUP.....	50
5.1. Kesimpulan.....	50
5.2. Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN.....	55

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1. Perbandingan Jumlah <i>Surplus-Defisit</i> Daging Sapi dan Kerbau Menurut Provinsi (Ribuan Ton) 2023	3
Gambar 2.1. Skema Kerangka Pemikiran	23
Gambar 3.1. <i>Break Even Point</i>	30
Gambar 4.1 <i>Break Even Point</i> Sapi.....	46
Gambar 4.2 <i>Break Even Point</i> Kerbau	47

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Data Penjualan Usaha Mutiara <i>Farm</i> Periode Januari-Juni 2024.....	5
Tabel 1.2. Data Pendapatan Kotor Usaha Mutiara <i>Farm</i> Periode Januari-Juni 2024	5
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3.1. Jadwal Penelitian.....	33
Tabel 4.1. Biaya Investasi	36
Tabel 4.2. Biaya Tetap	37
Tabel 4.3. Biaya Variabel.....	38
Tabel 4.4. Pendapatan Mutiara <i>Farm</i>	40
Tabel 4.5. <i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C).....	43
Tabel 4.6. <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C)	44
Tabel 4.7. <i>Break Even Point</i> Sapi (BEP)	46
Tabel 4.8. <i>Break Even Point</i> Kerbau (BEP).....	47
Tabel 4.9. <i>Return On Investment</i> (ROI).....	49