

**PERSEPSI PIHAK PT. TOTALINDO EKA PERSADA TERHADAP
POTENSI KETERLAMBATAN WAKTU PELAKSANAAN PROYEK
PEMBANGUNAN FISIK GEDUNG *UNIVERSITY MAIN LIBRARY* (UML)**

M. LUFI AULIA¹

1913003

Pembimbing: Arifal Hidayat, ST., MT² dan Harriad Akbar Syarif, ST., MT³

ABSTRAK

Keterlambatan proyek merupakan isu serius yang sering terjadi dalam dunia konstruksi dan industri. Keterlambatan proyek dapat disebabkan dari kontraktor maupun berasal dari *owner*. Keterlambatan proyek konstruksi berarti bertambahnya waktu pelaksanaan penyelesaian proyek yang telah direncanakan dan tercantum dalam dokumen kontrak. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui faktor utama yang menjadi penyebab keterlambatan proyek pembangunan fisik gedung *University Main Library* (UML) menurut persepsi PT. Totalindo Eka Persada dari data kuesioner yang digunakan.

Penelitian ini menggunakan metode dengan cara menyebarkan kuesioner kepada pihak PT. Totalindo Eka Persada. Lokasi penelitian ini berada di Universitas Riau pada pelaksanaan proyek pembangunan fisik gedung *University Main Library* (UML).

Hasil yang didapatkan dari penelitian ini yaitu, faktor utama penyebab terjadinya keterlambatan proyek pembangunan fisik gedung *University Main Library* (UML) menurut persepsi PT. Totalindo Eka Persada berdasarkan *ranking* tertinggi nilai indeks kepentingan pada sub faktor adalah keterlambatan pengiriman material (3,63).

Kata Kunci: Analisis faktor, Keterlambatan proyek, Persepsi.

PERCEPTION OF PT. TOTALINDO EKA PERSADA ON POTENTIAL DELAYS IN IMPLEMENTATION OF THE UNIVERSITY MAIN LIBRARY (UML) BUILDING PHYSICAL DEVELOPMENT PROJECT

M. LUFI AULIA¹

1913003

Supervisors: Arifal Hidayat, ST., MT² and Harriad Akbar Syarif, ST., MT³

ABSTRACT

Project delay is a serious issue that often occurs in the world of construction and industry. Project delays can be caused by the contractor or by the owner. Delay in a construction project means an increase in the implementation time for project completion that has been planned and stated in the contract documents. The purpose of this research is to find out the main factors that cause delays in the physical construction project of the University Main Library (UML) building according to the perception of PT. Totalindo Eka Persada from the questionnaire data used.

This study uses a method by distributing questionnaires to the PT. Totalindo Eka Persada. The location of this research is at the University of Riau during the implementation of the physical development project for the University Main Library (UML) building.

The results obtained from this study are the main factors causing the delay in the physical construction project of the University Main Library (UML) building according to the perception of PT. Totalindo Eka Persada based on the highest ranking of interest index values on the sub-factor is delays in material delivery (3.63).

Keywords: Factor analysis, project delays, perceptions.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada saya. Sehingga saya dapat menyelesaikan laporan proposal ini yang berjudul **“Persepsi Pihak PT. Totalindo Eka Persada Terhadap Potensi Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek Pembangunan Fisik Gedung *University Main Library* (UML)”** dengan baik dan lancar sampai adanya penyusunan laporan ini.

Saya menyadari bahwa penyusunan laporan proposal ini tidak lepas dari bimbingan, dorongan dan bantuan baik materi maupun non materi dari berbagai pihak, sehingga program-program yang telah direncanakan dapat terealisasi dengan baik dan dapat diselesaikan dengan tepat waktu. Oleh karena itu, perkenankanlah saya mengucapkan terima kasih atas bantuan dan bimbingannya kepada:

1. Bapak Dr. Hardianto,S, Pd.,M. Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Dr. Purwo Subekti, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Pasir Pengaraian.
3. Bapak Harriad Akbar Syarif, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Arifal Hidayat, MT selaku dosen pembimbing 1 yang telah memberikan motivasi yang tinggi.
5. Bapak Harriad Akbar Syarif, MT selaku dosen pembimbing 2 yang juga telah memberikan motivasi yang tinggi.
6. Bapak Bambang Edison, S.Pd., MT selaku dosen penguji 1 yang juga telah memberikan motivasi yang tinggi.
7. Ibu Alfi Rahmi, M.Eng selaku dosen penguji 2 yang juga telah memberikan motivasi yang tinggi.
8. Bapak Dr. Pada Lumba, MT selaku dosen penguji 3 yang juga telah memberikan motivasi yang tinggi.
9. Kepada seluruh pihak PT. Totalindo Eka Persada tbk yang telah membantu saya dalam melakukan penelitian ini.

