

**ANALISIS YURIDIS KEWENANGAN KANTOR PELAYANAN  
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TERHADAP PROSES  
PEMBATALAN LELANG BERDASARKAN  
PUTUSAN MA NO. 1292k/Pdt/2018**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Gelar Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum**



**Oleh**

**SAIFUL ADNAN**  
**NIM: 1936065**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN  
FAKULTAS HUKUM  
2023**

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS YURIDIS KEWENANGAN KANTOR PELAYANAN  
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TERHADAP PROSES  
PEMBATALAN LELANG BERDASARKAN  
PUTUSAN MANO.1292k/Pdt/2018**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat Memperoleh Gelar

Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum

**Penyusun**

  
**SAIFUL ADNAN**  
**NIM:1936065**

Dosen Pembimbing I



**Fitri Elfiani, SH., MH**  
**NIDN. 1011039401**

Dosen Pembimbing II



**Rizki Anla Pater, SH., M.Kn**  
**NIDN. 1023039201**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN  
FAKULTAS HUKUM**

**2023**

## LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

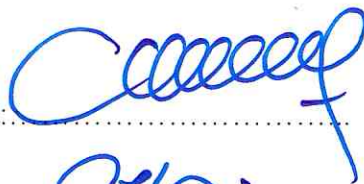
Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan didepan Tim penguji tanggal 06 bulan Juli tahun 2023.

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Fitri Elfiani, SH., MH

  
.....

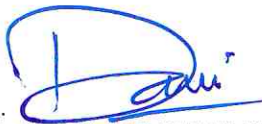
Sekretaris : Rizki Anla Pater, SH., M.Kn

  
.....

Penguji I : Zulkifli, S.H.,M.H.,C.L.A

  
.....

Penguji II : Dani Kurniawansyah, SH., M. Kn

  
.....

Penguji III : Siska Amelia, SH., MH

  
.....

Mengetahui

Dekan,

Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian

  
Rise Karmilia, S.H., M.Hum  
NIDN. 1004068502

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMISI**

---

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Saiful Anan  
NIM : 1935065  
Program Studi : Hukum Tata Negara  
Fakultas : Hukum  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pasir Pengaraian **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free-Right*)** atas skripsi saya yang berjudul “Analisis Yuridis Kewenangan Kantorpelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Terhadap Proses Pembatalan Lelang Berdasarkan Putusan Mano.1292k/Pdt/2018”.

Beserta perangkat yang ada (Jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Pasir Pengaraian berhak menyimpan, mengalih media/formatkan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan semestinya.

Pasir Pengaraian, 10 Juli 2023

Yang Menyatakan,



  
Saiful Anan  
NIM. 1935065

## **KATA PENGANTAR**

Puji beserta syukur kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas rahmat dan ridho-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini berjudul, “Analisis Yuridis Kewenangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Terhadap Proses Pembatalan Lelang Berdasarkan Putusan MA NO. 1292k/Pdt/2018”. Suatu kebahagiaan bagi penulis dengan selesainya tugas akhir ini, namun keberhasilan ini tidak penulis dapatkan dengan sendiri, karena keberhasilan ini merupakan hasil dari beberapa pihak yang tidak ada hentinya memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini dan pada akhirnya proposal ini dapat terselesaikan. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Hardiamo, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan kesempatan pada penulis untuk menuntut ilmu di Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Zulkifli, SH, MH, C.L.A selaku Wakil Rektor I Universitas Pasir Pengaraian
3. Ibu Rise Karmilia, SH, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian
4. Bapak Almadison, SH., MH., CPLC., CPCLE selaku Kaprodi di Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian
5. Ibu Fitri Elfiani, MH selaku pembimbing pertama
6. Bapak Rizki Anla Pater, SH., M. Kn selaku pembimbing kedua
7. Pihak KPKNL Kota Pekanbaru
8. Serta untuk seluruh rekan-rekan mahasiswa yang memberi dukungan dalam penulisan skripsi ini

Pasir Pengaraian, Juni 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN SAMPUL.....</b>                                                                               | <b>i</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                               | <b>ii</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                                                   | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                                                                | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                                                                | <b>vi</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                                                     | <b>vii</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                                                                    | <b>viii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                                                            | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....                                                                      | 1           |
| 1.2 Perumusan Masalah .....                                                                              | 7           |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                                                                              | 7           |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                                                                             | 7           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                                                                      | <b>9</b>    |
| 2.1 Teori Kewenangan .....                                                                               | 9           |
| 2.2 Sumber Hukum .....                                                                                   | 14          |
| 2.3 Teori Ilmu Perundang-Undangan.....                                                                   | 33          |
| 2.3 Tinjauan Umum Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang .....                                      | 37          |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                                                   | <b>49</b>   |
| 3.1 Pendekatan penelitian .....                                                                          | 49          |
| 3.2 Jenis Penelitian.....                                                                                | 49          |
| 3.3 Teknik Penelitian.....                                                                               | 50          |
| 3.4 Teknik Analisa Data.....                                                                             | 51          |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>                                                      | <b>53</b>   |
| 4.1 Kewenangan KPKNL Terhadap Proses Pembatalan Lelang berdasarkan<br>Putusan MA No 1292k/pdt/2018 ..... | 53          |

