

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA DISTRIBUTOR BERAS PADA TOKO IRHAM KOTA TENGAH KECAMATAN KEPENUHAN

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Mengikuti Ujian Akhir Komprehensif Pada Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian*



OLEH :

IRHAM SYAHRON

NIM : 1825032

**PROGRAM STUDI MANAJEMN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
2023**

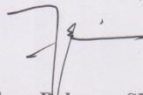
HALAMAN PENGESAHAN

NAMA : IRHAM SYAHRON
NIM : 1825032
JUDUL PENELITIAN : ANALISIS KELAYAKAN USAHA DISRIBUTOR BERAS
PADA TOKO IRHAM KOTA TENGAH KECAMATAN
KEPENUHAN

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan pada Ujian Akhir Komprehensif Program Studi Manajemen pada hari Selasa, 30 Mei 2023 dan telah dilakukan perbaikan sesuai dengan simpulan dan saran Tim Penguji.

Pasir Pengaraian, 13 Juli 2023

Pembimbing I



Arrafiqur Rahman, SE,MM
NIDN. 1018108502

Pembimbing II



Yulfita Aini, SE., MM
NIDN. 1024097802

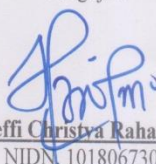
Penguji Ujian Akhir Komprehensif,

Penguji I



Arfianti Novita Anwar, MM
NIDN. 1013058302

Penguji II



Dr. Heffi Christya Rahayu, M.Si
NIDN. 1018067303

Penguji III



Ratna Dewi, SE., MM
NIDN. 1016069401

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian



Arrafiqur Rahman, SE,MM
NIDN. 1018108502

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : IRHAM SYAHRON
NOMOR MAHASISWA : 1825032
PROGRAM STUDI : MANAJEMEN
**JUDUL SKRIPSI : ANALISIS KELAYAKAN USAHA DISRIBUTOR
BERAS PADA TOKO IRHAM KOTA TENGAH
KECAMATAN KEPENUHAN**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan serta tidak juga terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan / atau diterbitkan oleh orang lain. Kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ditemukan unsur plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah diperoleh karena skripsi saya ini, serta sanksi lainnya sesuai norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Pasir Pengaraian, 03 April 2023

Yang Membuat Pernyataan



IRHAM SYAHRON

ABSTRAK

IRHAM SYAHRON. NIM: 1825032. 2023. ANALISIS KELAYAKAN USAHA DISRIBUTOR BERAS PADA TOKO IRHAM KOTA TENGAH KECAMATAN KEPENUHAN. PEMBIMBING I: Arrafiqur Rahman, SE., MM DAN PEMBIMBING II: YULFITA AINI, SE., MM

Beras adalah komoditas strategis dan merupakan makanan pokok bangsa Indonesia. Konsumsi beras setiap tahun selalu meningkat seiring dengan laju pertumbuhan penduduk. Seiring dengan laju konsumsi beras yang terus meningkat, maka pihak produsen utama (petani) dan ditunjang dengan usaha distributor beras mengalami kenaikan pesat. Metode penelitian adalah studi kasus. Alat analisis data terdiri dari aspek manajemen dan financial yang diukur dengan *payback period*, *net present value* dan *break event point*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) nilai *net present value* adalah 245.997.631 yang menunjukkan nilai positif dan lebih besar dari pada nol maka usaha distributor beras Irham Kota Tengah ditinjau dari pendekatan NPV sangat layak untuk dikembangkan, (2) nilai PP sebesar 2,9 tahun bermakna pengembalian nilai investasi terjadi pada tahun kedua dan BEP terjadi pada saat perusahaan melakukan produksi dengan nilai kuantitasnya mencapai 511,991170826 ton atau pada saat jumlah biaya yang dikeluarkan pada nilai Rp. 4.986.225.124,85. Dengan pendekatan aspek manajemen dan ketiga indikator NPV, PP serta BEP dalam kondisi normal pada saat pengkajian usaha ini layak dan memberikan manfaat nyata bagi usaha distributor beras Irham Kota Tengah

Kata Kunci: *Beras, Kelayakan usaha*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Shubhanallah wa taala yang telah memberikan rahmat, hidayah serta kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Terwujudnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah mendorong dan membimbing penulis, baik tenaga, ide-ide, maupun pemikiran. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

Penulis masih menyadari bahwa dalam penulisan ini masih banyak terdapat kelemahan dan kesalahan dikarenakan keterbatasan dari penulis. Oleh sebab itu kritik dan saran untuk penyempurnaan penulisan ini sangat diharapkan. Penyelesaian penulisan ini berkat bantuan dari berbagai pihak untuk itu tidak lupa pula penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian
2. Bapak Arrafiqur Rahman, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
3. Bapak Purwantoro, SE., M.Si selaku Ketua Prodi Manajemen Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Arrafiqur Rahman, SE., MM selaku pembimbing I yang telah menyediakan waktunya untuk penulis dan memberikan saran yang berarti.

