

**.PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM DI
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2017-2020**

SKRIPSI

Oleh :

RIRIN MARLINA

NIM : 1824033



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU**

2022

**PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM DI
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2017-2020**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan Strata-1 Pada
Program Studi Akuntansi dan Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

SKRIPSI

Oleh :

RIRIN MARLINA

NIM : 1824033



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
ROKAN HULU**

2022

**PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM DI SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020**

SKRIPSI

Oleh :

RIRIN MARLINA

NIM : 1824033


Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik Oleh :

Pembimbing I



Zulkarnain, SE., M. Ak
NIDN.1003129201

Pembimbing II



Nofrianty, SE., M. Si
NIDN.1028087804

Skripsi ini telah di terima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar sarjana

Ketua Program Studi



Nurhayati, SE., M. Si
NIDN.1026068605

**PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM DI SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020**

SKRIPSI

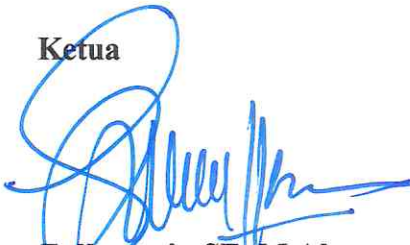
Oleh :

RIRIN MARLINA

NIM : 1824033

Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik Oleh :

Ketua



Zulkarnain, SE., M.Ak
NIDN.1003129201


Sekretaris



Nofrianty, SE., M.Si
NIDN.1028087804

Anggota dewan Penguji

Penguji I



Sri Yunawati, M.Acc
NIDN.1009018501

Penguji II



Nurhayati, SE., M.Si
NIDN.1026068605

Penguji III



Arma Yuliza, S.E., M.Si
NIDN.1030078402

PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pengaraian maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, maka sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, 22 Juni 2022

Yang membuat pernyataan



Ririn Marlina

NIM 1824033

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Faktor Internal dan Faktor Eksternal terhadap Harga Saham Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Faktor internal diproksikan dengan *Return On Equity* (ROE), *Return On Assets* (ROA), *Earning Per Share* (EPS), *Debt To Equity Ratio* (DER) dan Faktor eksternal diproksikan dengan tingkat bunga, kurs nilai tukar sedangkan harga saham yang digunakan adalah *closing price* pada akhir tahun.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Terdapat 62 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama 4 tahun, yaitu tahun 2017-2020. Sebanyak 11 perusahaan sampel dalam penelitian yang diperoleh dengan menggunakan *purposive sampling*, yaitu dengan menentukan sejumlah kriteria untuk memperoleh sampel penelitian. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return On Equity* (ROE) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, *Return On Assets* (ROA) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, *Earning Per Share* (EPS) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham, *Debt To Equity Ratio* (DER) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, tingkat bunga secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, kurs nilai tukar secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, dan secara simultan variabel independen berpengaruh terhadap variabel dependen.

Kata Kunci : *Faktor Internal, Faktor Eksternal, Harga Saham.*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillahirobbilamin, Segala puji dan syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi, yang berjudul “Pengaruh Faktor Internal Dan Eksternal Perusahaan Terhadap Harga Saham Di Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia 2017-2020”. Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan Studi Jenjang Strata 1 (S1) Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapat dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmatNya kepada penulis. Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan penulis untuk menyusun skripsi ini.
2. Kedua orang tua penulis , Ayahanda Umar Siregar dan Ibunda tercinta Marlaini Hasibuan, yang telah memberikan dukungan moril maupun materil, kepercayaan, kesabaran, pengorbanan, kasih sayang serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya.

3. Enengku Pefriani dan Opungku Radena yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan kepada saya selama saya menempuh pendidikan.
4. Kedua Adik-adikku, Suhaili dan Teguh Prayoga yang telah memberikan semangat dan menghibur selama pengerjaan skripsi.
5. Bapak Dr. Hardianto, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
6. Bapak Arafiquir Rahman, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
7. Ibu Nurhayati, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
8. Bapak Zulkarnain, SE, M.Ak selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, nasehat, dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Ibu Nofrianty, SE, M.Si selaku pembimbing II yang telah memberikan masukan dan saran-saran yang berarti untuk penulis
10. Bapak/Ibu Dosen Prodi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
11. Sahabatku (Desi Pulma Mulya Sari Nst, Yusi Lendria Sari, Afrita Gusrina, Putri Pratama) yang telah memberikan *support*, saling membantu, menghibur memberikan semangat dan memotivasi satu sama lain agar skripsi ini segera selesai dan bisa wisuda bersama.
12. Teman-teman akuntansi angkatan 2018 khususnya teman-teman kelas A jurusan Akuntansi.

