

**PENYELESAIAN KREDIT MACET PADA BUMDES TUNAS MUDA DI
DESA BANGUN PURBA BARAT KECAMATAN BANGUN PURBA
KABUPATEN ROKAN HULU**

SKRIPSI

*Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan dalam
ilmu hukum*



OLEH :

PAUZAN
NIM 1835014

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN

FAKULTAS HUKUM

2022

HALAMAN PENGESAHAN

**PENYELESAIAN KREDIT MACET PADA BUMDES TUNAS MUDA DI
DESA BANGUN PURBA BARAT KECAMATAN BANGUN PURBA
KABUPATEN ROKAN HULU**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

PENYUSUN,

PAUZAN
NIM. 1835014

PEMBIMBING I



Dani Kurniawansyah, SH., M. Kn
NIDN. 1005118708

PEMBIMBING II



DR.H.NOFRIZAL, LC., M.H
NIDN. 1005117701

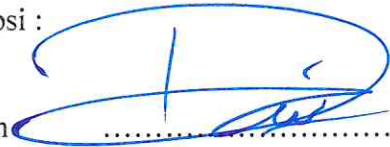
**KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
FAKULTAS HUKUM**

2022

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada Tanggal 29 bulan Juni tahun 2022.

Tim Penguji Skripsi :

Ketua : Dani Kurniawansyah, SH., M. Kn 

Sekretaris : Dr. H. Nofrizal, Lc.,M.H 

Anggota 1 : Almadison, SH., MH., CPLC., CPCLE 

Anggota 2 : Zulkifli, S.H.,MH.,C.L.A 

Anggota 3 : Fitri Elfiani, SH., MH 

Mengetahui,

Plt. Dekan Fakultas Hukum
Universitas Pasir Pengaraian




Zulkifli, S.H.,M.H.,C.L.A
NIDN. 1023048701

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Pauzan
NIM : 1835014
Bidang Minat : Hukum Perdata
Judul Skripsi : Penyelesaian Kredit Macet Pada Bumdes Tunas Muda di Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Pasir Pengaraian, 30 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat ridho dan anugerahNya lah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. skripsi ini yang berjudul : “Penyelesaian Kredit Macet pada Bumdes di Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu. Dibuat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian. Suatu kebahagiaan tersendiri bagi penulis dengan selesainya tugas akhir ini. Namun, keberhasilan ini tidak penulis dapatkan dengan sendiri, karena keberhasilan ini merupakan hasil dari beberapa pihak yang tidak ada hentinya menyemangati penulis dalam menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini. Pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kepada kedua orang tua saya serta seluruh keluarga penulis yang telah membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang serta membantu penulis baik dari segi moril maupun materil guna keberlangsungan studi penulis.
2. Bapak Dr.Hardianto, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di Universitas Pasir Pengaraian.
3. Bapak Zulkifli, SH.,MH,C.L.A, selaku Wakil Rektor 1 Universitas Pasir Pengaraian.
4. Ibu Rise Karmilia, SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian.

5. Bapak Almadison, SH., MH, CPLC., CPCLE., Selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian
6. Bapak Dani kurniawansyah, SH., M.Kn., Selaku Pembimbing I, Bapak Dr.H.Nofrizal, Lc.,MH., Selaku Pembimbing II, Bapak Hendri, SH., MH, CPLC., CPCLE., Bapak Rizki Anlapater, SH., MKn. Ibu Fitri Elfiani,SH.,MH. selaku Dosen Fakultas Hukum.
7. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis serta kepada seluruh Tata Usaha yang telah menyediakan fasilitas dan pelayanannya.
8. Kepala Desa,Ketua BPD,Direktur Bumdes, dan Nasabah Bumdes yang membantu penulis dalam membuat skripsi ini.
9. Kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namanya yang telah membantu penulis dalam penulisan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis terbuka untuk menerima kritik dan saran guna penyempurnaan skripsi ini, untuk semua kritik dan saran yang diberikan penulis ucapkan terima kasih.

Pasir Pengaraian, 01 Juni 2022

Pauzan
NIM: 1835014

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
ABSTRAK	v
ABSTRAK	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	17
1.3 Tujuan Penelitian	17
1.4 Manfaat Penelitian	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Perjanjian	19
2.2 Syarat Sah Perjanjian	20
2.3 Asas-Asas Perjanjian.....	23
2.4 Pelaksanaan Perjanjian.....	29
2.5 Berakhirnya suatu perjanjian.....	32
2.6 Tinjauan umum tentang Kredit	33
2.7 Unsur-unsur kredit	34
2.8 Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit	37
2.9 Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	39
2.10 Tinjauan umum tentang Penyelesaian sengketa.....	41
2.11 Upaya Penyelesaian Kredit Bermasalah Pada Perbankan Indonesia	45
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	49
3.2 Metode Pendekatan	50
3.3 Sumber Data.....	50
3.4 Metode Analisis Data	51
3.5 Populasi dan Sampel	52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Sejarah Singkat Desa Bangun Purba Barat	54

