

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG  
MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL  
( Studi Kasus Pada Perusahaan Property di BEI Periode  
2015-2017 )**

**SKRIPSI**

**OLEH:**

**RUSMITA WILDA**

**NIM: 1524018**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN**

**KABUPATEN ROKAN HULU**

**2019**

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG  
MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL  
( Studi Kasus Pada Perusahaan Property di BEI Periode  
2015-2017 )**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Menyelaaiakan Pendidikan Strata-1 pada Program Studi Akuntansi  
Dan Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

**SKRIPSI**

**OLEH:**

**RUSMITA WILDA**

**NIM: 1524018**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN**

**KABUPATEN ROKAN HULU**

**2019**

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG  
MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL  
( Studi Kasus Pada Perusahaan Property di BEI Periode  
2015-2017 )**

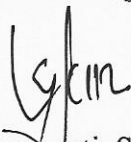
**SKRIPSI**

**Oleh:  
RUSMITA WILDA  
NIM: 1524018**

Telah dimajukan untuk diuji tanggal 26 April 2019

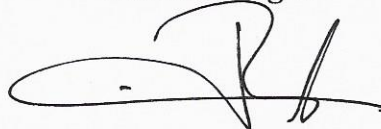
**Disetujui Oleh:**

**Pembimbing I**



Sri Yunawati, ST., M.Acc  
NIDN. 1009018501

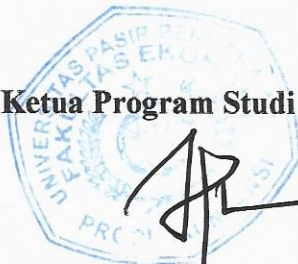
**Pembimbing II**



Arma Yuliza, SE., M.Si  
NIDN. 1030078402

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar sarjana

**Ketua Program Studi Akuntansi,**



Nurhayati, SE., M.Si  
NIDN. 1026068605

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG  
MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL  
( Studi Kasus Pada Perusahaan Property di BEI Periode  
2015-2017 )**

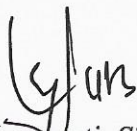
**SKRIPSI**

**Oleh:  
RUSMITA WILDA  
NIM: 1524018**

Telah dimajukan untuk diuji tanggal 26 April 2019

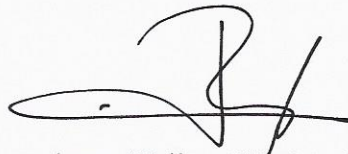
**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua**



Sri Yunawati, ST., M.Acc  
NIDN. 1009018501

**Sekretaris**



Arma Yuliza, SE., M.Si  
NIDN. 1030078402

**Anggota Dewan Penguji**

**Penguji I**



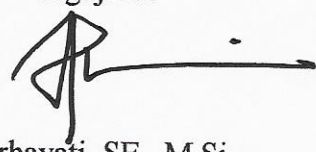
H. Afrijal, SE., MM.AK.CA  
NIDN. 1027076902

**Penguji II**



Nofrianty, SE., M.Si  
NIDN. 1028087804

**Penguji III**



Nurhayati, SE., M.Si  
NIDN. 1026068605

## PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di universitas pasir pengaraian maupun di universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pertanyaan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di universitas pasir pengaraian.

Pasir Pengaraian, 26 April 2019  
Yang membuat pernyataan



Rusmita Wilda  
NIM. 1524018

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis faktor – faktor yang mempengaruhi struktur modal (studi kasus pada perusahaan property di bei periode 2015-2017). Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini terdiri dari 34 perusahaan dengan menggunakan Teknik *Purposive Sampling*. Analisis data yang digunakan adalah analisis kuantitatif yang diperuntukkan bagi data yang besar dan berwujud angka, diantaranya uji regresi linier berganda dengan bantuan komputer melalui program IBM spss versi 18.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel Struktur Aktiva, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan dan Risiko Bisnis tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Struktur Modal, sedangkan Ukuran Perusahaan dan Likuiditas memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Struktur Modal. Hasil pengujian simultan menunjukkan bahwa Struktur Aktiva, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, Likuiditas dan Risiko Bisnis secara simultan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Struktur Modal.

**Kata Kunci:** *Struktur Aktiva, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan penjualan, Likuiditas, Risiko Bisnis, Struktur Modal.*

## KATA PENGANTAR



Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN, KEBIJAKAN PENDANAAN, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN (Studi Pada Perusahaan *Property and real estate* yang Terdaftar di BEI tahun 2015-2017)**”. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Rasulullah SAW yang mengantarkan manusia dari zaman kegelapan ke zaman penuh dengan ilmu teknologi seperti sekarang ini. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat guna menyelesaikan pendidikan dan mencapai gelar Sarjana akuntansi di Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua, ayahanda tercinta M.Yunan dan ibunda tersayang Yulinar yang telah banyak memberikan bantuan serta dukungan baik semangat maupun materil dan doa yang senantiasa selalu dipanjatkan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Adolf Bastian, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian
3. Bapak Arrafiqurrahman, SE, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.

