

**KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM SEHAT PROBIOTIK (STUDI  
KASUS, FARUQ FARM SITUJUH JORONG TANGAH PADANG,  
PROVINSI SUMETRA BARAT)**

**SKRIPSI**



*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mempoleh Gelar Sarjana (S1) Pada  
Program Studi Agribisnis  
Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian*

**Oleh:**

**FEBRI DARMAWAN SIDDIK**  
**NIM. 1826009**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS PENGARAIAN  
ROKAN HULU  
2024**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM SEHAT PROBIOTIK (STUDI**  
**KASUS, FARUQ FARM SITUJUH JORONG TANGAH PADANG,**  
**PROVINSI SUMETRA BARAT)**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**FEBRI DARMAWAN SIDDIK**  
**NIM. 1826009**

**Telah Disetujui**

**Pembimbing I**

  
**Ikhsan Gunawan, SP., M.MA**  
**NIDN. 1024097901**

**Pembimbing II**

  
**Rina Febrinova, SE., M.MA**  
**NIDN. 1002028102**

**Pasir Pengaraian Februari 2024**

**Mengetahui,**

**Dekan Fakultas Pertanian**

  
**Lufita Nur Alfiah, SP., M.Si**  
**NIDN.1013038203**

**Ketua Program Studi Agribisnis**

  
**Sischa Febriani Yamesa Away, S.Tr.P., M.App.Sc**  
**NIDN. 1013029601**

**KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM SEHAT PROBIOTIK (STUDI  
KASUS, FARUQ FARM SITUJUH JORONG TANGAH PADANG,  
PROVINSI SUMETRA BARAT)**

Yang diajukan dan disusun oleh:

**Febri Darmawan Siddik**  
1826009

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal: 31 Januari 2024

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Susunan Dewan Penguji

Ketua :

  
**Ikhsan Gunawan, SP., M.MA**  
NIDN. 1024097901

Anggota I

  
**Rina Febrinova, SE., M.MA**  
NIDN. 1002028102

Anggota II

  
**Sischa Febriani Yamesa Away, S.Tr.P., M.App.Sc**  
NIDN. 1013029601

Anggota III

  
**Dr. Defidelwina, SP., M.Sc**  
NIDN. 1029098001

Anggota IV

  
**Kusmiati SP., M.Si**  
NIDN. 10023039701

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Febri Darmawan Siddik  
NIM : 1826009  
Fakultas : Pertanian  
Program Studi : Agribisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya susun dengan judul:

**KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM SEHAT PROBIOTIK (STUDI KASUS, FARUQ FARM SITUJUH JORONG TANGAH PADANG, PROVINSI SUMETRA BARAT)**

Adalah benar-benar hasil karya, gagasan rumusan dan penelitian saya sendiri dan arahan dari dosen pembimbing dan bukan hasil keseluruhan plagiat dari skripsi orang lain dan kutipan yang diambil untuk kelengkapan skripsi ini dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana yang saya peroleh melalui karya tulis ini.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Pasir pangaraian 31 Januari 2024



**Febri Darmawan Siddik**  
**1826009**

**KELAYAKAN FINANSIAL USAHA AYAM SEHAT PROBIOTIK (STUDI KASUS, FARUQ FARM SITUJUH JORONG TANGAH PADANG, PROVINSI SUMETRA BARAT)**

**Febri Darmawan Siddik<sup>1)</sup>, Ikhsan Gunawan<sup>2)</sup>, Rina Febrinova<sup>3)</sup>**

Agribisnis Universitas Pasir Pengaraian

**ABSTRAK**

Faruq Farm merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pertanian terpadu dan berkelanjutan selama ini Faruq Farm melakukan usaha Prroduk Ayam Sehat probiotik di daerah payakumbuh, Sumatra barat pada tahun 2020, Faruq farm berencana mengembangkan usaha Produk Ayam Probiotik sebelum melanjutkan rencana tersebut, Faruq Farm melakukan studi kelayakan usaha untuk dapat memutuskan apakah rencana Usaha Produk Ayam Probiotik layak atau tidak untuk di laksanakan. Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui teknik produksi, pendapatan, dan kelayakan finansial pada usaha Produk Ayam Probiotik. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Oktober 2023. Teknik pengambilan sampelnya yaitu sampel jenuh berupa sampel studi kasus pada Faruq Farm di Situjuh Jorong Tangah Padang Kecamatan Limo Nagari Kabupaten Lima Puluh kota Provinsi Sumatra Barat. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara secara langsung dan pengamatan ditempat usaha. Hasil penelitian menunjukan teknik produksi Ayam Probiotik meliputi Persiapan alat dan bahan, Pemotongan Ayam Probiotik, Pembersihan Ayam Probiotik, Pengeringan Ayam Probiotik, Pengemasan Ayam Probiotik, Pemberian stiker Ayam Probiotik, Memasukkan produk Ayam probiotik ke freezer, Produk Ayam Probiotik siap di pasarkan, Usaha Produk Ayam Probiotik dinyatakan layak dengan nilai *Net Present Value* 236.837.044,-. yaitu positif ( $NPV > 0$ ) *Internal Rate OF Return* (IRR) sebesar 25,00% dimana nilai IRR lebih besar dari *discount rate* yang berlaku yaitu 8,25%, Net B/C yaitu 1,5044 dimana ( $Net\ B/C > 1$ ), *Payback Period* (PP) 0 Tahun 6 Bulan 13 Hari, dan *Break Even Point* (BEP) 1 Tahun 10 Bulan 22 hari Semua hasil yang di analisis dengan kriteria investasi menyatakan Usaha Ayam Sehat Probiotik di Faruq Farm Situjuh Jorong Tangah Provinsi Sumatera Barat Padang layak dijalankan.