Terhadap semuanya tiada kiranya penulis dapat membalasnya, hanya doa serta puji syukur kepada Allah SWT, semoga memberikan balasan kebaikan kepada semuanya. Amin.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pasir Pengaraian, 22 Juni 2022

Ririn Marlina
NIM. 1824033

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
1.5 Pembatasan Masalah Dan Originalitas	8
1.5.1 Pembatasan Masalah.....	8
1.5.2 Originalitas.....	9
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Deskripsi Teori.....	11

2.1.1 Pasar Modal	11
2.1.2 Saham.....	11
2.1.2.1 Pengertian Saham dan Harga Saham	11
2.1.2.2 Faktor yang mempengaruhi harga saham	12
2.1.3 Faktor Internal.....	13
2.1.3.1 Faktor internal yang mempengaruhi harga saham	13
2.1.3.2 Rasio Profitabilitas	14
2.1.3.3 Rasio Pasar	16
2.1.3.4 Rasio Solvabilitas/ <i>Leverage</i>	17
2.1.4 Faktor Eksternal	17
2.1.4.1 Faktor Eksternal yang mempengaruhi harga saham	18
2.1.4.2 Tingkat Bunga	18
2.1.4.3 Kurs Nilai Tukar.....	19
2.2 Penelitian Yang Relevan	20
2.3 Kerangka Pemikiran	26
2.4 Hipotesis Penelitian.....	27
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Objek Penelitian	28
3.2 Jenis Penelitian.....	28
3.3 Pupolasi dan Sampel	28
3.3.1 Populasi	28
3.3.2 Sampel	29

3.4 Jenis dan Sumber Data	33
3.4.1 Jenis Data	33
3.4.2 Sumber Data.....	33
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.6 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	34
3.6.1 Variabel Penelitian	34
3.6.2 Definisi Operasional Variabel.....	34
3.7 Teknik Analisis Data.....	39
3.7.1 Statistik Deskriptif	39
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	39
3.7.2.1 Uji Normalitas.....	39
3.7.2.2 Uji Heteroskedastisitas.....	40
3.7.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	40
3.7.4 Uji Hipotesis	41
3.7.4.1 Uji Parsial (Uji t)	41
3.7.4.2 Uji Simultan (Uji F).....	42
3.7.5 Koefisien Determinasi (R^2).....	43

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Deskripsi Data.....	44
4.1.1 Variabel Terikat (Y) Harga Saham	45
4.1.2 Variabel Bebas (X_1) <i>Return On Equity</i> (ROE)	47
4.1.3 Variabel Bebas (X_2) <i>Return On Assets</i> (ROA)	49

4.1.4 Variabel Bebas (X_3) <i>Earning Per Share</i> (EPS)	51
4.1.5 Variabel Bebas (X_4) <i>Return On Assets</i> (DER).....	53
4.1.6 Variabel Bebas (X_5) Tingkat Bunga	56
4.1.7 Variabel Bebas (X_6) Kurs Nilai Tukar	58
4.2 Analisis Data	60
4.2.1 Statistik Deskriptif	60
4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	61
4.2.2.1 Uji Normalitas.....	61
4.2.2.2 Uji Heteroskedastisitas.....	62
4.2.3 Regresi Linear Berganda.....	64
4.2.4 Uji Parsial (t).....	66
4.2.4.1 Pengujian Hipotesis 1 (X_1).....	67
4.2.4.2 Pengujian Hipotesis 2 (X_2).....	67
4.2.4.3 Pengujian Hipotesis 3 (X_3).....	68
4.2.4.4 Pengujian Hipotesis 4 (X_4).....	68
4.2.4.5 Pengujian Hipotesis 5 (X_5).....	68
4.2.4.6 Pengujian Hipotesis 6 (X_6).....	68
4.2.5 Uji Parsial (F).....	69
4.2.5 Koefisien Determinasi (R^2).....	70
4.3 Pembahasan.....	72
4.3.1 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Harga Saham.....	72
4.3.2 Pengaruh <i>Return On assets</i> Terhadap Harga Saham	72

4.3.3 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Harga Saham.....	72
4.3.4 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham.....	73
4.3.5 Pengaruh Tingkat Bunga Terhadap Harga Saham	73
4.3.6 Pengaruh Kurs Nilai Tukar Terhadap Harga Saham.....	74
4.3.7 Pengaruh <i>Return On Equity, Return On Assets, Earning Per Share, Debt To Equity Ratio</i> , Tingkat Bunga dan Kurs Nilai Tukar.....	74

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	76
5.2 Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 3.1 Penentuan Jumlah Sampel.....	30
Tabel 4.1 Harga Saham	46
Tabel 4.2 <i>Return On Equity</i>	48
Tabel 4.3 <i>Return On Assets</i>	50
Tabel 4.4 <i>Earning Per Share</i>	52
Tabel 4.5 <i>Debt To Equity Ratio</i>	54
Tabel 4.6 Tingkat Bunga.....	56
Tabel 4.7 Kurs Nilai Tukar.....	58
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	60
Tabel 4.9 Hasil Regresi Linear Berganda.....	64
Tabel 4.10 Hasil Uji (t).....	67
Tabel 4.11 Hasil Uji (F)	69
Tabel 4.12 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	26
Gambar 4.1 Uji Normalitas	62
Gambar 4.2 Uji Heteroskedastisitas	63