

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KONVERSI LAHAN KARET DI KECAMATAN BANGUN
PURBA KABUPATEN ROKAN HULU**

*Di Ajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Pada Program Studi Agribisnis
Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian*

SKRIPSI



Oleh :
ALFES HASIBUAN
NIM. 2026021

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONVERSI LAHAN
KARET DI KECAMATAN BANGUN PURBA KABUPATEN ROKAN
HULU**

SKRIPSI

Oleh

ALFES HASIBUAN
NIM : 2026021

Telah Disetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Sischa Febriani Y.A, S.Tr.P.,M. App. Sc
NIDN. 1013029601



Ir. Kusmiati,SP.,M.Si
NIDN. 1023039701

Pasir Pengaraian, Agustus 2024
Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Ketua Program Studi



Lufita Nur Alfiah, SP., M.Si
NIDN. 1013038203



Sischa Febriani, Y.A, S.Tr.P., M.App. Sc
NIDN. 1013029601

LEMBAR PERSETUJUAN

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONVERSI LAHAN
KARET DI KECAMATAN BANGUN PURBA KABUPATEN ROKAN
HULU**

Yang disusun dan diajukan oleh :

ALFES HASIBUAN
NIM : 2026021

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 13 Agustus 2024
Dan dinyatakan Telah Memenuhi Syarat

Susunan Dewan Penguji

Ketua

Sischa Febriani Y.A, S.Tr.P., M.App.Sc
NIDN. 1013029601

Anggota I

Ir. Kusmanti, SP., M.Si
NIDN. 1023039701

Anggota II

Eko Sutrisno, S.TP., M.si
NIDN. 1018109601

Anggota III

Ikhsan Gunawan, SP., MMA
NIDN. 1024097901

Anggota IV

Laily Fitriana, SP., M.Si
NIDN. 1017107501

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Alfes Hasibuan

NIM : 2026021

Program Studi : Agribisnis

Fakultas : Pertanian

Judul Skripsi : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan Karet Di Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar hasil karya, gagasan rumusan dan penelitian saya sendiri serta arahan dari dosen pembimbing dan bukan hasil keseluruhan plagiat dari skripsi orang lain dan kutipan yang diambil untuk kelengkapan skripsi ini dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana yang telah saya peroleh melalui karya tulis ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Pasir Pengaraian, Agustus 2024



Alfes Hasibuan
Nim. 2026021

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KONVERSI LAHAN KARET DI KECAMATAN BANGUN PURBA
KABUPATEN ROKAN HULU
ALFES HASIBUAN¹⁾, SISCHA FEBRIANI. Y.A, S.Tr.P., M.App. Sc ²⁾,
Ir.KUSMIATI, SP., M.Si²⁾**

¹⁾Mahasiswa Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pasir
Pengaraian, ²⁾ Dosen Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas
Pasir Pengaraian

Email : alfeshasibuan992@gmail.com, sischaaway@upp.ac.id, kusmiati@upp.ac.id

ABSTRAK

Penurunan luas lahan karet di berbagai daerah salah satu penyebabnya adalah konversi lahan. Kecamatan Bangun Purba salah satu daerah yang banyak melakukan konversi lahan terutama lahan karet kelahan kelapa sawit. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui 1) Menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya konversi lahan karet menjadi lahan kelapa sawit di Kecamatan Bangun Purba. 2) Mengetahui dampak ekonomi dari konversi lahan karet ke lahan kelapa sawit dan mengidentifikasi dampak alih fungsi lahan dilihat dari aspek teknis, aspek lingkungan dan aspek ekonomi. Penelitian ini menggunakan metode survei yang dilakukan di Kecamatan Bangun Purba. Sampel terdiri dari 79 petani karet yang beralih fungsi menjadi petani kelapa sawit. Analisis data yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dan regresi linear berganda dengan metode Ordinary Least Square (OLS). Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Secara parsial (uji T) variabel bebas yang berpengaruh signifikan pada taraf nyata $< 0,05$ bahwa yang mempengaruhi konversi lahan karet kelahan kelapa sawit adalah harga karet, produksi karet dan luas lahan karet. 2) Dampak alih fungsi lahan karet menjadi kelapa sawit dapat dilihat dari beberapa aspek yaitu: Aspek teknis, petani karet beranggapan bahwa budidaya dan perawatan tanaman kelapa sawit lebih mudah dibanding karet. Aspek lingkungan, pada saat musim penghujan petani kelapa sawit cenderung tidak mengalami masalah pada produksinya dibandingkan saat menjadi petani karet. Aspek ekonomis, pendapatan yang diperoleh dari bertani kelapa sawit lebih banyak dibandingkan menjadi petani karet.