*Kata Kunci : Usaha Ayam Probiotik, Evaluasi Kelayakan Finansial, Kriteria Investasi*

**FINANCIAL FEASIBILITY OF PROBIOTIC HEALTHY CHICKEN  
BUSINESS (CASE STUDY, FARUQ FARM SITUJUJUH JORONG TANGAH  
PADANG, PROVINSI SUMETRA BARAT)**

**Febri Darmawan Siddik1), Ikhsan Gunawan2), Rina Febrinova 3)**

*Agribusiness, Pasir Pengaraian University*

**ABSTRACT**

*Faruq Farm is a company engaged in integrated and sustainable agriculture. So far, Faruq Farm has been carrying out a probiotic Healthy Chicken Products business in the Payakumbuh area, West Sumatra in 2020. Faruq Farm plans to develop a Probiotic Chicken Products business. Before continuing with this plan, Faruq Farm is conducting a feasibility study efforts to be able to decide whether the Probiotic Chicken Product Business plan is feasible or not to be implemented. This research was conducted with the aim of determining production techniques, income and financial feasibility in the Probiotic Chicken Products business. This research was carried out in October 2023. The sampling technique was a saturated sample in the form of a case study sample at Faruq Farm in Situjuh Jorong Tengah Padang, Limo Nagari District, Limapuluh Regency, West Sumatra Province. The data collection methods used were direct interviews and observations at business premises. The research results show that probiotic chicken production techniques include preparing tools and materials, cutting probiotic chickens, cleaning probiotic chickens, drying probiotic chickens, packaging probiotic chickens, giving probiotic chicken stickers, putting probiotic chicken products into the freezer, probiotic chicken products ready to be marketed, product business. Probiotic Chicken was declared feasible with a Net Present Value of 236,837,044.-, namely positive ( $NPV > 0$ ) Internal Rate OF Return (IRR) of 25.00% where the IRR value is greater than the applicable discount rate, namely 8.25%, Net B/C is 1.5044 where ( $Net\ B/C > 1$ ), Payback Period (PP) 0 Years 6 Months 13 Days, and Break Even Point (BEP) 1 Year 10 Months 22 days All results analyzed using investment criteria state that the Probiotic Healthy Chicken Business at Faruq Farm Situjuh Jorong Tengah, West Sumatra Province Padang is worth running.*

*Keywords: Probiotic Chicken Business, Financial Feasibility Evaluation, Investment Criteria*

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul " **Kelayakan Finansial Usaha Ayam Sehat Probiotik (Studi Kasus, Faruq Farm Situjuh Jorong Tengah Padang, Provinsi Sumatra Barat)**". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pertanian. Dalam menyelesaikan skripsi ini penyusun telah banyak mendapat bantuan dan saran dari berbagai pihak, untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Ibu Lufita Nur Alfiah, S.P., M.Si selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian.
3. Ibu Sischa Febriani Yamesa Away,S.Tr.P., M.App.SC selaku Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Ikhsan Gunawan, SP, MMA selaku dosen pembimbing I yang akan membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Ibu Rina Febrinova, SE., M.MA selaku dosen pembimbing II yang akan membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Kedua orang tua tercinta yang sudah mengasuh, mendidik, mencurahkan kasih sayangnya dan selalu memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan pendidikan dengan baik.
7. Keluarga yang senantiasa mnyemangati penulis.
8. Responden, yang dengan sabar hati menjawab segala pertanyaan penulis selama melakukan riset.
9. Semua pihak yang tak mungkin penulis sebut satu persatu, yang telah memberikan informasi berkaitan dengan penelitian ini.

