

# **SKRIPSI**

## **ANALISIS PERENCANAAN RUMAH LAYAK HUNI KEGIATAN INFRASTRUKTUR DESA RAMBAH MUDA KECAMATAN RAMBAH HILIR**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata – 1  
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Pasir Pengaraian*



**HAMUD YUNianto**  
**NIM. 1813011**

**PROGAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN  
KABUPATEN ROKAN HULU  
2022**



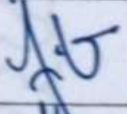

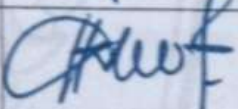
**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**  
**ANALISIS PERENCANAAN RUMAH LAYAK HUNI**  
**KEGIATAN INFRASTRUKTUR DESA RAMBAH MUDA**  
**KECAMATAN RAMBAH HILIR**

**HAMUD YUNianto**

**NIM.1813011**

Telah dipertahankan didepan tim penguji  
Pada tanggal : 07 Juli 2022

Susunan Tim Penguji

No	Nama/NIDN	Jabatam	Tanda Tangan
1	Arifal Hidayat, MT NIDN.1010087701	Ketua/ Pembimbing 1	
2	Harriad Akbar Syarif, MT NIDN.1001069301	Sekretaris/ Pembimbing 2	
3	Alfi Rahmi, M.Eng NIDN. 1001018304	Penguji 1	
4	Anton Ariyanto, M.Eng NIDN.1002108201	Penguji 2	
5	Khairul Fahmi, S.Pd., MT NIDN.1023087903	Penguji 3	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana Strata I



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Sipil



**Harriad Akbar Syarif, S.T.,M.T**  
**NIDN.1001069301**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Hamud Yunianto

Nomor Mahasiswa : 1813011

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Karya Tulis : Analisis Perencanaan Rumah Layak Huni Kegiatan  
Infrastruktur Desa Rambah Muda Kecamatan Rambah  
Hilir

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis Skripsi ini benar-benar saya kerjakan sendiri. Karya tulis Skripsi ini bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan material maupun non-material, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya bukan merupakan karya tulis Skripsi saya secara orisinal dan otentik

Bila kemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan kenyataan ini, saya bersedia diproses oleh tim Fakultas yang dibentuk untuk melakukan verifikasi, dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan / keserjanaan.

Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak maupun demi menegakan integritas akademik di institusi ini.

Rambah Muda, April 2022

Saya yang menyatakan



Hamud Yunianto

# **ANALISIS PERENCANAAN RUMAH LAYAK HUNI KEGIATAN INFRASTRUKTUR DESA RAMBAH MUDA KECAMATAN RAMBAH HILIR**

Hamud Yuniarto<sup>(1)</sup>, Arifal Hidayat M.T<sup>(2)</sup>, Harriad Akbar Syarif M.T<sup>(3)</sup>  
Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pangaraian  
Jl. Tuanku Tambusai, Desa Kumu, Pasir Pangaraian Kabupaten Rokan Hulu Riau  
Indonesia  
Email : [hamudyuniarto.upp@gmail.com](mailto:hamudyuniarto.upp@gmail.com)

## **ABSTRAK**

Berdasarkan data realisasi pembangunan Desa Rambah Muda, dalam 4 tahun terakhir, kegiatan pembangunan rumah layak huni yang telah terealisasi sebanyak 16 unit yang terbagi di 3 dusun. Pada tahun 2022 ini anggaran Dana Desa Rambah Muda sebanyak 960 juta, dari anggaran tersebut salah satunya digunakan untuk pembangunan infrastruktur desa yaitu Rumah Layak Huni. Penelitian ini bertujuan untuk membantu pihak Desa Rambah Muda dalam hal mendesain rumah layak huni sesuai dengan Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor : 403/KPTS/M/2002 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat dan menghitung biaya pembangunan rumah layak huni sesuai dengan Keputusan Bupati Rokan Hulu Nomor : Kpts.032/BPKAD/884/2020 Tentang Standarisasi Satuan Harga Barang Dan Jasa Kabupaten Rokan Hulu Tahun 2021. Metode analisis data dianalisis sesuai dengan kebutuhannya. Masing-masing data tidak sama dalam pengolahan dan analisisnya. Pengolahan dan analisis yang sesuai akan diperoleh variabel yang akan digunakan dalam perencanaan rumah layak huni. Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan terhadap perencanaan rumah layak huni di Desa Rambah Muda Kecamatan Rambah Hilir dapat disimpulkan bahwa : Desain gambar sesuai dengan Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah No. 403/KPTS/M/2002, disebutkan bahwa luas minimum bangunan dan lahan rumah sederhana sehat adalah 36 M2 dengan luas lahan 60 M2. Harga bahan sesuai dengan Keputusan Bupati Rokan Hulu Nomor : Kpts. 032/BPKAD/884/2020 Tentang Standarisasi Satuan Harga Barang Dan Jasa Kabupaten Rokan Hulu Tahun 2021, Meskipun ada beberapa bahan harganya naik meskipun tidak terlalu tinggi.