Kata Kunci : Konversi Lahan, Karet , Kelapa Sawit

**INFLUENCING FACTORS RUBBER LAND
CONVERSION IN BANGUN PURBA DISTRICT,
ROKAN HULU DISTRICT**

**ALFES HASIBUAN¹⁾, SISCHA FEBRIANI. Y.A, S.Tr.P., M.App. Sc²⁾,
Ir.KUSMIATI, SP., M.Si²⁾**

¹⁾ Students of the Agribusiness Study Program, Faculty of Agriculture, Pasir Pengaraian University, ²⁾ Lecturer in the Agribusiness Study Program, Faculty of Agriculture, Pasir Pengaraian University

Email : alfeshasibuan992@gmail.com, sischaaway@upp.ac.id, kusmiati@upp.ac.id

ABSTRACT

One of the causes of the decline in rubber land area in various regions is land conversion. Bangun Purba District is one of the areas where land conversion has been carried out, especially from rubber land to oil palm land. The purpose of this research is to find out 1) Analyze the factors that influence the conversion of rubber land to oil palm land in Bangun Purba District. 2) Knowing the economic impact of converting rubber land to oil palm land and identifying the impact of land conversion in terms of technical aspects, environmental aspects and economic aspects. This research uses a survey method conducted in Bangun Purba District. The sample consisted of 79 rubber farmers who changed their function to become oil palm farmers. The data analysis used was qualitative descriptive and multiple linear regression using the Ordinary Least Square (OLS) method. The results of the research show that 1) Partially (T test) the independent variables that have a significant effect at the real level < 0.05 are that what influences the conversion of rubber land to oil palm is the price of rubber, rubber production and the area of rubber land. 2) The impact of the conversion of rubber land to oil palm can be seen from several aspects, namely: Technical aspects, rubber farmers think that cultivating and caring for oil palm plants is easier than rubber. Environmental aspects, during the rainy season, oil palm farmers tend not to experience problems with their production compared to when they are rubber farmers. Economic aspect, the income earned from oil palm farming is more than from being a rubber farmer.

Keywords: Land Conversion, Hevea Brasiliensis, Elaeis Guineensis Jacq

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi penelitian yang berjudul “**Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan Karet Di Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu**”. Penyusunan skripsi ini salah satu persyaratan kelulusan di Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian. Penulis mengakui bahwa usulan ini masih jauh dari kata sempurna dalam penulisannya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bermanfaat untuk membantu penelitian dan penulisan ilmiah selanjutnya. Penulis mendapat banyak nasehat dari banyak orang. Penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini. Selain itu, tanpa mengurangi rasa terima kasih saya atas bantuan semua pihak, penulis mengucapkan terima kasih :

1. Dr.Hardianto., M.Pd Rektor Universitas Pasir pengaraian.
2. Lufita Nur Alifah. SP., M.Si Dekan Fakultas Pertanian
3. Sischa Febriani. Y.A, S.Tr.P., M.App. Sc. Selaku Kaprodi Agribisnis dan selaku pembimbing I
4. Ir.Kusmiati, SP., M.Si. selaku pembimbing II.
5. Seluruh staf dan dosen Fakultas Pertanian Pasir Pengaraian yang telah mengajarkan banyak ilmu pengetahuan yang bermanfaat pada saat perkuliahan.

Rokan hulu, Agustus 2024

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	vii
LEMBAR PERSETUJUAN	ivii
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	iiiv
ABSTRAK	viiv
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiiix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	5
1.3.Tujuan Penelitian.....	5
1.4.Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1.Penelitian Terdahulu.....	7
2.2.Landasan Teori	12
2.2.1.Konversi Lahan.....	12
2.2.2.Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan	13
2.2.3.Dampak Konversi Lahan	15
2.3.Karet (<i>Hevea brasiliensis</i>).....	16
2.4.Kelapa Sawit (<i>Elaeis guineensis Jacq</i>).....	17
2.5.Regresi Linier Berganda.....	17
2.6.Uji Asumsi Klasik	18
2.6.1.Uji Hipotesis	20
2.7.Kerangka Berfikir.....	22
2.8.Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1.Tempatan Waktu Penelitian	24
3.2.Teknik Pengambilan Sampel.....	24
3.3.Metode Pengumpulan Datam	24
3.4.Metode Analisis Data.....	25
3.4.1.Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan	25
3.4.2.Analisis Dampak Konversi Lahan	29
3.5.Definisi Operasional Variabel	30

BAB IV GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	31
4.1.Deskripsi Wilayah Penelitian	31
4.1.1.Letak Geografis	31
4.1.2.Topografi	31
4.2.Keadaan Penduduk	31
4.2.1.Penduduk Menurut Desa.....	31
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
5.1.Karakteristik Petani	33
5.1.1.Umur	33
5.1.2.Tingkat Pendidikan	34
5.1.3.Pengalaman Bertani	35
5.2.Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan	36
5.2.1.Uji Asumsi Klasik	36
5.2.1.Uji Regresi Linier Berganda.....	39
5.2.1.Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	40
5.2.2.Uji F	40
5.2.3.Uji T	41
5.3.Dampak Konversi Lahan	45
5.3.1.Aspek Teknis	45
5.3.2.Aspek Lingkungan.....	46
5.3.3.Aspek Ekonomi	46
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	48
6.1.Kesimpulan.....	48
6.2.Saran	48
DAFTAR PUSTAKA.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Luas Areal Perkebunan Karet Tahun 2018-2022 di Provinsi Riau ..	2
Tabel 2. Data Luas Areal Perkebunan karet dan Kelapa Sawit di Kabupaten Rokan Hulu Tahun 2020-2022	3
Tabel 3. Data Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Bangun Purba Tahun 2024	32
Tabel 4. Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Umur Petani	33
Tabel 5. Tingkat Pendidikan Petani Responden Tahun 2024	34
Tabel 6. Pengalaman Bertani Responden Tahun 2024	35
Tabel 7. Data Uji Multikolinieritas	37
Tabel 8. Data Uji Autokorelasi	39
Tabel 9. Tabel Estimasi Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Konversi Lahan.....	39

DAFTAR GAMBAR

2.1 <i>Gambar Kerangka Berfikir</i>	22
---	----