

**PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR, DAN BI RATE  
TERHADAP INDEKS HARGA SAHAM  
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018 - 2021**

**SKRIPSI**

Oleh:

**HAMSAH SAPUTRA**

**NIM : 1824060**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN  
ROKAN HULU  
2022**

**PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR, DAN BI RATE  
TERHADAP INDEKS HARGA SAHAM  
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018 – 2021**

**SKRIPSI**

**Oleh  
HAMSAH SAPUTRA  
NIM : 1824060**

Telah Dimajukan untuk diuji pada tanggal 28 Juni 2022

**Disetujui Oleh :**

**Pembimbing I**

**Zulkarnain, SE., M. Ak  
NIDN: 1003129201**

**Pembimbing II**

**Sri Yunawati, M. Acc  
NIDN: 1009018501**

**Ketua Program Studi Akuntansi**

**Nurhayati, SE., M. Si  
NIDN: 1026068605**

**PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR, DAN BI RATE  
TERHADAP INDEKS HARGA SAHAM  
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018 – 2021**

**SKRIPSI**

Oleh  
**HAMSAH SAPUTRA**  
NIM : 1824060

Telah dimajukan untuk diuji pada tanggal 28 Juni 2022

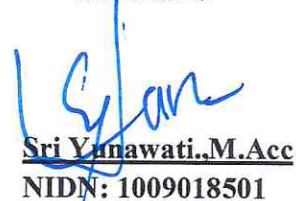
**Disetujui Oleh :**

**Ketua**



**Zulkarnain, SE., M. Ak**  
NIDN: 1003129201

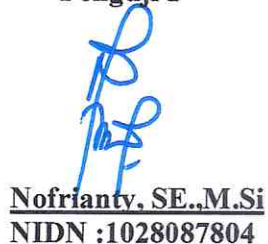
**Sekretaris**



**Sri Yanawati, M. Acc**  
NIDN: 1009018501

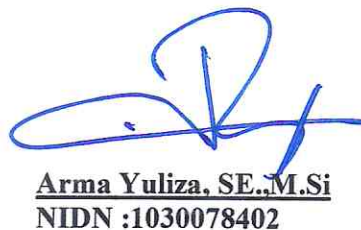
**Anggota Dewan Penguji**

**Penguji 1**



**Nofrianty, SE., M. Si**  
NIDN :1028087804

**Penguji II**



**Arma Yuliza, SE., M. Si**  
NIDN :1030078402

**Penguji III**



**Nurhayati, SE., M. Si**  
NIDN :1026068605

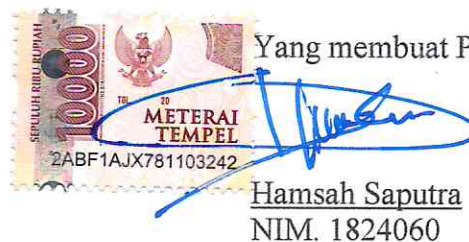
## PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Pasir Pengaraian maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasir Pengaraian.

Pasir Pengaraian, Juni 2022

Yang membuat Pernyataan



Hamsah Saputra  
NIM. 1824060

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Inflasi, Nilai Tukar, dan *BI rate* Terhadap Indeks Harga Saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Objek yang diteliti dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021, dan diperoleh sampel sebanyak 24 perusahaan dari 62 populasi sampel, dikarenakan data penelitian terlalu ekstrim mengakibatkan data tidak normal. Penulis melakukan *Outlier* sehingga jumlah data penelitian yang sebelumnya berjumlah 48 menjadi 41. Sampel penelitian dipilih dengan menggunakan teknik *purposive sampling*.

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui situs resmi [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) [www.bps.co.id](http://www.bps.co.id) [www.yahoo.finance.co.id](http://www.yahoo.finance.co.id) [www.bi.go.id](http://www.bi.go.id). Teknik analisis dalam penelitian ini adalah regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel Nilai Tukar tidak berpengaruh terhadap indeks harga saham, sedangkan variabel Inflasi dan *BI rate* berpengaruh terhadap indeks harga saham. Dan secara simultan Inflasi, Nilai Tukar, dan *BI rate* berpengaruh terhadap indeks harga saham.

