

**EVALUASI PENERAPAN PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN
BANGUNAN GEDUNG FASILITAS UMUM
(Studi Kasus Masjid Agung Islamic Center Pasir Pengaraian Kabupaten
Rokan Hulu)**

FENDRA KURNIAWAN

NIM : 1813009

Pembimbing : Bambang Edison, MT¹ dan Dr. Pada Lumba, MT²

ABSTRAK

Masjid Agung Madani Islamic Center Pasir Pengaraian mendapat penghargaan sebagai masjid terbaik di Provinsi Riau, yang dikunjungi wisatawan lokal maupun mancanegara. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui bagaimana penerapan dan tingkat kepuasan penerapan pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung fasilitas umum Masjid Islamic Centre Kabupaten Rokan Hulu.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif melalui Observasi dan penyebaran kuesioner kepada 80 responden lalu diolah dengan program SPSS 22 dan dianalisa dengan metode analisis Deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan penerapan pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung fasilitas umum Masjid Agung Madani Islamic Centre Kabupaten Rokan Hulu pada masing-masing komponen bangunan gedung sebagai berikut: (1) Arsitektural sebesar 74,56 % tergolong dalam kategori Baik ; (2) Struktural sebesar 78,15 % tergolong dalam kategori Baik ; (3) Mekanikal sebesar 73,25 % tergolong dalam kategori Baik ; (4) Elektrikal sebesar 73,5 % tergolong dalam kategori Baik; (5) Ruang Luar sebesar 73,85 % tergolong dalam kategori Baik, (6) Tata Graha sebesar 58,45 % tergolong dalam kategori Cukup. Tingkat kepuasan penerapan pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung fasilitas umum Masjid Agung Madani Islamic Centre Kabupaten Rokan Hulu memiliki nilai rata – rata 71,96 % tergolong dalam kategori Baik/Puas.

Kata Kunci : Pemeliharaan, Kepuasan, Masjid Madani Islamic Centre Rokan Hulu

**EVALUASI PENERAPAN PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN
BANGUNAN GEDUNG FASILITAS UMUM
(Studi Kasus Masjid Agung Islamic Center Pasir Pengaraian Kabupaten
Rokan Hulu)**

FENDRA KURNIAWAN

NIM : 1813009

Pembimbing : Bambang Edison, MT¹ dan Dr. Pada Lumba, MT²

ABSTRACT

The Madani Agung Islamic Center Pasir Pengaraian Mosque was awarded as the best mosque in Riau Province, which is visited by local and foreign tourists. The purpose of this study is to find out how to the application and the level of satisfaction with the implementation of the maintenance and care of the public facility building of the Islamic Center Mosque in Rokan Hulu Regency.

The method used in this study is a quantitative method through observation and distribution of questionnaires to 80 respondents and then processed using the SPSS 22 program and analyzed using descriptive analysis methods.

The results of the study show the application of maintenance and care for the building of public facilities at the Agung Madani Islamic Center Mosque in Rokan Hulu Regency for each building component as follows: (1) Architectural 74.56% belongs to the Good category; (2) Structural 78.15% belongs to the Good category; (3) Mechanical 73.25% belongs to the Good category; (4) Electrical 73.5% belongs to the Good category; (5) Outdoor space of 73.85% belongs to the Good category, (6) Housekeeping of 58.45% belongs to the Adequate category. The level of satisfaction with the implementation of the maintenance and care of the building for public facilities at the Agung Madani Islamic Center Mosque in Rokan Hulu Regency has an average value of 71.96% belonging to the Good/Satisfied category.

Keywords: Maintenance, Satisfaction, Madani Islamic Center Rokan Hulu Mosque

DAFTAR ISI

Cover	i
Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Abstrak.....	v
Abstrack.....	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Notasi	xii
Daftar Lampiran	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Keaslian Penelitian	7
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1 Bangunan Gedung	8
3.2 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung	8
3.3 Tujuan Pemeliharaan dan Perawatan.....	14
3.4 Tipe Pemeliharaan	14
3.5 Kegiatan Pemeliharaan Bangunan.....	15
3.6 Tata Cara Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	16
3.7 Kerusakan Bangunan	29
3.8 Validitas dan Reliabilitas Penelitian.....	30

3.9 Metode Analisis Deskriptif.....	32
3.10 Pengolahan Data Menggunakan SPSS 22	33
3.11 Skala <i>Likert</i>	41
3.12 Interpretasi Skor Perhitungan	43
3.13 Populasi dan Sample.....	44
BAB IV METODE PENELITIAN	
4.1 Lokasi Penelitian	46
4.2 Uraian Umum	46
4.3 Populasi Dan Sampel.....	47
4.4 Pengumpulan Data.....	48
4.5 Metode Analisis Data	48
4.6 Bagan Alir Penelitian.....	50
BAB V PEMBAHASAN	
5.1.Hasil Kuesioner Terhadap Profil Responden.....	51
5.1.1 Hasil Analisis Validitas	51
5.1.2 Hasil Analisis Validitas	52
5.2.Hasil Observasi Penerapan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Masjid Islamic Center	53
5.3.Hasil dan Pembahasan Evaluasi Penerapan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Masjid Islamic Center.....	55
5.3.1 Hasil Analisis Validitas	55
5.3.2 Hasil Analisis Reliabilitas	56
5.3.3 Hasil Analisis Deskriptif	57
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	61
6.2 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Interpretasi nilai koefisien korelasi reliabilitas	30
Tabel 3.2 Nilai Kritis Produk Momen.....	31
Tabel 3.3 Pernyataan Model Sesuai	34
Tabel 3.4 Pernyataan Model Puas.....	35
Tabel 5. 1 Hasil Observasi	45
Tabel 5. 2 Hasil Uji Validitas.....	47
Tabel 5. 3 Hasil Uji Reliabilitas	48
Tabel 5. 4 Hasil Tabulasi Penilaian Kepuasan.....	49
Tabel 5. 5 Hasil Penilaian Kepuasan.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Bagan Alir Penelitian.....	43
Gambar 5.1 Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	45
Gambar 5.2 Profil Responden Berdasarkan Umur Responden	45

DAFTAR NOTASI

Y_r	= Rata-rata
Σy_i	= Jumlah keseluruhan persentase
$Y_1 + Y_2 + Y_3 + \dots + Y_n$	= Jumlah masing-masing persentase terhadap kriteria
r_{xy}	= Koefisien korelasi antara variabel X dan Y
ΣX	= Jumlah skor yang diperoleh dari responden yang diuji
ΣY	= Jumlah skor yang diperoleh dari responden yang diuji
N	= Jumlah responden
n	= Ukuran sampel / jumlah responden
N	= Ukuran populasi
E	= Batas Toleransi Error / Persentase kelonggaran Pengambilan sampel yang masih bisa di tolerir
e	= 0,1

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 (Kuesioner)

Lampiran 2 (Data Hasil Kuisisioner dan Pengolahan SPSS 22)

Lampiran 3 (Dokumentasi)

Lampiran 4 (Permen PU No. 24 Tahun 2008)