

**ANALISIS POTENSI, EFEKTIVITAS, EFISIENSI DAN
KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN ROKAN HULU
PERIODE 2020-2022**

SKRIPSI

Oleh :

ELFITRI TRISTIYANI

NIM : 1724044



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2024**

**ANALISIS POTENSI, EFEKTIVITAS, EFISIENSI DAN
KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN ROKAN HULU
PERIODE 2020-2022**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan Starata -1 Pada
Program Studi Akuntansi dan Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

SKRIPSI

Oleh:

ELFITRI TRISTIYANI

NIM: 1724044



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2024**

**ANALISIS POTENSI, EFEKTIVITAS, EFISIENSI DAN
KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN ROKAN HULU
PERIODE 2020-2022**

SKRIPSI

Oleh :

ELFITRI TRISTİYANI

NIM : 1724044

Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik oleh :

Pembimbing I



NOFRIANTY, SE., M.Si
NIDN. 1028087804

Pembimbing II



ZULKARNAIN, SE., M.Ak
NIDN. 1003129201

Ketua Program Studi,



NOFRIANTY, SE., M.Si
NIDN. 1028087804

**ANALISIS POTENSI, EFEKTIVITAS, EFISIENSI DAN
KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN ROKAN HULU
PERIODE 2020-2022**

SKRIPSI

Oleh :

ELFITRI TRISTYANI

NIM. 1724044

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 10 Juli 2024

Susunan Dewan Penguji

Ketua



Nofrianty, SE., M.Si
NIDN. 1028087804

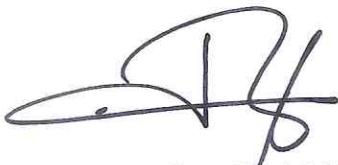
Sekretaris



Zulkarnain, SE., M.Ak
NIDN. 1003129201

Anggota Dewan Penguji

Penguji I



Arma Yuliza, SE., M.Si
NIDN. 1030078402

Penguji II



Nurhayati, SE., M.Si
NIDN. 1026068605

Penguji III



Fefti Yulian Mela, SE., M.Acc., CPA., Akt
NIDN. 1020098903

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pengaraian maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, Juli 2024
Yang membuat pernyataan



ELFITRI TRISTİYANI
NIM. 1724044

ABSTRAK

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui Bagaimana potensi, efektifitas, efisiensi dan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan metode dokumentasi. Menurut Mardawani (2020:52), dokumentasi merupakan metode pengumpulan data dengan cara mencermati dan menganalisis dokumen yang dibuat oleh subyek sendiri atau orang lain untuk penelitian. Data yang diminta berupa Data Target dan Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah, Data Target dan Realisasi Pajak PBB-P2 serta Data NJOPKP Pajak PBB-P2 Kabupaten Rokan Hulu Periode 2020-2022. Metode analisis yang digunakan analisis potensi, efektifitas, efisiensi dan kontribusi

Hasil penelitian menunjukkan bahwa potensi Pajak PBB-P2 di Kabupaten Rokan Hulu tahun 2020 adalah sebesar Rp 44.816038.564, potensi Pajak PBB-P2 di Kabupaten Rokan Hulu tahun 2021 adalah sebesar Rp 51.913.215.927 dan potensi Pajak PBB-P2 di Kabupaten Rokan Hulu tahun 2022 adalah sebesar Rp. 53.679.743.048. Tingkat efektivitas Pajak PBB-P2 pada tahun 2020 adalah sebesar 74,91 %, tahun 2021 adalah sebesar 83,60 %, dan tahun 2022 adalah sebesar 85,81 %. Tingkat efisiensi Pajak PBB-P2 pada tahun 2020 adalah sebesar 70 %, tahun 2021 adalah sebesar 70 % dan tahun 2022 adalah sebesar 70 %. Kontribusi Pajak PBB-P2 pada tahun 2020 adalah sebesar 9,24 %, tahun 2021 adalah sebesar 6,24 % dan tahun 2022 adalah sebesar 10,30 %.

Kata Kunci : Potensi, Efektifitas, Efisiensi, Kontribusi, Pajak PBB-P2

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah berupa skripsi ini dengan judul : **“Analisis Potensi, Efektivitas, Efisiensi dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu Periode 2020-2022”**.

Penulisan Karya ilmiah yang berupa skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi tugas akhir untuk meraih gelar sarjana pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pangaraian.

Dalam upaya menyelesaikan skripsi penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dan tentu jauh dari kesempurnaan, hal ini dikarenakan keterbatasan pengalaman, kemampuan, dan pengetahuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun kearah perbaikan dan penyempurnaan skripsi ini.

