

**STUDI KELAYAKAN AGROINDUSTRI TAHU DI DESA RAMBAH  
UTAMA KECAMATAN RAMBAH SAMO KABUPATEN ROKAN HULU  
(Studi Kasus Usaha Agroindustri Tahu Bapak Sodikin)**

**SKRIPSI**

*Sebagai Syarat*

*Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian*

*Pada Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian*

*Program Studi Agribisnis*



**Oleh :**

**FEBYANI AKLIMA**

**NIM 1126019**

**FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN  
KABUPATEN ROKAN HULU**

**2015**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**STUDI KELAYAKAN AGROINDUSTRI TAHU DI DESA RAMBAH**  
**UTAMA KECAMATAN RAMBAH SAMO KABUPATEN ROKAN HULU**  
**(Studi Kasus Usaha Agroindustri Tahu Bapak Sodikin)**

**SKRIPSI**

Oleh  
**FEBYANI AKLIMA**  
**1126019**

**Telah disetujui**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**DEFIDELWINA, SP.,M.Sc**

**IKHSAN GUNAWAN, SP., MMA**

**NIDN.1029098001**

**NIDN. 1024097901**

**Pasir Pengaraian, Juli 2015**  
**Mengetahui,**  
**Ketua Program Studi Agribisnis**

**KIAGUS MUHAMMAD ZAIN B., M.Si**  
**NIDN. 1019128601**



**STUDI KELAYAKAN AGROINDUSTRI TAHU DI DESA RAMBAH  
UTAMA KECAMATAN RAMBAH SAMO KABUPATEN ROKAN HULU  
(Studi Kasus Usaha Agroindustri Tahu Bapak Sodikin)**

**Febyani Aklima<sup>(1)</sup>, Defidelwina<sup>(2)</sup>, Ikhsan Gunawan<sup>(2)</sup>  
<sup>(1)</sup>Mahasiswa Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian, <sup>(2)</sup>Dosen  
Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian**

**ABSTRACT**

Agro-industry is an industrial activity that utilizes agricultural products as raw materials to be processed into various types of refined products. One example is soybeans processed into tofu. Tofu is a food that contains a lot of nutrients and the production process is quite simple. But in running a business, most entrepreneurs do not know specifically the financial records for the business, so it is not known how much it costs and revenue expenditure on its business. The purpose of this study was to analyze the feasibility of agro-out and knowing the problems faced. This research was conducted in the village of Key District of Rambah Samo Rambah Rokan Hulu from April to July 2015. Data collection methods used were direct interviews with respondents. The sampling technique used is intentionally (purposive). Data analysis method used is the analysis of the feasibility of investment criteria. Results of the analysis of financial feasibility declared feasible with a positive Net Present Value (NPV > 0) is Rp. 677 582 934, - Value Internal Rate of Return (IRR) IRR 112.57% which is greater discount factor that applies, namely 12.95%, Net B/C is 1.7795 where the Net B/C > 1, Pay Back period (PBP) 1 day for 1 month, and Break Even Point (BEP) 5 years 4 months 23 days, meaning not experience gains and losses before the economic life of the equipment expires.

The results of the sensitivity analysis declared eligible by the increase in operating costs by 20% and sales price remained provides significant changes to the business as a positive NPV value is Rp. 507 194 512, -IRR of 124.18% greater than the applicable discount factor is 12.95%, Net B/C of 1.4879, Pay Back Period 1 month 1 day, and Break Even Point 6 years 4 in one day. While the change in the selling price sensitivity analysis 20% and fixed production costs from the calculation results are also still eligible to the street where a positive NPV of Rp. 368 224 448, -the value of IRR is 41.85%, Net B/C is 1.4236, Pay Back Period 2 months 13 days, and Break Even Point 6 years 4 months 12 days.

*Keywords: Agro-Industry Know, Feasibility Analysis, Sensitivity*

**STUDI KELAYAKAN AGROINDUSTRI TAHU DI DESA RAMBAH  
UTAMA KECAMATAN RAMBAH SAMO KABUPATEN ROKAN HULU  
(Studi Kasus Usaha Agroindustri Tahu Bapak Sodikin)**

**Febyani Aklima<sup>(1)</sup>, Defidelwina<sup>(2)</sup>, Ikhsan Gunawan<sup>(2)</sup>**

**<sup>(1)</sup>Mahasiswa Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian, <sup>(2)</sup>Dosen  
Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian**