4.2	Gambaran Umum Masyarakat	55
4.3	Potensi Desa.....	57
4.4	Struktur Organisasi Pemerintahan di Desa Bangun Purba Barat.....	59
4.5	Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) Tunas Muda Desa Bangun Purba Barat.....	63
4.6	Penyelesaian kredit macet pada BUMDes Tunas Muda di Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu.....	65
4.7	Apa faktor kendala dalam penyelesaian kredit macet pada BUMDes.....	69
4.8	Tunas Muda di Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu.	78
BAB V PENUTUP.....		85
5.1	Kesimpulan	85
5.2	Saran.....	87

DAFTAR PUSTAKA

ABSTRAK

Kabupaten Rokan Hulu adalah merupakan salah satu kabupaten yang terletak di pulau Sumatera yaitu Propinsi Riau, dan juga merupakan daerah yang sudah memiliki BUMDesa yang beroperasi, untuk saat ini totalnya berjumlah 153 BUMDesa yang tersebar di 153 desa yang ada di Kabupaten Rokan Hulu. Salah satunya adalah BUMDes Tunas Muda yang beroperasi menjalankan usaha salah satunya adalah menyalurkan kredit untuk membantu para anggota maupun masyarakat yang membutuhkan modal untuk usaha mereka, dengan adanya peminjaman ini anggota atau masyarakat merasa terbantu.

Adapun permasalahan dalam penelitian ini yaitu Bagaimana penyelesaian kredit macet pada BUMDes Tunas Muda di Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu. Apa faktor kendala dalam penyelesaian kredit macet pada BUMDes Tunas Muda di Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu. Jenis Penelitian Penelitian ini adalah termasuk jenis penelitian yuridis empiris, atau disebut dengan penelitian lapangan yaitu mengkaji ketentuan hukum yang berlaku serta apa yang terjadi dalam kenyataannya dalam masyarakat. Adapun data yang digunakan yaitu data primer yang bersumber dari wawancara dan beberapa peraturan perundang-undangan serta data sekunder yang bersumber dari jurnal, ensiklopedia, Kamus Besar Bahasa Indonesia, dan internet. Sumber data yang digunakan data primer dan sekunder, dan metode analisa data yang digunakan dari hasil wawancara dan kajian kepustakaan.

Dalam Penyelesaian kredit macet pada BUMDes Tunas Muda Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu` sebahagian dalam menyelesaikan kredit macet sudah sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan yang dilakukan bersama pihak direktur bumdes bahwasanya hal yang dilakukan ketika para nasabah mengalami kredit macet yaitu dengan melakukan Rescheduling, reconditioning, restructuring, kombinasi, dan penyitaan jaminan. Adapun kendala dalam Penyelesaian Kredit Macet Pada BUMDes Tunas Muda Desa Bangun Purba Barat Kecamatan Bangun Purba Kabupaten Rokan Hulu yang dihadapi nasabah Tidak berkembangnya usaha yang dibuat dari hasil peminjaman uang yg dilakukan dibumdes, Penyalahgunaan atau pengelolaan uang yang yg tidak sesuai dengan pengajuan uang yang dilakukan oleh kreditur, kurangnya kesadaran debitur dalam pengembalian uang, tidak stabilnya pendapatan masyarakat dari kelapa sawit, karet, buruh.

Kata Kunci : *permasalahan Bumdes, penyelesaian kredit macet, kendala kredit macet pada Bumdes*

ABSTRAK

Rokan Hulu Regency is one of the regencies located on the island of Sumatra, namely Riau Province, and is also an area that already has operating BUMDes, currently there are a total of 153 BUMDesa spread over 153 villages in Rokan Hulu Regency. One of the efforts made by Tunas Muda BUMDes is to channel credit to help members and the community who need capital for their business, with this loan members or the community feel helped. The problem in this study is how to resolve bad loans at Tunas Muda BUMDes in Bangun Purba Barat Village, Bangun Purba District, Rokan Hulu Regency.

What are the obstacle factors in resolving bad loans at Tunas Muda BUMDes in Bangun Purba Barat Village, Bangun Purba District, Rokan Hulu Regency. Types of Research This research is a type of empirical juridical research, or what is called field research, namely examining applicable legal provisions and what is happening in reality in society. The data used are primary data sourced from interviews and several laws and regulations as well as secondary data sourced from journals, encyclopedias, Big Indonesian Dictionary, and the internet. The data sources used are primary and secondary data, and the data analysis method used is the results of interviews and literature review.

In the settlement of bad loans at the Tunas Muda BUMDes, Bnangun Purba Barat Village, Bangun Purba District, Rokan Hulu Regency, part of resolving bad loans is in accordance with laws and regulations and what is done with the BUMDes director is that the thing to do when customers experience bad credit is to perform rescheduling, reconditioning, restruchtering, combination, and foreclosure of collateral. The obstacles in the settlement of bad loans at the BUMDes Tunas Muda, Bangun Purba Barat Village, Bangun Purba District, Rokan Hulu Regency faced by customers. Not developing a business made from the results of borrowing money carried out by the village government, Misuse or management of money that is not in accordance with the money application made by the community. creditors, lack of awareness of debtors in returning money, unstable community income from oil palm, rubber, labor.

Keywords: Bumdes problems, settlement of bad loans, bad credit problems at Bumdes