

**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT DI BANK RAKYAT INDONESIA
KANTOR CABANG PEMBANTU UNIT KOTA TENGAH DENGAN
JAMINAN SERTIFIKAT TANAH BERDASARKAN
UU NO 10 TAHUN 1998 TENTANG PERBANKAN**

SKRIPSI

***Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat – Syarat
Memperoleh Gelar Kesarjaan Dalam Ilmu Hukum***



**Oleh :
PAHRIAL
NIM. 1935054**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
FAKULTAS HUKUM
2023**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT DI BANK RAKYAT INDONESIA
KANTOR CABANG PEMBANTU UNIT KOTA TENGAH DENGAN
JAMINAN SERTIFIKAT TANAH BERDASARKAN
UU NO 10 TAHUN 1998 TENTANG PERBANKAN**

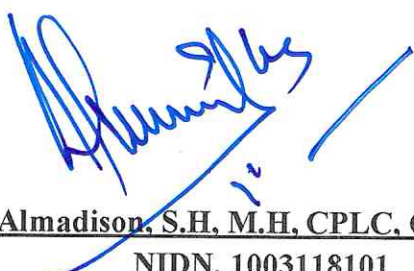
SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat Memperoleh Gelar
Kesarjanaan dalam Ilmu Hukum

Penyusun

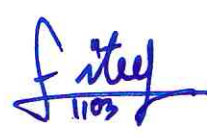
PAHRIAL
NIM. 1935054

Pembimbing I



Almadison, S.H, M.H, CPLC, CPCLE
NIDN. 1003118101

Pembimbing II



Fitri Elfiani, S.H, MH
NIDN. 1011039401

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
FAKULTAS HUKUM
2023**

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 10 Bulan Juli 2023:

Tim Penguji Skripsi:

Ketua Almadison, S.H, M.H, CPLC, CPCLE

Sekretaris Fitri Elfiani, S.H, M.H

Anggota 1 : Dani Kurniawansyah, S.H, M.Kn

Anggota 2 : Zulkifli, S.H, M.H, C.LA

Anggota 3 : Rise Karmilia, S.H, M.Hum

.....
.....
.....
.....
.....

Pasir Pengaraian, 10 Juli 2023
Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Rise Karmilia, S.H..M.HUM
NIDN. 1004068502

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMISI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Pahrial

NIM : 1935054

Program Studi : Ilmu Hukum

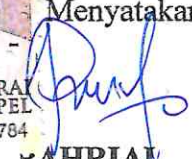
Fakultas : Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan Ilmu Pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pasir Pengaraian Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty-Free-Right*) atas skripsi saya yang berjudul : "Pelaksanaan Pemberian Kredit di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pembantu Unit Kota Tengah Dengan Jaminan Sertifikat Tanah Berdasarkan UU NO 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan".

Beserta perangkat yang ada (Jika diperlukan) dengan Hak Bebas *Royalti Non Eksklusif* ini, Universitas Pasir Pengaraian berhak menyimpan, mengalih media atau memformatkan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai Penulis atau pencipta dan sebagai hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan semestinya.

Pasir Pengaraian, 10 Juli 2023
Menyatakan,


PAHRIAL
NIM. 1935054

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul "**Pelaksanaan Pemberian Kredit di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pembantu Unit Kota Tengah Dengan Jaminan Sertifikat Tanah Berdasarkan UU NO 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan**". Skripsi ini disusun sebagai tahap langkah awal dalam melaksanakan penelitian. Dalam penyusunan skripsi ini penyusun telah banyak mendapat bantuan dan saran dari berbagai pihak, untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.Hardianto, M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan kesempatan untuk penulis dapat menimba ilmu di Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Zulkifli, SH., MH, C.L.A, selaku Wakil Rektor 1 Universitas Pasir Pengaraian
3. Ibu Rise Karmilia, SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian
4. Bapak Almadison, S.H, M.H, CPLC, CPCLE Selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian, sekaligus dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

5. Ibuk Fitri Elfiani, S.H, M.H selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Ayahanda dan Ibunda tercinta, keluarga yang telah memberikan segala cinta, do'a, kasih sayang, serta dukungan moril maupun materil selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan ini dengan baik.

Penulis skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran untuk menyempurnakan usulan penelitian ini pada waktu yang akan datang.

Rokan Hulu, 10 Juli 2023

Penulis

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMISI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Pahrial

NIM : 1935054

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan Ilmu Pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pasir Pengaraian Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Excluive Royalty-Free-Right*) atas skripsi saya yang berjudul : "Pelaksanaan Pemberian Kredit di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pembantu Unit Kota Tengah Dengan Jaminan Sertifikat Tanah Berdasarkan UU NO 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan''.

Beserta perangkat yang ada (Jika diperlukan) dengan Hak Bebas *Royalti Non Eksklusif* ini, Universitas Pasir Pengaraian berhak menyimpan, mengalih media atau memformatkan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai Penulis atau pencipta dan sebagai hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan semestinya.

