

SKRIPSI

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA
PENGEMBANGAN UMKM USAHA TAHU DAN
TEMPE KARYA MANDIRI DITINJAU DARI ASPEK
PRODUKSI, ASPEK PEMASARAN DAN ASPEK
KEUANGAN**

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen Pada Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian*



OLEH :

**SITI RAHMADANI
1625004**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

NAMA : SITI RAHMADANI

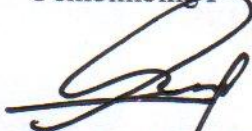
NIM : 1625004

JUDUL PENELITIAN : Analisis Studi Kelayakan Bisnis Pada Pengembangan UMKM Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri Ditinjau Dari Aspek Produksi, Aspek Pemasaran dan Aspek Keuangan.

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan pada Ujian Akhir Komprehensif Program Studi Manajemen pada hari Kamis 25 Juni 2020 dan telah dilakukan perbaikan sesuai simpulan dan saran Tim Penguji.

Pasir Pengaraian, 9 Juli 2020

Pembimbing I



ANDI AFRIZAL, SE., M.Si, Ak, CA
NIDN : 1014118301

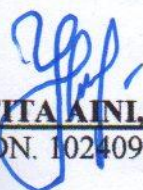
Pembimbing II



MAKMUR, SE., MMA
NIDN : 1010038001

Penguji Ujian Akhir Komprehensif

Penguji I



ULFITA AINI, SE., MM
NIDN. 1024097802

Penguji II



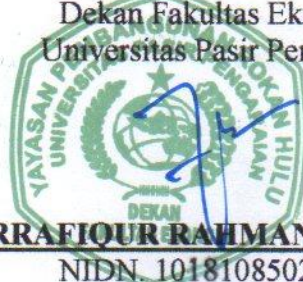
Dr. HEFFI CHRISTYA RAHAYU, M.Si
NIDN. 108067303

Penguji III



ARRAFIQOUR RAHMAN, SE., MM
NIDN. 1018108502

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pasir Pengaraian



ARRAFIQOUR RAHMAN, SE., MM
NIDN. 1018108502

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SITI RAHMADANI
Nomor Mahasiswa : 1625004
Program Studi : MANAJEMEN
Judul Skripsi : ANALISIS STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA
PENGEMBANGAN UMKM USAHA TAHU DAN
TEMPE KARYA MANDIRI DITINJAU DARI
ASPEK PRODUKSI, ASPEK PEMASARAN, DAN
ASPEK KEUANGAN.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepanjang pengetahuan dan keyakinan saya tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan serta tidak juga terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan / atau diterbitkan oleh orang lain. Kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ditemukan unsur plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah diperoleh karena skripsi saya ini, serta sanksi lainnya sesuai norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Pasir Pengaraian, 17 Juni 2020

Yang Membuat Pernyataan



SITI RAHMADANI

ABSTRAK

SITI RAHMADANI. NIM:1625004. 2020. ANALISIS STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA PENGEMBANGAN UMKM USAHA TAHU DAN TEMPE KARYA MANDIRI DITINJAU DARI ASPEK PRODUKSI, ASPEK PEMASARAN DAN ASPEK KEUANGAN. PEMBIMBING I: ANDI AFRIZAL, SE, M.SI, AK, CA DAN PEMBIMBING II: MAKMUR, SE., MMA.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan bisnis dari Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri, untuk mengetahui kelayakan dari aspek non keuangan dan kelayakan aspek keuangan. Analisis kelayakan menggunakan analisis aspek non keuangan yaitu aspek produksi dan aspek pemasaran. Sedangkan alat analisis yang digunakan untuk aspek keuangan menggunakan analisis Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), untuk mengetahui suatu usaha layak atau tidaknya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri dari aspek produksi usaha di dinyatakan layak, karena lokasi usaha yang strategi dan mudah di jangkau oleh para konsumen, teknologi yang digunakan sudah modern, proses produksi yang mudah. Aspek pemasaran yang layak, dengan produk yang berkualitas tinggi, karena bahan baku yang di impor, harga yang terjangkau, sehingga seluruh kalangan masyarakat bisa membelinya, distribusi yang sudah cukup luas, dan promosi yang pemilik berikan cukup membuat para konsumen mengetahui produk yang dijualnya. Dan hasil analisis dari aspek keuangan menunjukkan Usaha Tahu dan Tempe ini dikatakan layak dijalankan dengan umur proyek selama 10 tahun pada tingkat *discount rate* sebesar 10%. Analisis kriteria kelayakan menghasilkan *Payback Period (PP)* selama 8 bulan 7 minggu, *nilai Net Present Value (NPV)* sebesar Rp 137.689.184, nilai *Profitability Index (PI)* sebesar 1,14 % dan *Internal Rate of Return (IRR)* sebesar 32 %.

