

**KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB-P2) BAGI PENINGKATAN PENDAPATAN
ASLI DAERAH KABUPATEN ROKAN HULU**

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat
Memperoleh Gelar Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum*

SKRIPSI



Oleh :

SUHARDI
NIM. 1935072

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
FAKULTAS HUKUM**

2023

**KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB-P2) BAGI PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN ROKAN HULU**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat Memperoleh Gelar
Kesarjanaan dalam Ilmu Hukum

Penyusun

SUHARDI
NIM. 1935072

Pembimbing I


Dr. Nofrizal, Lc.M.H
NIDN. 1005117701

Pembimbing II


Dani Kurniawansyah, S.H.M.Kn
NIDN. 1005118708

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
FAKULTAS HUKUM**

2023

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 08
Bulan Juli 2023:

Tim Penguji Skripsi:

Ketua : Dr. Nofrizal, LC, M.H

Sekretaris : Dhani Kurniawansyah, M.Kn

Anggota 1 : Zulkifli, S.H, M.H, CLA

Anggota 2 : Almadison, S.H, M.H, CPLC, CPCLE

Anggota 3 : Rise Karmilia, S.H.,M.HUM



Pasir Pengaraian, 08 Juli 2023

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Pasir Pengaraian



Rise Karmilia, S.H, M.HUM
NIDN. 1004068502

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMISI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Suhardi

NIM : 1925072

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan Ilmu Pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pasir Pengaraian Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Excluive Royalty-Free-Right*) atas skripsi saya yang berjudul : "Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Bagi Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu". Beserta perangkat yang ada (Jika diperlukan) dengan Hak Bebas *Royalti Non Eksklusif* ini, Universitas Pasir Pengaraian berhak menyimpan, mengalih media atau memformatkan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai Penulis atau pencipta dan sebagai hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan semestinya.

Pasir Pengaraian, 08 Juli 2023

Yang Menyatakan,



SUHARDI
NIM. 1935072

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul "**Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Bagi Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu**". Proposal Skripsi ini disusun sebagai tahap langkah awal dalam melaksanakan penelitian. Dalam penyusunan proposal skripsi ini penyusun telah banyak mendapat bantuan dan saran dari berbagai pihak, untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian
2. Bapak Zulkifli, SH., MH, C.L.A, selaku Wakil Rektor 1 Universitas Pasir Pengaraian
3. Ibu Rise Karmilia, SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian
4. Bapak Almadison, S.H, M.H, CPLC, CPCLE Selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian.
5. Bapak Dr. Nofrizal, Lc, M.H selaku dosen pembimbing I yang akan memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Bapak Dani Kurniawansyah, S.H, M.Kn selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

7. Ayahanda dan Ibunda tercinta, yang telah memberikan segala cinta, do'a, kasih sayang, serta dukungan moril maupun materil selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan ini dengan baik.

Penulis proposal skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran untuk menyempurnakan usulan penelitian ini pada waktu yang akan datang.

Rokan Hulu, 08 Juli 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACK	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum Tentang Pendapatan Asli Daerah	8
2.1.1 Pegertian Pendapatan Asli Daerah	8
2.1.2 Tujuan Pendapatan Asli Daerah.....	10
2.1.3 Jenis Pendapatan Asli Daerah	11
2.1.4 Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	12
2.1.5 Peraturan Bupati Rokan Hulu Tentang PAD	18
2.1.6 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Asli Daerah.....	20
2.2 Tinjauan Umum Pajak Bumi dan Bangunan.....	26
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	26
2.2.2 Fungsi Pajak	32
2.2.3 Tarif Pajak	35
2.2.4 Pengertian Pajak Daerah	37
2.2.5 Obyek dan Subyek Pajak	37
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	39
2.4 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	44

2.4.1	Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP)	45
2.4.2	Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT)	46
2.4.3	Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	47
2.5	Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Pajak Bumi dan Bangunan	48
2.5.1	Sikap Wajib Pajak	48
2.5.2	Kesadaran Wajib Pajak	49
2.5.3	Pengetahuan Perpajakan	49
2.5.4	Kepatuhan Pajak	51
2.5.5	Pengaruh Pengetahuan Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak	53
2.5.6	Sanksi Pajak	54
2.5.7	Pengaruh Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak	55
2.6	Peranan Pemerintah Desa Dalam Pengurusan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	56

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian	60
3.2	Metode Pendekatan	60
3.3	Sumber Data	61
3.4	Metode Pengumpulan Data	62
3.5	Populasi dan Sampel Penelitian	62
3.6	Metode Analisis Data	63

