

**PENGARUH PERILAKU MANAJEMEN LABA,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN LEVERAGE PERUSAHAAN
TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN
JASA SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2015-2017**

SKRIPSI

Oleh:

SILFIA NAMORA YANTI

NIM : 1524027



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU
2019**

**PENGARUH PERILAKU MANAJEMEN LABA,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN LEVERAGE PERUSAHAAN
TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN
JASA SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2015-2017**

SKRIPSI

Oleh:

SILFIA NAMORA YANTI

NIM : 1524027

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 25 Mei 2019

Susunan Dewan Penguji

Ketua



Sri Yunawati, M.Acc
NIDN : 1009018501

Sekretaris



Nurhayati, SE, M.Si
NIDN : 1026068605

Anggota Dewan Penguji



Nofrianty, SE, M.Si
NIDN: 1028087804



Arma Yuliza, SE, M.Si
NIDN: 1030078402



H.Afrijal, SE, MM, Ak, CA
NIDN: 1016047401

**PENGARUH PERILAKU MANAJEMEN LABA,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN LEVERAGE PERUSAHAAN
TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN
JASA SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2015-2017**

SKRIPSI

Oleh :

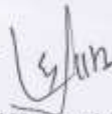
SILFIA NAMORA YANTI

NIM : 1524027

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 25 Mei 2019

Di Setujui Oleh

Pembimbing I



Sri Yunawati, M.Acc
NIDN : 1009018501

Pembimbing II



Nurhayati, SE, M.Si
NIDN : 1026068605

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana

Ketua Program Studi Akuntansi



Nurhayati, SE, M.Si
NIDN : 1026068605

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pengaraian maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, 25 Mei 2019
Yang membuat pernyataan



Silfia Namora Yanti
Nim: 1524027

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh perilaku manajemen laba, kebijakan dividen, dan *leverage* perusahaan terhadap *return* saham pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2017. Jumlah sampel amatan adalah 20 amatan. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan dipilih sesuai dengan kriteria yang telah ditetapkan. Metode analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda menggunakan SPSS Versi 20.

Berdasarkan hasil dari analisis dalam penelitian ini ditemukan bahwa perilaku manajemen laba tidak berpengaruh terhadap *return* saham. Kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap *return* saham. Dan *leverage* perusahaan tidak berpengaruh terhadap *return* saham. Secara simultan perilaku manajemen laba, kebijakan dividen, dan *leverage* perusahaan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap *return* saham.

Kata Kunci: *Manajemen Laba, Kebijakan Dividen, Leverage Perusahaan, dan Return Saham*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan berkat, rahmat, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ Pengaruh Perilaku Manajemen Laba, Kebijakan Dividen, Dan Leverage Perusahaan Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI tahun 2015-2017”. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Rasulullah SAW yang telah mengantarkan manusia dari zaman kegelapan kezaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan seperti sekarang ini. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat guna menyelesaikan pendidikan dan mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi, Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua, ayahanda tercinta Saiful Iman dan Ibunda Tersayang Nur Sinar yang telah banyak memberikan bantuan serta dukungan baik secara moril maupun materil dan doa yang senantiasa selalu dipanjatkan untuk penulis hingga skripsi ini dapat selesai.
2. Bapak Dr. Adolf Bastian, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.

3. Bapak Arrafiqur Rahman, SE.,MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
4. Ibu Nurhayati, SE.,M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi pembimbing akademik dan pembimbing II di Universitas Pasir Pengaraian.
5. Ibu Sri Yunawati, M.Acc, selaku pembimbing I yang senantiasa bersabar dalam membimbing dan mengarahkan penulis selama menyusun skripsi.
6. Seluruh bapak/ ibu dosen Program Studi Akuntansi yang selalu memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis berkuliah.
7. Kakak dan adik tercinta Rifdel Hayati S.Pd dan Harfin Rudi Hardiyansah yang senantiasa memberikan doa dan dukungan semangat kepada penulis selama menyusun skripsi.
8. Pasangan saya Mardil Hajar yang senantiasa memberikan dukungan semangat dan doa kepada penulis selama menyusun skripsi.
9. Sahabat- sahabat tersayang Wirdatul Jannah, Siti Khadijah, Fitri S, dan Fitri Ayuni Astuti yang selalu memberikan bantuan, dukungan, dan semangat dalam menyelesaikan skripsi.
10. Seluruh teman-teman Akuntansi A angkatan 2015 yang selalu mengisi hari-hari menjadi menyenangkan.
11. Seluruh pihak yang tidak bisa dicantumkan satu persatu yang ikut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Rasa hormat dan terimakasih bagi semua pihak atas segala dukungan dan doanya semoga Allah SWT, membalas segala kebaikan yang telah mereka berikan kepada penulis, Amin.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak khususnya prodi akuntansi.

Pasir Pengaraian, 27 Mei 2019
Penulis

Silfia Namora Yanti

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Pembatasan Masalah dan Originalitas	7
1.5.1 Pembatasan Masalah.....	7
1.5.2 Originalitas	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Perilaku Manajemen Laba	10
2.1.2 Kebijakan Dividen.....	11
2.1.3 Leverage Perusahaan	15
2.1.4 Return Saham	16

2.2 Hasil Penelitian Relevan	20
2.3 Kerangka Pemikiran.....	21
2.4 Hipotesis.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Objek Penelitian.....	24
3.2 Jenis Penelitian.....	24
3.3 Populasi dan Sampel	24
3.3.1 Populasi	24
3.3.2 Sampel	28
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	29
3.4.1 Jenis Data.....	29
3.4.2 Sumber Data	29
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.6 Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional Variabel.....	30
3.7 Teknik Analisis Data.....	34
3.7.1 Analisis Regresi Linear Berganda	34
3.7.2 Pengujian Hipotesis	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Data Penelitian	36
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	36
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian.....	37
4.2.1 Statistik Deskriptif.....	37
4.3 Pengujian Hipotesis	39

4.3.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
4.3.2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	40
4.3.3 Uji Parsial (Uji t)	41
4.3.4 Uji Simultan (Uji F).....	43
4.4 Pembahasan.....	44
BAB V PENUTUP	46
5.1 Kesimpulan.....	46
5.2 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN.....	49
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	50

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Perusahaan Populasi.....	25
Tabel 3.2 Perusahaan Sampel	28
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	37
Tabel 4.2 Hasil Regresi Linier Berganda.....	39
Tabel 4.3 Hasil Uji Koefisien Determinasi	40
Tabel 4.5 Hasil Uji Parsial	41
Tabel 4.4 Hasil Uji Statistik Simultan	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	22
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Keuangan Perusahaan	50
Lampiran 2 T Tabel.....	60
Lampiran 3 F Tabel.....	61