Kata Kunci : Desain, RAB, Rumah Layak Huni, Standarisasi

# **ANALISIS PERENCANAAN RUMAH LAYAK HUNI KEGIATAN INFRASTRUKTUR DESA RAMBAH MUDA KECAMATAN RAMBAH HILIR**

Hamud Yunianto<sup>(1)</sup>, Arifal Hidayat M.T<sup>(2)</sup>, Harriad Akbar Syarif M.T<sup>(3)</sup>  
*Civil Engineering, Faculty of Engineering, Pasir Pangaraian University  
Jl. Tuanku Tambusai, Kumu Village, Pasir Pangaraian, Rokan Hulu Regency,  
Riau Indonesia*  
E-mail : [hamudyunianto.upp@gmail.com](mailto:hamudyunianto.upp@gmail.com)

## **ABSTRACT**

*Based on data on the realization of the development of Rambah Muda Village, in the last 4 years, 16 units of livable housing development activities have been realized which are divided into 3 hamlets. In 2022, the Rambah Muda Village Fund budget is 960 million, of which one of the budgets is used for the development of village infrastructure, namely Residential Homes. This study aims to assist Rambah Muda Village in terms of designing livable houses in accordance with the Decree of the Minister of Settlement and Regional Infrastructure Number: 403/KPTS/M/2002 concerning Technical Guidelines for the Construction of Simple Healthy Homes and calculating the cost of constructing livable houses in accordance with the Regent's Decree. Rokan Hulu Number: Kpts.032/BPKAD/884/2020 concerning the Standardization of the Unit Prices of Goods and Services for Rokan Hulu Regency in 2021. Data analysis methods are analyzed according to their needs. Each data is not the same in processing and analysis. The appropriate processing and analysis will obtain variables that will be used in the planning of livable houses. Based on the results of the analysis and discussion of the planning of livable houses in Rambah Muda Village, Rambah Hilir District, it can be concluded that: The image design is in accordance with the Decree of the Minister of Settlement and Regional Infrastructure No. 403/KPTS/M/2002, it is stated that the minimum area of building and land for a simple healthy house is 36 M2 with a land area of 60 M2. The price of the material is in accordance with the Decree of the Regent of Rokan Hulu Number: Kpts. 032/BPKAD/884/2020 Concerning the Standardization of the Unit Price of Goods and Services for Rokan Hulu Regency in 2021, although there are some materials the price has increased although it is not too high.*

*Keyword : Design, Habitable House, RAB, Standardization*

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr.wb

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kehadirat ALLAH SWT. Yang telah melimpahkan rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan metode penelitian dengan judul **“ANALISIS PERENCANAAN RUMAH LAYAK HUNI KEGIATAN INFRASTRUKTUR DESA RAMBAH MUDA KECAMATAN RAMBAH HILIR”**

Adapun maksud dari penulisan ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata- 1 pada Progam Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Pasir Pengaraian.

Dalam penyusunan penelitian ini, penulis berpedoman pada buku-buku yang berhubungan dengan perencanaan rumah layak huni serta petunjuk dan arahan dari dosen-dosen pembimbing.

Saya menyadari bahwa pelaksanaan penelitian dan penyusunan laporan ini tidak lepas dari bimbingan, dorongan dan bantuan baik materi maupun non materi dari berbagai pihak, sehingga progam-progam yang telah direncanakan dapat berjalan dengan lancar dan diselesaikan dengan tepat waktu. Oleh karena itu, perkenankanlah saya mengucapkan terima kasih atas bantuan dan bimbingannya kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat kesehatan kepada saya sehingga penyusunan Skripsi berjalan dengan lancar sampai selesai.
2. Kedua orang tua tercinta dan keluarga yang telah memberikan dukungan moral maupun moril.
3. Dr. Hardianto, S.Pd, M.Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
4. Dr. Purwo Subekti, M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Pasir Pengaraian.
5. Harriad Akbar Syarif, M.T selaku Ketua Progam Studi Teknik Sipil Universitas Pasir Pengaraian.
6. Arifal Hidayat, M.T dan Harriad Akbar Syarif M.T selaku Dosen pembimbing I dan II yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk

memberikan bimbingan masukan dan arahan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

7. Bang Fatkhul Mu'in yang telah membantu dan membimbing saya dalam menghitung RAB untuk skripsi saya.
8. Seluruh Karyawan/i yang turut membantu dan mempermudah kami dalam melakukan tugas akhir ini baik itu dilaboratorium.
9. Seluruh pihak yang sudah berpartisipasi dan memberikan dukungan baik itu materi maupun non materi yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.
10. Kawan-kawan Mahasiswa/i, Akhmad Zaki Zakariyah, Doni Saputra, Ikhsan Ibnu Jati, Rizky Febriandi, Beti Ratna Sari, Yola Ayu Pratama, Dan seluruh teman-teman yang telah membantu penelitian skripsi ini sampai dengan selesai.

