

SKRIPSI

ANALISIS KETERLAMBATAN PROYEK DI LINGKUNGAN DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN ROKAN HULU

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Pasir Pengaraian*



Disusun Oleh :

MOHAMAD HIDAYAT

NIM : 1813036

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN
KABUPATEN ROKAN HULU
2020**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI



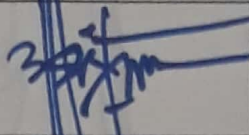
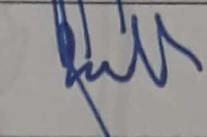
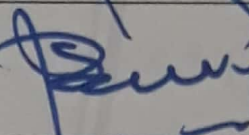
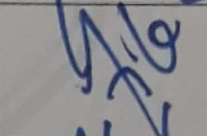
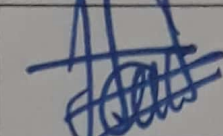
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS KETERLAMBATAN PROYEK
DI LINGKUNGAN DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN ROKAN HULU

Disusun Oleh :

MOHAMAD HIDAYAT
NIM : 1813036

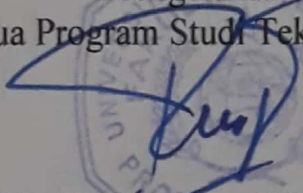
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal : 18 Juni 2020

Susunan Tim Penguji

No	Nama/NIDN	Jabatan	Tanda Tangan
1	Arifal Hidayat, ST.,MT NIDN. 1010087701	Ketua/ Pembimbing 1	
2	Rismalinda, ST.,MT NIDN. 1014048001	Sekretaris/ Pembimbing 2	
3	Bambang Edison, S.PD.,MT NIDN. 0002037503	Penguji 1	
4	Alfi Rahmi, ST.,M.Eng NIDN. 1001018304	Penguji 2	
5	Harriad Akbar Syarif, ST.,MT NIDN. 1001069301	Penguji 3	

Skripsi ini telah diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana strata 1

Mengetahui
Ketua Program Studi Teknik Sipil


Dr. Padalumba, ST.,MT
NIDN. 1027057201

PERNYATAAN



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MOHAMAD HIDAYAT

Nomor Mahasiswa : 1813036

Judul Karya Tulis : Analisis Keterlambatan Proyek di Lingkungan
Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kabupaten Rokan Hulu

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis Skripsi ini benar-benar karya sendiri. Karya tulis Skripsi ini bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan material maupun non-material, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya bukan merupakan karya tulis Skripsi saya secara orisinal dan otentik.

Bila kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan kenyataan ini, saya bersedia diproses oleh tim fakultas yang dibentuk untuk melakukan verifikasi, dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/kesarjanaan.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan tidak ada tekanan ataupun paksaan dari pihak maupun demi menegakkan integritas akademik di instansi ini.

Pasir Pengaraian, 20 Juni 2020

Saya yang menyatakan



(MOHAMAD HIDAYAT)

ABSTRAK



ANALISIS KETERLAMBATAN PROYEK DI LINGKUNGAN DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN ROKAN HULU

MOHAMAD HIDAYAT

NIM : 1813036

Pembimbing : Arifal Hidayat, ST., MT¹ dan Rismalinda, ST., MT²

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah ingin mengetahui faktor utama penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi di lingkungan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Rokan Hulu.

Metode penelitian yang dilakukan dengan menyebarkan angket kepada pihak owner di lingkungan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Rokan Hulu yang memegang jabatan sebagai KPA, PPK, PPTK, Asisten Teknis dan Pengawas lapangan. Data angket dihitung menggunakan indeks kepentingan dari faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek di lingkungan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Rokan Hulu.

Hasil penelitian ini diperoleh kesimpulan bahwa faktor utama penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi di lingkungan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Rokan Hulu berdasarkan ranking tertinggi adalah disebabkan oleh faktor keuangan dengan indeks kepentingan sebesar = 3,285.