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Permasalahan yang Timbul Akibat Pelimpahan Kewenangan Pengelolaan PBB-P2 dari Pemerintah Pusat Kepada Pemerintah Daerah di Kabupaten Rokan Hulu	65
4.1.2	Kendala Pemerintah Daerah Dalam Memungut PBB dan BPHTB	69
4.1.3	Implikasi Pelimpahan PBB dan BPHTB Kepada Pemerintah Daerah. ...	74
4.2	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu	76
4.2.2	Manfaat Yang Dapat Diperoleh Oleh Pemerintah Daerah Dengan Pengalihan PBB-P2	79

4.2.2 Penetapan NJOP dan tarif PBB-P2 Pemerintah Kabupaten.....	81
BAB V PENUTUP	
5.1 KESIMPULAN	83
5.2 SARAN	84
DAFTAR PUSTAKA	85

ABSTRAK

Negara membutuhkan pendapatan yang besar untuk mensejahterakan kehidupan rakyatnya. Maka Pemerintah perlu mendapatkan dana tersebut dengan melakukan suatu pungutan kepada masyarakat yang lebih dikenal dengan kata pajak. Pajak merupakan salah satu sektor pendukung bagi Pemerintah dalam mensejahterakan kehidupan rakyatnya demi tercapainya apa yang direncanakan maka pemerintah membentuk suatu badan yang bertugas untuk memunggut pajak dari masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan permasalahan yang timbul akibat dari pelimpahan kewenangan pengelolaan PBB-P2 dari pemerintah pusat kepada pemerintah daerah di Kabupaten Rokan Hulu, dan menjelaskan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan kualitatif yang bersifat deskriptif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pelimpahan Kewenangan PBB-P2 Dari Pemerintah Pusat Kepada Pemerintah Kabupaten Sidoarjo Dengan dilimpahkannya Kewenangan Pemungutan PBB-P2 dari Pemerintah Pusat kepada Pemerintah Kabupaten Rokan Hulu berdampak pada penerimaan dari sektor ini seluruhnya masuk ke Kas Daerah Pemerintah Kabupaten Rokan Hulu atau dengan kata lain Penerimaan PBB-P2 yang semula didapat dari Dana bagi Hasil sebesar 64,8%, sekarang 100% masuk Pendapatan Asli Daerah (PAD) dari sektor Pajak Daerah. Beberapa kontribusi dari adanya pelimpahan kewenangan atas PBB-P2 ini antara lain: penyeimbangan kepentingan budgeter karena diskresi kebijakan ada di kabupaten atau kota, penggalan potensi penerimaan yang lebih optimal karena jaringan birokrasi yang lebih luas, peningkatan kualitas pelayanan kepada wajib pajak, serta peningkatan akuntabilitas penggunaan penerimaan PBB. Kontribusi PBB-PP dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Rokan Hulu masuk dalam kriteria “sangat memiliki kontribusi”. Hal ini ditunjukkan pada kurun waktu 2018-2022 dengan rasio kontribusi rata-rata persentase 10,91%. Dalam hal ini berarti PBB-PP itu sangat berkontribusi terhadap PAD.

Kata Kunci: Kontribusi, Pajak, Pendapatan Asli Daerah

ABSTRACT

The state needs large revenues to prosper the lives of its people. So the Government needs to get these funds by imposing a levy on the public which is better known as the word tax. Tax is one of the supporting sectors for the Government in improving the lives of its people in order to achieve what is planned, so the government forms an agency whose job is to collect taxes from the community. local government in Rokan Hulu Regency, and explaining the contribution of Rural and Urban Land and Building Taxes to the Increase in Regional Original Income of Rokan Hulu Regency. This research uses a qualitative approach that is descriptive in nature. The results of this study indicate that the Delegation of PBB-P2 Authority from the Central Government to the Government of Sidoarjo Regency. With the delegation of Authority for the Collection of PBB-P2 from the Central Government to the Government of Rokan Hulu Regency, the impact on revenues from this sector all goes to the Regional Treasury of the Rokan Hulu Regency Government or in other words Other PBB-P2 revenues, which were originally obtained from the Revenue Sharing Fund of 64.8%, now 100% are included in Regional Original Revenue (PAD) from the Regional Tax sector. Some of the contributions from the delegation of authority over PBB-P2 include: balancing budgetary interests because policy discretion is in the district or city, exploring more optimal revenue potential due to a wider bureaucratic network, improving the quality of service to taxpayers, and increasing accountability for use UN acceptance. The contribution of PBB-PP in increasing the Local Revenue of Rokan Hulu Regency is included in the criteria of "very much has a contribution". This is shown in the period 2018-2022 with an average contribution ratio of 10.91%. In this case, it means that PBB-PP greatly contributes to PAD.

Keywords: Contribution, Tax, Local Own Revenue