10. Ayah dan Ibu saya tercinta yang telah memberikan doa, dukungan, dan nasehat berupa materi maupun moril selama ini.
11. Kakak dan adik yang telah memberikan dukungan selama ini
12. Semua pihak yang sudah berpartisipasi dan memberi dukungan baik materi maupun non materi yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Saya menyadari bahwa laporan ini tidak akan lepas dari kekurangan dan kesalahan, oleh sebab itu saya mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam pengembangan dimasa datang dan bermanfaat bagi pembacanya, serta penulis. Apabila terdapat kata-kata yang kurang berkenan di hati para pembaca, saya minta maaf yang sebesar-besarnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pasir Pengaraian, 1 Juli 2023

M. Lufi Aulia

NIM. 1913003

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR NOTASI.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Batasan Masalah.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Penelitan Terdahulu.....	6
2.2 Keaslian Penelitian	8
BAB III LANDASAN TEORI.....	10
3.1 Keterlambatan Proyek	10
3.2 Penyebab Keterlambatan Proyek.....	10
3.3 Dampak Keterlambatan Proyek.....	13
3.4 Macam-Macam Keterlambatan Proyek.....	14

3.5 Mengatasi Keterlambatan Proyek	14
3.6 Penyedia Jasa Dan Pengguna Jasa Konstruksi	15
3.6.1 Penyedia Jasa	15
3.6.2 Pengguna Jasa	17
3.7 Pengadaan Barang Dan Jasa	18
3.8 Pengertian Proyek	20
3.9 Kegiatan Dan Tahapan Proyek	21
3.9.1 Kegiatan Proyek	21
3.9.2 Tahapan Proyek	21
3.10 Manajemen Proyek	22
3.11 Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek	28
3.12 Indeks Kepentingan	29
3.13 Validitas Penelitian	30
3.14 Reliabilitas Penelitian	30
3.15 Korelasi Produk Momen	31
BAB IV METODE PENELITIAN	33
4.1 Desain Penelitian	34
4.1.1 Studi Pustaka	34
4.1.2 Cara Pembuatan Kuesioner	35
4.1.3 Rancangan Kuesioner	35
4.1.4 Lokasi Penelitian	35
4.2 Populasi dan Sampel	36
4.3 Pengumpulan Data	37
4.4 Metode Analisis Data	37
4.5 Bagan Alir Penelitian	40
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	41