Kata kunci : keterlambatan, owner, indeks kepentingan.

KATA PENGANTAR



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb.

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas Berkat rahmat dan anugrah-Nya laporan penelitian dengan judul “Analisis Keterlambatan Proyek Di Lingkungan Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Rokan Hulu” dapat diselesaikan dengan baik. Penelitian ini disusun sebagian syarat untuk mencapai gelar kesarjanaan Strata Satu pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pengaraian.

Penulis menyadari sepenuhnya dalam pelaksanaan penelitian dan penyusunan Skripsi ini mendapat bantuan dan dukungan yang sangat besar dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih setinggi – tingginya penulis sampaikan kepada :

1. Dr. Adolf Bastian, M.Pd, sebagai Rektor Universitas Pasir Pengaraian.
2. Dr. Pada Lumba, MT selaku Ka. Prodi Teknik Sipil dan Plt. Dekan Fakultas Teknik.
3. Bapak Arifal Hidayat, ST.,MT selaku Pembimbing I dan Ibu Rismalinda, ST.,MT, selaku Pembimbing II yang telah memberikan perhatian penuh dan dorongan sehingga penulisan Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Bapak Bambang Edison, SPD.,MT selaku dosen Penguji I, Ibu Alfi Rahmi, ST., M.Eng selaku dosen Penguji II dan Bapak Harriat Akbar Syarif, ST.,MT selaku dosen Penguji III penulis menyampaikan terima kasih atas segala masukan, dan koreksi untuk penyempurnaan Skripsi ini.
5. Dosen Pengajar, Staf dan Karyawan Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pengaraian, penulis mengucapkan terima kasih atas ilmu pengetahuan, fasilitas, dukungan dan bantuan yang telah diberikan mulai dari saat perkuliahan, pelaksanaan penelitian hingga penyusunan Skripsi ini selesai,
6. Ayah, Ibu dan semua keluarga yang telah memberikan dorongan dan nasehat serta do'a kepada Penyusun dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Istri dan anakku tercinta atas dukungan, kasih sayang dan cintanya.
8. Bapak-bapak KPA, PPK, PPTK, Asisten Teknis dan Pengawas lapangan di lingkungan Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Rokan Hulu atas bantuannya sebagai responden kuesioner penelitian ini.

9. Rekan-rekan mahasiswa/i Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pasir Pengaraian.
10. Semua pihak yang tidak dapat sebutkan satu persatu Akhirnya besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis secara pribadi dan bagi siapa saja yang membacanya.

Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis secara pribadi dan bagi siapa saja yang membacanya.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Pasir Pengaraian, 20 Juni 2020

MOHAMAD HIDAYAT

DAFTAR ISI



DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	
Halaman Pernyataan	
Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	viii
Daftar Notasi	ix
Daftar Lampiran	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	4
2.2 Keaslian Penelitian	6
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1 Keterlambatan Proyek	7
3.2 Penyebab keterlambatan proyek	8
3.3 Dampak keterlambatan Proyek	9
3.4 Tipe Keterlambatan Proyek	10
3.5 Mengatasi keterlambatan Proyek	11
3.6 Pengadaan Barang dan Jasa	11
3.7 Penyedia Jasa	13
3.8 Proyek	14
3.9 Manajemen Proyek	15