4. Ibu Nurhayati, SE.,M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi, pembimbing akademik dan pembimbing I di Universitas Pasir Pengaraian yang selalu berkenan memberikan ilmu dan membimbing penulis selama menyusun skripsi.
5. Ibu Arna Yuliza SE.,M.Si selaku pembimbing II yang senantiasa bersabar dalam membimbing dan mengarahkan penulis selama menyusun skripsi.
6. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Akuntansi yang selalu memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis berkuliah.
7. Segenap keluarga besar, sahabat, dan teman yang telah menyemangati dan membantu menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh teman-teman Akuntansi Angkatan 2015 yang selalu mengisi hari-hari menjadi menyenangkan.
9. Seluruh pihak yang tidak bisa dicantumkan satu persatu yang ikut membantu dalam menyelesaikan skripsi saya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak khususnya bagi teman dan adik-adik prodi akuntansi.

Pasir pengaraian, 10 Mei 2019

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Manfaat Penelitian .....	8
1.5. Batasan Masalah dan Originalitas .....	8
1.5.1. Batasan Masalah .....	8
1.5.2. Originalitas .....	9
1.6. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b>	
2.1. Landasan Teori .....	11
2.1.1. Struktur Kepemilikan .....	11
2.1.2. Kebijakan Pendanaan .....	14
2.1.3. Ukuran Perusahaan .....	15
2.1.4. Kinerja Perusahaan .....	16
2.2. Hasil Penelitian yang Relevan .....	19

2.3. Kerangka Pemikiran .....	21
2.4. Perumusan Hipotesis .....	21

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Objek Penelitian .....	23
3.2. Jenis Penelitian .....	23
3.3. Populasi dan sampel .....	23
3.3.1. Populasi .....	23
3.3.2. Sampel .....	24
3.4. Jenis dan Sumber Data .....	25
3.4.1. Jenis Data .....	25
3.4.2. Sumber Data .....	25
3.5. Teknik Pengumpulan Data .....	25
3.6. Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional Variabel .....	26
3.6.1. Variabel Independen .....	26
3.6.2. Variabel Dependen .....	28
3.7. Teknik Analisi Data .....	28
3.7.1. Analisis Regresi Linier Berganda .....	28
3.7.2. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	29
3.7.3. Uji Hipotesis .....	29
3.7.3.1. Uji Signifikansi Secara Parsial (Uji t) .....	29
3.7.3.2. Uji Signifikansi Secara Simultan (Uji F) .....	30

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1. Deskripsi Hasil Penelitian .....	31
---------------------------------------	----

4.1.1. Variabel Independen (X1) Kepemilikan Manajerial .....	31
4.1.2. Variabel Independen (X2) Kepemilikan Institusional .....	32
4.1.3. Variabel Independen (X3) Kebijakan Pendanaan .....	33
4.1.4. Variabel Independen (X4) Ukuran Perusahaan .....	34
4.1.5. Variabel Dependen (Y) <i>Return On Asset / ROA</i> .....	35
4.2. Pengujian Hipotesis .....	36
4.3. Pembahasan .....	37
4.3.1. Analisis Regresi Linier Berganda .....	37
4.3.2. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	40
4.3.3. Uji Signifikansi Secara Parsial (Uji t) .....	41
4.3.4. Uji Signifikansi Secara Simultan (Uji F) .....	44

## **BAB V PENUTUP**

5.1. Kesimpulan .....	46
5.2. Saran .....	47

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	49
-----------------------------	----

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Sampel Penelitian Tahun 2015-2017 .....	24
Tabel 4.1 Daftar Jumlah Kepemilikan Manajerial Perusahaan <i>Property and real estate</i> Tahun 2015-2017 .....	32
Tabel 4.2 Daftar Jumlah Kepemilikan Institusional Perusahaan <i>Property and real estate</i> Tahun 2015-2017 .....	33
Tabel 4.3 Daftar Jumlah Kebijakan Pendanaan Perusahaan <i>Property and real estate</i> Tahun 2015-2017 .....	34
Tabel 4.4 Daftar Jumlah Ukuran Perusahaan Perusahaan <i>Property and real estate</i> Tahun 2015-2017.....	35
Tabel 4.5 Tingkat ROA ( <i>Return On Asset</i> ) .....	36
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda <i>Return On Asset</i> .....	38
Tabel 4.7 Hasil Analisis Determinasi ( $R^2$ ) <i>Return On Asset</i> .....	40
Tabel 4.8 Perhitungan Nilai T Untuk Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Pendanaan, dan Ukuran Perusahaan Secara Parsial Terhadap <i>Return On Asset</i> .....	41
Tabel 4.9 Perhitungan Nilai F Antara Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Pendanaan, dan Ukuran Perusahaan Secara Simultan Terhadap <i>Return On Asset</i> .....	44

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	21
-------------------------------------	----