Saya menyadari bahwa Skripsi ini tidak akan lepas dari kekurangan dan kesalahan, oleh sebab itu saya mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam pembangunan dimasa yang akan datang dan bermanfaat bagi pembacanya, serta mahasiswa lain Khususnya. Apabila terdapat kata-kata yang kurang berkenan di hati para pembaca, saya minta maaf yang sebesar-besarnya.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Pasir Pengaraian, April 2022

Hamud Yunianto  
NIM. 1813011

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	
<b>ABSTRAK</b> .....	
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>5</b>
2.1. Penelitian Terdahulu .....	5
2.2. Keaslian Penelitian.....	8
<b>BAB III LANDASAN TEORI</b> .....	<b>9</b>
3.1 Definisi Dana Desa.....	9
3.2 Konsep Dasar Pembangunan Desa.....	9
3.3 Perencanaan Desa.....	10
3.4 Definisi Rumah Layak Huni.....	12
<b>BAB IV METODE PENULISAN</b> .....	<b>14</b>
4.1. Waktu Dan Tempat Penelitian .....	14
4.2 Profil Desa Rambah Muda.....	14
4.3 Data-Data Penelitian.....	15
4.4 Metode Analisis Data.....	15
4.5 Bagan Alir Penelitian.....	16
<b>BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>17</b>
5.1 Survey Lokasi.....	17



5.2 Gambar Rumah Layak Huni.....	17
5.2.1 Denah.....	18
5.2.2 Potongan I-I.....	19
5.2.3 Gambar Tampak.....	20
5.2.4 Gambar Rencana Pondasi.....	21
5.2.5 Gambar Potongan I & 2-2.....	22
5.2.6 Gambar Detail P1 & Sloof.....	23
5.2.7 Gambar denah kolom dan ring balok.....	24
5.2.8 Gambar Denah Kusen.....	25
5.2.9 Gambar Denah Pola Lantai.....	26
5.2.10 Gambar Detail Kusen.....	27
5.2.11 Gambar denah Plafond.....	28
5.2.12 Gambar Denah Instalasi Listrik.....	29
5.2.13 Gambar denah pola lantai.....	30
5.2.14 Gambar Denah Atap.....	31
5.2.15 Gambar Detail Kuda-Kuda.....	32
5.2.16 Gambar Instalasi Air Bersih Dan Air Kotor.....	32
5.2.17 Gambar SepticTank.....	33
5.3 Rencana Anggaran Biaya.....	34
5.3.1 Perhitungan Volume Pekerjaan.....	34
5.3.2 Rencana Anggaran Biaya.....	37
5.3.3 Analisis Harga Satuan.....	37
5.3.4 Rencana Anggaran Biaya.....	40
5.3.5 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	46
5.4 Jadwal Waktu Pelaksanaan.....	47
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>	<b>48</b>
6.1 Kesimpulan.....	48
6.2 Saran.....	48

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 4.1</b> Batas Wilayah Desa Rambah Muda.....	14
<b>Tabel 5.1</b> Data Penerima Bantuan Rumah Layak Huni Tahun 2022.....	17
<b>Tabel 5.2</b> Perhitungan Volume Pekerjaan.....	34
<b>Tabel 5.3</b> Analisa Harga Satuan.....	37
<b>Tabel 5.4</b> Rencana Anggaran Biaya.....	40
<b>Tabel 5.5</b> Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	46

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 5.1</b>	Denah.....	18
<b>Gambar 5.2</b>	Potongan I-I.....	19
<b>Gambar 5.3</b>	Gambar Tampak.....	20
<b>Gambar 5.4</b>	Gambar Rencana Pondasi.....	21
<b>Gambar 5.5</b>	Gambar Potongan I & 2-2.....	22
<b>Gambar 5.6</b>	Gambar Detail P1 & Sloof.....	23
<b>Gambar 5.7</b>	Gambar denah kolom dan ring balok.....	24
<b>Gambar 5.8</b>	Gambar Denah Kusen.....	25
<b>Gambar 5.9</b>	Gambar Denah Pola Lantai.....	26
<b>Gambar 5.10</b>	Gambar Detail Kusen.....	27
<b>Gambar 5.11</b>	Gambar denah Plafond.....	28
<b>Gambar 5.12</b>	Gambar Denah Instalasi Listrik.....	29
<b>Gambar 5.13</b>	Gambar denah pola lantai.....	30
<b>Gambar 5.14</b>	Gambar Denah Atap.....	31
<b>Gambar 5.15</b>	Gambar Detail Kuda-Kuda.....	32
<b>Gambar 5.16</b>	Gambar Instalasi Air Bersih Dan Air Kotor.....	32
<b>Gambar 5.17</b>	Gambar SepticTank.....	33