5. Ibu Yulfita Aini, SE., M.M selaku pembimbing II yang telah menyediakan waktunya untuk penulis dan memberikan saran yang berarti.
6. Dosen-dosen Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian yang telah banyak melimpahkan ilmunya kepada penulis selama penulis menimba ilmu di Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.

Semoga segala bantuan yang tidak ternilai harganya ini mendapat imbalan di sisi Allah Shubhanallah wa taala sebagai amal ibadah, Amin.

Pasir Pengaraian, Juli 2023

Penulis

IRHAM SYAHRON
NIM. 1825032

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN PENGESAHAN

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Penulis.....	8

BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS

2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Potensi Kecamatan Kepenuhan.....	9
2.1.2 Pengertian Beras.....	16
2.1.3 Pengertian Distributor.....	17
2.1.4 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis.....	19
2.1.5 Penelitian yang Relevan.....	29

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	32
3.2 Objek Penelitian.....	32
3.3 Jenis Penelitian.....	32
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	33

3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.6	Definisi Operasional.....	35
3.7	Teknik Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	38
4.2	Analisis Manajemen.....	39
4.3	Analisis Kelayakan Finansial.....	42
4.3.1	Analisis Biaya.....	42
4.3.2	Analisis Investasi.....	42
4.3.3	Arus Kas Keluar (<i>Cash Out Flow</i>).....	43
4.3.4	Arus Kas Masuk (<i>Cash In Flow</i>).....	45
4.3.5	Perbandingan Jumlah Arus Kas.....	46
4.3.6	Total Aet/Aktiva.....	47
4.4	Analisis Investasi.....	49
4.4.1	Analisis Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....	49
4.4.2	Analisis Metode <i>Payback Period</i> (PP).....	51
4.4.3	Analisis Metode <i>Break Event Poin</i> (BEP).....	51
4.5	Tantangan Dalam Mengembangkan Usaha	
	Distributor Beras Di Toko Irham Kota Tengah.....	53
4.6	Pembahasan.....	54
4.6.1	Hasil Analisis Aspek Finansial.....	54
4.6.2	Tantangan Dalam Mengembangkan Usaha	
	Distributor Beras Di Toko Irham Kota Tengah.....	54
BAB V PENUTUP		
5.1	Kesimpulan.....	57
5.2	Saran.....	58

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Daftar Penjualan (ton) Toko Beras Irham Tahun 2022.....	5
Tabel 2.1 Data Jumlah Penduduk di Kecamatan Kepenuhan.....	10
Tabel 2.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Kepenuhan Tahun 2020.....	11
Tabel 2.3 Potensi Perkembangan Ekonomi Masyarakat Kecamatan Kepenuhan.....	12
Tabel 2.4 Perkembangan Sektor UMKM.....	13
Tabel 2.5 Perkembangan Sektor UMKM.....	13
Tabel 2.6 Perkembangan Sektor UMKM.....	14
Tabel 2.7 Potensi Ketersediaan Produksi Beras Di Kepenuhan.....	15
Tabel 2.8 Persentase Pengeluaran Perkapita Beras Sebulan Di Kabupaten Rokan Hulu.....	16
Tabel 4.1 Manajemen Distributor Beras Irham Kota Tengah.....	40
Tabel 4.2 Rincian Kebutuhan Investasi Distributor Beras Irham Kota Tengah.....	43
Tabel 4.3 Biaya Tetap Distributor Beras Irham Kota Tengah.....	44
Tabel 4.4 Biaya Tidak Tetap Distributor Beras Irham Kota Tengah.....	45
Tabel 4.5 Rincian Penerimaan Usaha Distributor Beras Irham Kota Tengah.....	46
Tabel 4.6 Analisis Laba/Rugi Usaha Distributor Beras Irham Kota Tengah.....	47
Tabel 4.7 Aset Usaha Distributor Beras Irham Kota Tengah.....	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Peta Kecamatan Kepenuhan.....	9