5.1 Hasil Kuesioner Terhadap Data Profil Responden.....	41
5.1.1 Jabatan Responden.....	41
5.1.2 Jenjang Pendidikan Responden	42
5.1.3 Pengalaman Responden	43
5.2 Hasil Kuesioner Terhadap Data Proyek	43
5.2.1 Nilai Rata-Rata Proyek Yang Dikerjakan.....	44
5.2.2 Jadwal Pekerjaan Proyek Yang Dikerjakan.....	44
5.2.3 Potensi Pekerjaan Konstruksi Mengalami Keterlambatan	45
5.3 Hasil Kuesioner Terhadap Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Pembangunan Fisik Gedung <i>University Main Library</i> (UML)	46
5.3.1 Analisis Terhadap Faktor Masalah Kontrak	48
5.3.2 Analisis Terhadap Faktor Keuangan	50
5.3.3 Analisis Terhadap Faktor Tenaga Kerja	52
5.3.4 Analisis Terhadap Faktor Material	53
5.3.5 Analisis Terhadap Faktor Lingkungan	55
5.3.6 Analisis Terhadap Faktor Peralatan.....	56
5.3.7 Analisis Terhadap Faktor Perubahan.....	58
5.4 Uji Validitas	60
5.5 Uji Reliabilitas.....	66
5.6 Pembahasan	68
BAB VI PENUTUP	73
6.1 Kesimpulan.....	73
6.2 Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Klasifikasi skala rating hasil indeks kepentingan.....	30
Tabel 3.2 Nilai-Nilai r <i>Product Momen</i>	32
Tabel 3.3 Interpretasi nilai koefisien korelasi R	32
Tabel 4.1 Data Umum Proyek	34
Tabel 5.1 Jawaban responden terhadap faktor penyebab keterlambatan proyek pembangunan fisik gedung <i>University Main Library</i>	46
Tabel 5.2 Indeks kepentingan keseluruhan	47
Tabel 5.3 Hasil Indeks kepentingan terhadap faktor masalah kontrak.....	49
Tabel 5.4 Indeks kepentingan terhadap faktor masalah kontrak	50
Tabel 5.5 Hasil Indeks kepentingan terhadap faktor keuangan.....	50
Tabel 5.6 Indeks kepentingan terhadap faktor keuangan	51
Tabel 5.7 Hasil indeks kepentingan terhadap faktor tenaga kerja.....	52
Tabel 5.8 Indeks kepentingan terhadap faktor tenaga kerja	53
Tabel 5.9 Hasil indeks kepentingan terhadap faktor material	54
Tabel 5.10 Indeks kepentingan terhadap faktor material	54
Tabel 5.11 Hasil indeks kepentingan terhadap faktor lingkungan	55
Tabel 5.12 Indeks kepentingan terhadap faktor lingkungan	56
Tabel 5.13 Hasil indeks kepentingan terhadap faktor peralatan	57
Tabel 5.14 Indeks kepentingan terhadap faktor peralatan.....	58
Tabel 5.15 Hasil indeks kepentingan terhadap faktor perubahan	58
Tabel 5.16 Indeks kepentingan terhadap faktor perubahan.....	59
Tabel 5.17 Hasil uji validitas.....	60
Tabel 5.18 Perhitungan validitas untuk item A1	61
Tabel 5.19 Perhitungan validitas untuk item B1	62
Tabel 5.20 Perhitungan validitas untuk item C1	62
Tabel 5.21 Perhitungan validitas untuk item D2.....	63
Tabel 5.22 Perhitungan validitas untuk item E5	64
Tabel 5.23 Perhitungan validitas untuk item F1.....	64
Tabel 5.24 Perhitungan validitas untuk item G6.....	65
Tabel 5.25 Hasil uji validitas keseluruhan	66
Tabel 5.26 Rekap data pengukuran reliabilitas.....	67

Tabel 5.27 Perhitungan reliabilitas.....	67
Tabel 5.28 Faktor masalah kontrak menurut <i>ranking</i>	69
Tabel 5.29 Faktor keuangan menurut <i>ranking</i>	69
Tabel 5.30 Faktor tenaga kerja menurut <i>ranking</i>	70
Tabel 5.31 Faktor material menurut <i>ranking</i>	70
Tabel 5.32 Faktor lingkungan menurut <i>ranking</i>	70
Tabel 5.33 Faktor peralatan menurut <i>ranking</i>	71
Tabel 5.34 Faktor perubahan menurut <i>ranking</i>	71
Tabel 5.35 Hasil uji validitas.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi	23
Gambar 4.1 Papan Nama Proyek Pekerjaan Pembangunan Fisik Cwr-02	34
Gambar 4.2 Bagan Alir Penelitian	40
Gambar 5.1 Jabatan Responden	42
Gambar 5.2 Jenjang Pendidikan Responden	42
Gambar 5.3 Pengalaman Responden	43
Gambar 5.4 Nilai rata-rata proyek yang dikerjakan	44
Gambar 5.5 Jadwal pekerjaan proyek yang dikerjakan	45
Gambar 5.6 Potensi pekerjaan konstruksi mengalami keterlambatan	45

DAFTAR NOTASI

- N = jumlah responden (kuesioner)
 X_i = frekuensi responden dari setiap persepsi
 X_1 = frekuensi jawaban tidak berpengaruh
 X_2 = frekuensi jawaban agak berpengaruh
 X_3 = frekuensi jawaban berpengaruh
 X_4 = frekuensi jawaban sangat berpengaruh
 a_i = nilai atas persepsi yang diberikan (1,2,3,4)
 X = skor pertanyaan (1,2,3,4)
 Y = skor total
 XY = skor pertanyaan dikalikan skor total
 r = korelasi produk momen

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Papan Nama Proyek Pekerjaan Pembangunan Fisik Cwr-02	76
Lampiran 2 Tabel Uji Validitas.....	77
Lampiran 3 Tabel Uji Reliabilitas	78
Lampiran 4 Rekapitan Data Kuesioner	79