3.10	Kegiatan Proyek dan Tahapan Proyek	16
3.10.1	Kegiatan proyek	16
3.10.2	Tahapan proyek	17
3.11	Tahapan Pelaksanaan	20
3.12	Proses Manajemen	21
3.13	Indeks Kepentingan	22
3.14	Validitas Penelitian	23
3.15	Reliabilitas Penelitian	23
3.16	Korelasi Produk Momen	23
BAB IV METODE PENELITIAN		
4.1	Lokasi Penelitian	25
4.2	Sasaran Penelitian	25
4.3	Alat Penelitian	25
4.4	Desain Penelitian	25
4.4.1	Cara pembuatan angket	25
4.4.2	Rancangan angket	26
4.4.3	Objek penelitian	27
4.5	Populasi dan Sampel	27
4.6	Cara Pengumpulan Data	28
4.7	Rancangan Analisis Data	29
4.8	Bagan Alir Penelitian	31
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		
5.1	Hasil Penelitian dan Analisis Terhadap Profil Responden	32
5.1.1	Kategori jabatan responden	32
5.1.2	Kategori pendidikan responden	33
5.1.3	Kategori pengalaman responden	34
5.2	Hasil Penelitian dan Analisis Terhadap Profil Proyek	35
5.3	Hasil Penelitian dan Analisis Terhadap Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek	38
5.4	Hasil Analisis Validitas dan Reliabilitas	41
5.4.1	Hasil validitas data angket	41
5.4.2	Hasil reliabilitas data angket	43

5.5 Pembahasan	46
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	48
6.2 S a r a n	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN	50

DAFTAR TABEL



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1	Klasifikasi skala rating untuk harga indeks kepentingan 22
Tabel 3.2	Interpretasi nilai koefisien korelasi R 24
Tabel 5.1	Jawaban responden terhadap faktor penyebab pelaksanaan proyek di lingkungan dinas perumahan dan kawasan permukiman 39
Tabel 5.2	Indeks kepentingan faktor penyebab keterlambatan proyek 40
Tabel 5.3	Tabulasi skor pengukuran validitas 41
Tabel 5.4	Perhitungan validitas faktor keuangan 42
Tabel 5.5	Hasil korelasi produk momen (persepsi <i>owner</i>) 43
Tabel 5.6	Tabulasi skor pengukuran reliabilitas 44
Tabel 5.7	Perhitungan reliabilitas persepsi <i>owner</i> 45
Tabel 5.8	Indeks kepentingan faktor penyebab keterlambatan proyek 46
Tabel 5.9	Hasil skor korelasi produk momen (persepsi <i>owner</i>) 47

DAFTAR GAMBAR



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Hubungan biaya, waktu dan kualitas	14
Gambar 3.2 Sasaran proyek (merupakan tiga kendala)	17
Gambar 4.1 Bagan alir penelitian	31
Gambar 5.1 Jabatan responden	33
Gambar 5.2 Pendidikan responden	34
Gambar 5.3 Pengalaman responden	35
Gambar 5.4 Nilai rata-rata proyek	36
Gambar 5.5 Jawaban responden apakah proyek yang dikerjakan mengalami keterlambatan	37
Gambar 5.6 Jawaban responden terhadap besar persentase pekerjaan ulang yang terjadi pada proyek konstruksi	38

DAFTAR NOTASI



DAFTAR NOTASI

- a_i = nilai atas persepsi/opini yang diberikan (1,2,3,4).
 a_1 = 1 untuk jawaban tidak berpengaruh (TB)
 a_2 = 2 untuk jawaban agak berpengaruh (AB)
 a_3 = 3 untuk jawaban berpengaruh (B)
 a_4 = 4 untuk jawaban sangat berpengaruh (SB)
 r = korelasi produk momen
 N = jumlah responden (kuesioner)
 X = skor pertanyaan (1,2,3,4)
 I = indeks kepentingan
 XY = skor pertanyaan dikalikan skor total
 X_i = frekuensi respon dari setiap persepsi
 X_1 = frekuensi jawaban tidak berpengaruh (TB)
 X_2 = frekuensi jawaban agak berpengaruh (AB)
 X_3 = frekuensi jawaban berpengaruh (B)
 X_4 = frekuensi jawaban sangat berpengaruh (SB)
 Y = skor total

DAFTAR LAMPIRAN



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Format angket	50
Lampiran 2. Nilai kritis produk momen (r_{tabel})	52
Lampiran 3. Hasil perhitungan korelasi produk momen	53
Lampiran 4. Hasil angket dari owner	59

BAB I
PENDAHULUAN