**Kata Kunci : Inflasi, Nilai Tukar, *BI rate* dan Indeks Harga Saham.**

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, karunia, dan hidayah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar, dan BI *rate* Terhadap Indeks Harga Saham. Skripsi ini disusun dan diajukan untuk menyelesaikan studi strata 1 (S1) Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini memperoleh banyak bimbingan, dukungan, dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyubangkan waktu, pikiran, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu dengan kerendahan dan ketulusan hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Hardianto, M.Pd., Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Arafikun Rahman, SE. M,M., Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
3. Ibu Nurhayati, SE. M.Si., Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Zulkarnain, SE. M.Ak., selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan arahan, nasehat, dan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Sri Yunawati, M,Acc., selaku dosen pembimbing II yang senantiasa memberikan arahan-arahan bagi penulis.
6. Bapak/Ibu Dosen Prodi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

7. Kedua orang tua, Ayah handa Hardiwan dan Ibunda Rina Yanti tercinta yang memberikan dukungan moril ataupun materi, kesabaran, pengorbanan, kepercayaan serta doa dan kasih sayang yang tiada tara.
8. Abang, kakak, dan adek ku tersayang, Hadian Saputra, Riana Riandari, Elvina Andiani, Astri Wulandari, Ridwan Saputra, dan Putri Raisa atas segala dukungan dan doanya.
9. Untuk sahabatku Syahrul, Rovi, Bahrul, Haris, dan teman-teman Angkatan 2018 jurusan Akuntansi, yang sudah saling dukung dan saling mendoakan. Untuk semuanya tiada kiranya penulis dapat membalasnya, hanya doa serta Puji Syukur Kehadirat Allah SWT , semoga dalam lindungan Allah dan mendapatkan balasan kebaikan kepada semuanya. Aaamiin

Pasir Pengaraian, Juni 2022

Hamsah Saputra  
NIM :1824060

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Origanalitas.....	7
1.6 Batasan Masalah .....	7
1.7 Sistimatika Penulisan.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1 Deskripsi Teori .....	9
2.1.1 Pasar Modal .....	9
2.1.2 Jenis pasar Modal .....	10
2.1.3 Saham .....	11
2.1.4 Jenis - Jenis Saham.....	12
2.1.5 Harga Saham .....	13
2.1.6 Indeks Harga Saham.....	13
2.1.7 Inflasi .....	14



2.1.8 Nilai Tukar.....	14
2.1.9 BI Rate .....	16
2.2 Penelitian Relevan.....	19
2.3 Kerangka Pemikiran .....	21
2.4 Perumusan Hipotesis .....	21

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Objek Penelitian.....	23
3.2 Jenis Penelitian .....	23
3.3.1 Populasi .....	23
3.3.2 Sampel dan Jumlah Sampel.....	24
3.4 Jenis dan Sumber Data .....	27
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	28
3.6 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	28
3.7 Teknik Analisis Data .....	31

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1 Deskripsi Data .....	35
4.1.1 Variabel Dependen.....	36
4.1.2 Variabel Independen (x1) .....	37
4.1.3 Variabel Independen (x2) .....	37
4.1.4 Variabel Independen (x3) .....	38
4.2 Pengujian Hipotesis .....	39
4.2.1 Uji Asumsi Klasik .....	39
4.2.1.1 Uji Normalitas.....	39

4.2.1.2 Uji Multikoloniaritas.....	40
4.2.1.3 Uji Heteroskedastisitas.....	41
4.2.2 Analisis Regresi Linear Berganda .....	42
4.2.3 Uji Parsial (T) .....	43
4.2.4 Uji Simultan (F) .....	45
4.2.5 Koefisien Determinasi (R) .....	46
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	46
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	50
5.3 Saran .....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>52</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>55</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>61</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 3.1 Penentuan Jumlah Sampel .....	24
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian.....	34
Tabel 4.1 Indeks Harga Saham .....	36
Tabel 4.2 Data Inflasi .....	37
Tabel 4.3 Data Nilai Tukar .....	38
Tabel 4.4 Data BI <i>rate</i> .....	38
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas .....	39
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinieritas .....	40
Tabel 4.7 Uji Regresi Linier Berganda .....	42
Tabel 4.8 Hasil Uji T.....	43
Tabel 4.9 Hasil Uji F.....	45
Tabel 4.10 Koefisien Determinasi.....	46

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	21
Gambar 4.1 Uji Heteroskedastitas .....	41