|                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.2 Kedudukan Putusan Ma No 1292k/Pdt/2018 Dan Permenkeu No 213/Pmk.<br>06/2020 Dilihat Dari Sudut Peraturan Perundang-Undangan..... | 83        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                                                                                                           | <b>87</b> |
| 5.1 Kesimpulan .....                                                                                                                 | 88        |
| 5.2 Saran.....                                                                                                                       | 89        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                          | <b>90</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 4.1. Daftar Nama Pegawai KPKNL Pekanbaru Tahun 2020                                                             | 3  |
| .....                                                                                                                 | 3  |
| Tabel 4.2 Jumlah Permohonan Pelaksanaan Lelang Tahun 2019 Pada Pengadilan Negeri Pekanbaru                            | 4  |
| .....                                                                                                                 | 4  |
| Tabel 4.3 Perbandingan Lelang Terlaksana, Belum terlaksana, Cabut dan Damai Tahun 2019 di Pengadilan Negeri Pekanbaru | 4  |
| .....                                                                                                                 | 4  |
| Tabel 4.4 Perbandingan Persentase Lelang Yang Terlaksana, Belum Terlaksana, Cabut dan Damai pada Tahun 2019           | 44 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Gambar 4.1 Struktur Organisasi KPKNL Pekanbaru |   |
| .....                                          | 3 |
| 3                                              |   |

## **ABSTRAK**

Penelitian ini dilatarbelakangi berdasarkan perkembangan lelang yang dimanfaatkan untuk alat penegakan hukum kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) kota Pekanbaru yang diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan No. 1292/kpdt/2018. Ada pun rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu mengenai bagaimana kewenangan KPKNL Terhadap Proses Pembatalan Lelang berdasarkan putusan MA No 1292k/pdt/2018 dan bagaimana kedudukan putusan MA No 1292k/pdt/2018 dan PermenKeu No 213/Pmk.06/2020 Dilihat dari sudut peraturan Perundang-undangan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui serta memahami Kewenangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Terhadap Proses Pembatalan Lelang sesuai kedudukan putusan MA No 1292k/pdt/2018 dan PermenKeu No. 213/Pmk.06/2020. Ada pun metode dalam penelitian ini yaitu dengan Yuridis Normatif dengan pendekatan penelitian kualitatif. Hasil dari penelitian ini yaitu bahwa Putusan MA No 1292k/Pdt/2018 menjadi sumber hukum bagi para pihak yang berperkara, baik itu penggugat maupun tergugat, dan juga dapat dijadikan sebagai sumber hukum yurisprudensi, dan PermenKeu No 213/Pmk.06/2020 bahwa lelang yang telah dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku, tidak dapat dibatalkan kecuali ada putusan dari lembaga peradilan yang membatalkannya.

**Kata Kunci: Pembatalan Lelang, KPKNL, Lembaga Peradilan**

## **ABSTRACT**

*This research is based on the development of auctions which are used for law enforcement tools for the State Wealth and Auction Service (KPKNL) office of the city of Pekanbaru which is regulated in the Minister of Finance Regulation No. 1292 / kpdt / 2018. There is also a formulation of the problem in this study, namely about how the authority of the KPKNL to the Auction Cancellation Process based on the Supreme Court decision No. 1292k / pdt / 2018 and how the position of the Supreme Court decision No. 1292k / pdt / 2018 and Minister of Finance Regulation No. 213 / PMK.06 / 2020 is viewed from the point of view of laws and regulations. This study aims to know and understand the authority of the State Wealth and Auction Service Office over the Auction Cancellation Process in accordance with the position of Supreme Court decision No. 1292k / pdt / 2018 and Minister of Finance No. 213/PMK.06/2020. There is also a method in this study, namely with Normative Juridical with a qualitative research approach. The result of this study is that Supreme Court Decision No. 1292k/Pdt/2018 is a source of law for litigants, both plaintiffs and defendants, and can also be used as a source of jurisprudence law, and Minister of Finance Regulation No. 213/Pmk.06/2020 that the eagle that has been carried out in accordance with applicable regulations, cannot be canceled unless there is a decision from the judicial institution that cancels it.*

**Keywords:** *Auction Cancellation, KPKNL, Judicial Institution*