**ABSTRAK**

Agroindustri merupakan kegiatan industri yang memanfaatkan hasil pertanian sebagai bahan baku untuk diolah menjadi berbagai jenis produk olahan. Salah satu contoh adalah kedelai yang diolah menjadi tahu. Tahu merupakan makanan yang mengandung banyak gizi dan proses produksinya cukup sederhana. Namun dalam menjalankan usaha tahu ini kebanyakan pengusaha tahu belum melakukan pencatatan khusus keuangan untuk usahanya, sehingga tidak diketahui berapa biaya pengeluaran dan pendapatan pada usahanya. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis kelayakan agroindustri tahu dan mengetahui permasalahan yang dihadapi. Penelitian ini dilaksanakan di Desa Rambah Utama Kecamatan Rambah Samo Kabupaten Rokan Hulu dari bulan April sampai bulan Juli 2015. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara secara langsung dengan responden. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah secara sengaja (*purposive*). Metode analisis data yang digunakan adalah analisis kelayakan usaha dengan kriteria investasi. Hasil analisis kelayakan finansial dinyatakan layak dengan nilai *Net Present Value* positif ( $NPV > 0$ ) yaitu sebesar Rp. 677.582.934,- nilai *Internal Rate of Return* (IRR) 112,57% dimana IRR tersebut lebih besar *discount factor* yang berlaku yaitu 12,95%, Net B/C yaitu 1,7795 dimana  $Net\ B/C > 1$ , *Pay Back Period* (PBP) selama 1 bulan -1 hari, dan *Break Even Point* (BEP) 5 tahun 4 bulan 23 hari, artinya tidak mengalami keuntungan maupun kerugian sebelum umur ekonomis peralatan berakhir.

Hasil analisis sensitivitas dinyatakan layak dengan kenaikan biaya operasional sebesar 20% dan harga jual tetap tidak memberikan perubahan yang signifikan terhadap usaha karena nilai NPV positif yaitu sebesar Rp. 507.194.512,- nilai IRR sebesar 124,18% lebih besar dari *discount factor* yang berlaku yaitu 12,95%, Net B/C sebesar 1,4879, *Pay Back Period* 1 bulan -1 hari, dan *Break Even Point* 6 tahun 4 bulan 1 hari. Sedangkan perubahan analisis sensitivitas harga jual 20% dan biaya produksi tetap dari hasil perhitungannya juga masih layak untuk dijalankan dimana NPV positif sebesar Rp. 368.224.448,- nilai IRR yaitu 41,85%, Net B/C yaitu 1,4236, *Pay Back Period* 2 bulan 13 hari, dan *Break Even Point* 6 tahun 4 bulan 12 hari.

*Kata Kunci : Agroindustri Tahu, Analisis Kelayakan Usaha, Sensitivitas*

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan proposal penelitian ini dengan judul **“Studi Kelayakan Agroindustri Tahu di Desa Rambah Utama Kecamatan Rambah Samo Kabupaten Rokan Hulu ”**. Pada kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Feliatra DEA, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Ibu Delfidelwina, SP., M.Sc sebagai Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian dan juga sebagai Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan arahnya kepada penulis.
3. Bapak Ikhsan Gunawan, SP., MMA sebagai Dosen Pembimbing II dan juga selaku Penasehat Akedemik yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Bapak Kiagus M. Zain Basriwijaya, S.Pt., M.Si selaku ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan izin dan menyetujui judul penelitian ini.
5. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang sudah mengasuh, mendidik, mencurahkan kasih sayangnya dan selalu memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan pendidikan dengan baik.

6. Adik-adik dan seluruh keluarga tecinta yang senantiasa memberikan semangat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Pemilik usaha tahu sekeluarga yang telah memberikan izin penelitian, dan informasi atau data yang dibutuhkan penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
8. Seluruh teman-teman Agribisnis yang telah memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
9. Seseorang yang telah senantiasa setia menemani, memberikan semangat, perhatian dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dalam kesempurnaan skripsi ini dari pembaca. Mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat sebagai referensi terutama bagi penelitian sejenis.

Pasir pengaraian, Juli 2015

Penulis

## DAFTAR ISI

ABSTRACT .....	i
ABSTRAK .....	ii
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	v
DAFTAR LAMPIRAN .....	vi
I. PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Batasan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4. Tujuan Penelitian .....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
II. TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1. Penelitian Terdahulu .....	5
2.2. Landasan Teori .....	6
2.2.1 Gambaran Umum Tahu .....	6
2.2.2 Studi Kelayakan Bisnis .....	11
2.2.3. Analisis Sensitivitas .....	17
2.3. Kerangka Pemikiran .....	18
III.METODE PENELITIAN .....	21
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian.....	21
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	21
3.3. Teknik Pengambilan Sampel.....	21



3.4. Asumsi-Asumsi .....	22
3.5. Metode Analisis Data.....	22
3.5.1. <i>Net Present Value</i> (NPV).....	22
3.5.2. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	23
3.5.3. <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C).....	23
3.5.4. <i>Pay Back Period</i> (PBP).....	23
3.5.5. <i>Break Even Point</i> (BEP).....	24
3.5.6. Analisis sensitivitas .....	12
3.6. Hipotesis .....	24
3.7. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	24
IV. GAMBARAN UMUM USAHA.....	
4.1.	

## **DAFTAR TABEL**

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1. Bagan Kerangka Pemikiran Studi Kelayakan Agroindustri Tahu

Gambar 4.1. Struktur Organisasi pada Usaha Agroindustri Tahu Bapak Sodikin

Gambar 5.1. Bagan Pemasaran Agroindustri Tahu Bapak Sodikin

Gambar 5.2. Tata Letak Agroindustri Tahu Bapak Sodikin

Gambar 5.3. Bagan Alir Pembuatan Tahu