Penyusunan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran untuk menyempurnakan skripsi ini, pada waktu yang akan datang. Semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Pasir Pengaraian, Februari 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>                                                                     | <b>ii</b>   |
| <b>PERNYATAAN .....</b>                                                                             | <b>iv</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                                                | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                                                               | <b>vi</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                                                                         | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                                                                             | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                                                           | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                                                                          | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                                                        | <b>xiii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                                                      | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang .....                                                                            | 1           |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                                                           | 2           |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                                                                         | 3           |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                                                                        | 3           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                                                                | <b>4</b>    |
| 2.1 Penelitian Terdahulu .....                                                                      | 4           |
| 2.2 Landasan Teori .....                                                                            | 6           |
| 2.2.1 Studi Kelayakan Bisnis .....                                                                  | 6           |
| 2.2.2 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis .....                                                      | 6           |
| 2.3 Kerangka Pemikiran .....                                                                        | 13          |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                                              | <b>15</b>   |
| 3.1 Tempat Penelitian .....                                                                         | 15          |
| 3.2 Metode Pengambilan Sampel .....                                                                 | 15          |
| 3.2.1 Metode Pengumpulan Data .....                                                                 | 15          |
| 3.3 Metode Analisis Data .....                                                                      | 15          |
| 3.3.1 Analisis Pendapatan .....                                                                     | 16          |
| 3.3.2 Analisis Kriteria Investasi .....                                                             | 16          |
| 3.4 Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel .....                                              | 19          |
| <b>BAB IV GAMBARAN UMUM USAHA .....</b>                                                             | <b>21</b>   |
| 4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian .....                                                              | 21          |
| 4.2 Sejarah Faruq Farm .....                                                                        | 21          |
| 4.3 Struktur Organisasi Usaha .....                                                                 | 22          |
| <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>                                                             | <b>25</b>   |
| 5.1 Profil Usaha Produk Ayam Probiotik CV Faruq Farm .....                                          | 25          |
| 5.1.1 Pengeluaran Biaya Investasi dan Biaya Operasional Budidaya Ayam Probiotik CV Faruq Farm ..... | 25          |
| 5.1.2 Kandang Ayam Probiotik CV Faruq Farm .....                                                    | 25          |
| 5.1.3 Teknik Budidaya Ayam Probiotik CV Faruq Farm .....                                            | 26          |
| 5.1.4 Proses Peking Produk Ayam Probiotik CV Faruq Farm .....                                       | 28          |

|                                         |                                                                |           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.1.5                                   | Kapasitas Usaha.....                                           | 29        |
| 5.1.6                                   | Tenaga Kerja.....                                              | 29        |
| 5.2                                     | Struktur Biaya Usaha Produk Ayam Probiotik CV Faruq Farm ..... | 29        |
| 5.2.1                                   | Biaya Investasi.....                                           | 30        |
| 5.2.2                                   | Biaya Operasional.....                                         | 30        |
| 5.3                                     | Perkiraan Pendapatan .....                                     | 31        |
| 5.4                                     | Kriteria Investasi.....                                        | 31        |
| <b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b> |                                                                | <b>33</b> |
| 6.1                                     | Kesimpulan.....                                                | 33        |
| 6.2                                     | Saran .....                                                    | 33        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>             |                                                                | <b>34</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                    |                                                                | <b>36</b> |

## **DAFTAR TABEL**

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1 Rekapitulasi Biaya Investasi usaha ayam probiotik Di Faruq Farm<br>Tahun Ke 1 Sampai Tahun Ke 3.....   | 30 |
| Tabel 2 Rekapitulasi Biaya Operasional usaha ayam probiotik Di Faruq Farm<br>Tahun Ke 1 Sampai Tahun Ke 3..... | 31 |
| Tabel 3 Pendapatan usaha ayam probiotik Di Faruq Farm Selama 3 Tahun.....                                      | 31 |
| Tabel 4 Hasil Penelitian Kriteria Investasi.....                                                               | 32 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. Kerangka Pemikiran.....                         | 14 |
| Gambar 2. Struktur Organisasi di Faruq Farm.....          | 22 |
| Gambar 3. Bagan alir Proses Produksi ayam probiotik ..... | 28 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lampiran 1 Kuisisioner Penelitian .....                                                          | 36 |
| Lampiran 2 Pengeluaran Biaya Investasi Usaha ayam probiotik CV faruq farm<br>Tahun Ke 1-3 .....  | 40 |
| Lampiran 3 Pengeluaran Biaya Operasional Usaha Ayam Probiotik CV Faruq<br>Farm. ....             | 41 |
| Lampiran 4 Pendapatan Atau Benefit Usaha Ayam Probiotik CV Faruq Farm ....                       | 45 |
| Lampiran 5 Net Present Value (NPV) .....                                                         | 46 |
| Lampiran 6 Internal Rate OF Return (IRR) .....                                                   | 47 |
| Lampiran 7 Net Benefit Cost Ratio (Net B/C).....                                                 | 48 |
| Lampiran 8 Payback Periode (PP) .....                                                            | 49 |
| Lampiran 9 Break Even Point (BEP).....                                                           | 50 |
| Lampiran 10 Dokumentasi Wawancara Dengan Pak Hasan Mukhtar Selaku<br>Manager Di Faruq Farm ..... | 51 |
| Lampiran 11 kandang Ayam Probiotik .....                                                         | 51 |
| Lampiran 12 Mess Faruq Farm .....                                                                | 53 |
| Lampiran 13 Foto Bersama Dengan Direktur Dan Manager Faruq Farm .....                            | 53 |
| Lampiran 14 Plagiat .....                                                                        | 54 |
| Lampiran 15 Mandeley .....                                                                       | 55 |