Dalam tahap penyelesaian skripsi ini penulis banyak mendapatkan motivasi, masukan, nasehat khususnya dari orang tua penulis yaitu Ibu Sunenti dan ayahanda yang telah memberikan banyak dukungan baik berupa moril maupun materil sampai detik ini dan juga telah membesarkan penulis yang tidak pernah kenal lelah sehingga penulis mendapatkan gelar sarjana. Pada kesempatan ini juga dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Hardianto, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pasir Pangaraian.
2. Ibu Nurhayati, SE, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pangaraian.
3. Ibu Nofrianty, SE, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pangaraian, dan Juga Dosen Pembimbing I saya yang telah meluangkan waktu untuk memberikan saran, bimbingan dan Motivasi selama penyusunan penelitian ini.
4. Bapak Zulkarnain, SE., M.Ak, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam melaksanakan laporan tugas akhir.
5. Seluruh dosen Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pangaraian yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat. Bapak/Ibu staf tata usaha fakultas ekonomi Universitas Pasir Pangaraian.
6. Ayahanda Sutrisno dan Ibunda Sunenti serta Abang Bambang Sulistio ,kakak Sri Misriyani, SE, Abang Suhendri yang tercinta dan tersayang yang telah memberikan dukungan baik secara moril maupun material, kekuatan, kesabaran, pengorbanan serta doa dan kasih sayang yang tiada hentinya kepada penulis.
7. Kepada seluruh anggota keluarga penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan dukungan semangat dan kasih sayang kepada penulis.

8. Nukman, S.STP Selaku orang terdekat, dan tersayang untuk penulis yang telah menjadi penyemangat, dan penulis ucapkan terimakasih atas keterlibatan dan juga waktunya yang telah memotivasi, dan memberikan dukungan dalam berbagai bentuk, dengan tulus untuk berjuang menyelesaikan skripsi ini hingga tuntas.
9. Sahabat sekaligus kakak Devi Anggraini, S.Ak, Sulastriana, SH.MH yang telah memberikan motivasi, membantu dan memberikan semangat kepada penulis.
10. Sahabat ku yaitu Defla Nofita Sari Putri,S.Ak, Devita Sari,S.Ak, Hamida Lukita Nasution,S.Ak, Nila Afriani,S.Ak, Selvia Ramadhani,S.Ak, Ratih Eka Ningsih, S.Ak, yang telah memberikan support, menghibur dan memotivasi penulis selama penyusunan skripsi ini dan teman-teman di bawah angkatan.

Akhir kata, semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membalas segala amal budi serta kebaikan pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya maupun bagi pembaca pada umumnya.

Pasir Pengaraian, 31 Juli 2024

ELFITRI TRISTYANI
NIM : 1724044

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Pembatasan Masalah dan Originalitas	9
1.6. Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1. Landasan Teori	13
2.1.1. Pendapatan Asli Daerah	13
2.1.2. Pajak	14
2.1.2.1. Pengertian Pajak	14
2.1.2.2. Fungsi Pajak	14
2.1.2.3. Klasifikasi Pajak	15
2.1.2.4. Asas-Asas Pemungutan Pajak	15
2.1.2.5. Sistem Pemungutan Pajak	16

2.1.3. Pajak Daerah	17
2.1.4. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	20
2.1.4.1.Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	21
2.1.4.2.Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	21
2.1.4.3.Dasar Pengenaan dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	22
2.1.4.4.Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	22
2.1.5. Analisis Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	23
2.1.6. Analisis Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	24
2.1.7. Analisis Efisiensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	25
2.1.8. Analisis Kontribusi Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	26
2.2. Penelitian Terdahulu	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1. Objek Penelitian	31

3.2. Jenis Penelitian	31
3.3. Jenis dan Sumber Data	31
3.4. Teknik Pengumpulan Data	32
3.5. Teknis Analisis Data	32
3.5.1. Analisis Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	32
3.5.2. Analisis Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	33
3.5.3. Analisis Efisiensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	34
3.5.4. Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	35
3.6. Jadwal Penelitian	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1. Gambaran Umum	37
4.2. Deskripsi Data	43
4.3. Analisis Data	43
4.4. Pembahasan	56
BAB V PENUTUP	60
5.1. Kesimpulan	60
5.2. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1. Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	6
2.1. Interpretasi Nilai Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	25
2.2. Interpretasi Nilai Efisiensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	26
2.3. Klasifikasi Kriteria Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	27
3.1. Interpretasi Nilai Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	34
3.2. Interpretasi Nilai Efisiensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	35
3.3. Klasifikasi Kriteria Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	36
3.4. Jadwal Penelitian	36
4.1. Data Target Penerimaan Pajak PBB-P2 dan PAD	43
4.2. Perhitungan Nilai Jual Objek Pajak PBB-P2 Tahun 2020	45
4.3. Perhitungan Nilai Jual Objek Pajak PBB-P2 Tahun 2021	46
4.4. Perhitungan Nilai Jual Objek Pajak PBB-P2 Tahun 2022	48
4.5. Interpretasi Nilai Efektifitas	50

4.6. Interpretasi Nilai Efisiensi	52
4.7. Klasifikasi Kriteria Kontribusi	54
4.8. Potensi Penerimaan PBB-P2	56
4.9. Efektifitas Penerimaan PBB-P2	57
4.10. Efisiensi Penerimaan PBB-P2	58
4.11. Kontribusi Penerimaan PBB-P2 terhadap PAD.....	59

DAFTAR BAGAN

Halaman

4.1. Susunan Organisasi BAPENDA.....	39
--------------------------------------	----