Kata kunci: SKB, UMKM, Aspek Produksi, Aspek Pemasaran, Aspek Keuangan

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warohmatullohi Wabarokatuh.

Penulis mengucapkan syukur dan terima kasih kepada Allah SWT, yang telah memberikan anugrah kesehatan dan kesempatan sehingga Penulis bisa menyelesaikan penulisan Skripsi ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini tidak akan pernah selesai tanpa bantuan dari banyak pihak. Beberapa diantara mereka adalah :

1. Bapak Dr. Adolf Bastian, M.Pd selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Arrafiqur Rahman, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
3. Bapak Purwanto, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Andi Afrizal, SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Pembimbing I yang telah mengarahkan penulis dalam penyusunan Proposal Penelitian ini.
5. Bapak Makmur, SE, MM selaku Dosen Pembimbing II yang telah mengarahkan Penulis dalam penyusunan Proposal Penelitian ini.
6. Para staf pengajar Program S1-Manajemen Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan ilmu manajemen melalui suatu kegiatan belajar mengajar dengan dasar pemikiran analitis dan pengetahuan yang lebih baik.

7. Para staf administrasi S1-Manajemen Universitas Pasir Pengaraian yang telah banyak membantu dan mempermudah Penulis dalam menyelesaikan studi di Program S1-Manajemen Universitas Pasir Pengaraian.
8. Kedua orang tua dan adik tercinta yang telah memberikan dorongan, dukungan dan semangat untuk tidak menyerah dalam menghadapi tantangan.
9. Sahabat – sahabat yang memberikan dukungan, semangat, motivasi serta kerjasama selama kuliah di Program S1-Manajemen Universitas Pasir Pengaraian.

Hanya Do'a yang dapat Penulis panjatkan semoga Allah SWT membalas semua kebaikan dan jasa Bapak, Ibu, Saudara dan Sahabat. Akhir kata, Penulis berharap Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi setiap para pembacanya.

Wassalamualaikum Warohmatullohi Wabarokatuh.

Pasir Pengaraian, 17 Juni 2020

Penulis

Siti Rahmadani

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| ABSTRAK | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABEL | vii |
| DAFTAR GAMBAR | vii |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 6 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 6 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 7 |
| BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS | |
| 2.1 Landasan Teori..... | 8 |
| 2.1.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis | 8 |
| 2.1.2 Usaha Mikro Kecil dan Menengah | 26 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu | 28 |
| 2.3 Kerangka Konseptual | 30 |
| 2.4 Hipotesis..... | 30 |
| BAB III METODE PENELITIAN | |
| 3.1 Ruang Lingkup Penelitian..... | 31 |
| 3.2 Jenis Penelitian..... | 31 |
| 3.3 Sumber Data..... | 31 |
| 3.4 Metode Pengumpulan Data..... | 32 |
| 3.5 Definisi Operasional..... | 33 |
| 3.6 Teknik Analisis Data..... | 34 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | |
| 4.1 Gambaran Umum Usaha Tahu dan Tempe KARYA MANDIRI | 37 |
| 4.2 Proses Pengolahan Produksi | 37 |

| | |
|----------------------------------|----|
| 4.3 Analisis Non Finansial | 43 |
| 4.4 Analisis Keuangan | 47 |
| 4.5 Pembahasan..... | 53 |

BAB V PENUTUP

| | |
|----------------------|----|
| 5.1 Kesimpulan | 55 |
| 5.2 Saran..... | 56 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|----------------|
| Tabel 1.1 Data Produksi..... | 4 |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu | 28 |
| Tabel 3.1 Defenisi Operasional..... | 33 |
| Tabel 4.1 Siklus Produksi Tahu dan Tempe | 45 |
| Tabel 4.2 Total Modal Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri | 48 |
| Tabel 4.3 Total Biaya Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri | 49 |
| Tabel 4.4 Aliran Kas Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri | 49 |
| Tabel 4.5 Perhitungan NPV Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri..... | 50 |
| Tabel 4.6 Perhitungan IRR Usaha Tahu dan Tempe Karya Mandiri..... | 51 |
| Tabel Lampiran - Lampiran | 60 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--------------------------------------|----------------|
| Gambar 2.1 Kerangka Konseptual | 30 |
| Lampiran – Lampiran..... | 64 |