Pasir Pengaraian, 10 Juli 2023
Yang Menyatakan,

PAHRIAL
NIM. 1935054

DAFTAR ISI

LEMBAR SAMPUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACK	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	10
2.2 Tinjauan Umum tentang Kredit	18
2.3 Tinjauan Umum tentang Jaminan.....	33
2.4 Kajian Terdahulu	46
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Pendekatan.....	48
3.2. Alasan Pemilihan Lokasi	49
3.3. Jenis dan Sumber Data	49
3.4. Teknik Memperoleh Data	51
3.5. Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	52
3.6. Teknik Analisis Data	53

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Pelaksanaan Pemberian Kredit di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pembantu Unit Kota Tengah dengan Jaminan Sertifikat Tanah berdasarkan Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan.....	55
4.2 Kendala dan Solusi dalam Pelaksanaan Pemberian Kredit di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pembantu Unit Kota Tengah dengan Jaminan Sertifikat Tanah berdasarkan Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan	78

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....	103
5.2 Saran	104

DAFTAR PUSTAKA.....	105
----------------------------	------------

ABSTRAK

Permasalahan ekonomi merupakan permasalahan yang tidak pernah lepas dari kehidupan sosial masyarakat Indonesia yang faktor utamanya adalah kondisi keuangan masyarakat itu sendiri. Kondisi tersebut membawa dampak pada persoalan yang bersifat ekonomi. “Persoalan yang bersifat ekonomi diartikan sebagai persoalan yang menghendaki seseorang atau suatu perusahaan ataupun suatu masyarakat membuat keputusan tentang apa cara terbaik untuk melakukan suatu kegiatan ekonomi. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan pelaksanaan pemberian kredit di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pembantu Unit Kota Tengah dengan jaminan sertifikat tanah berdasarkan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan, dan mengidentifikasi kendala dan solusi dalam pelaksanaan pemberian kredit di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Pembantu Unit Kota Tengah dengan jaminan sertifikat tanah berdasarkan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan. Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif melalui pendekatan yuridis. Adapun hasil penelitian ini ialah Pelaksanaan pemberian kredit umum pedesaan (KUPEDDES) pada PT. BRI KCPU Kota Tengah belum sepenuhnya terlaksana dengan baik, dikarenakan masih terdapatnya nasabah kredit umum pedesaan yang melakukan kredit macet.. Upaya PT. BRI KCPU Kota Tengah dalam mengatasi adanya kredit macet adalah dengan memberikan Surat Panggilan (SP1/SP2/SP3), kemudian melakukan peninjauan kembali untuk membuat kesepakatan yang baru dengan melakukan penagihan secara berkala dengan secara langsung bermusyawarah kepada nasabah, apabila tidak dapat diselesaikan dengan hal tersebut maka pihak bank melakukan pelelangan terhadap jaminan kredit yang diberikan nasabah kepada pihak bank. Kemudian hambatan-hambatan PT. BRI KCPU Kota Tengah dalam mengatasi masalah kredit macet, antara lain: (1) Tuntutan target perusahaan yang tinggi, (2) Adanya lobby yang dilakukan oleh calon debitur (nasabah) kepada *Account Officer*, (3) Merosotnya kondisi ekonomi atau usaha yang dijalankan debitur (nasabah), dan (4) Penyalahgunaan dana kredit oleh debitur (nasabah).

Kata Kunci: Pelaksanaan Kredit, BRI, Jaminan

ABSTRACT

Economic problems are problems that can never be separated from the social life of the Indonesian people whose main factor is the financial condition of the people themselves. This condition has an impact on economic problems. "Economic issues are defined as issues that require a person or a company or a community to make a decision about what is the best way to carry out an economic activity. This study aims to describe the implementation of lending at Bank Rakyat Indonesia Sub-Branch Office Unit Kota Tengah with guaranteed land certificates based on Law Number 10 of 1998 concerning Banking, and identify obstacles and solutions in the implementation of lending at Bank Rakyat Indonesia Unit-Branch Office Kota Tengah with guaranteed land certificates based on Law Number 10 of 1998 concerning Banking. This research uses descriptive analysis method through a juridical approach. The results of this study are the Implementation of General Rural Credit (KUPeDES) at PT. BRI KCPU Kota Tengah has not been fully implemented properly, because there are still general rural credit customers who do bad loans. The efforts of PT. BRI KCPU Kota Tengah in overcoming bad credit is by giving a Call Letter (SP1/SP2/SP3), then conducting a review to make a new agreement by making periodic billing by directly consulting the customer, if this cannot be resolved then the bank conducts an auction on the credit guarantee provided by the customer to the bank. Then PT. BRI KCPU Kota Tengah in overcoming the problem of bad credit, including: (1) High target company demands, (2) There is lobbying by prospective debtors (customers) to Account Officers, (3) Deteriorating economic conditions or businesses run by debtors (customers), and (4) Misuse of credit funds by debtors (customers).

Keywords: Credit Implementation, BRI, Collateral