

**SKRIPSI**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP  
KONTRAK PENINGKATAN JALAN DALAM DESA SURAU MUNAI  
OLEH DINAS PUPR DENGAN CV. KARYA KITA BERSAMA  
NO.620/15.7/KONTRAK/IX/2020**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat Memperoleh Gelar  
Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum.



Oleh :

**MUHAMMAD SUHENDRI**

**NIM. 1735034**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN,  
KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN  
FAKULTAS HUKUM  
2021**

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Suhendri

NIM : 1735034

Pogram Kekhususan : Hukum Perdata

No. Telp/HP : 082288332326


Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Terhadap Kontrak Peningkatan Jalan Dalam Desa Surau Munai Dinas Pupr Dengan Cv. Karya Kita Bersama.

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan sepengetahuan saya skripsi ini belum pernah ditulis oleh orang lain. Apabila dikemudian hari skripsi ini hasil karya ilmiah/skripsi orang lain (plagiat), maka gelar Serjana Hukum (S.H) yang telah saya peroleh akan dibatalkan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya tanpa adanya paksaan dari pihak manapun. Maka apabila pernyataan ini tidak benar. Maka akan diberikan sanksi oleh pimpinan fakultas.

Pasir Pengaraian, 8 Juli 2021

Yang menyatakan



**MUHAMMAD SUHENDRI**

**NIM.1735034**


**HALAMAN PENGESAHAN**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP**  
**KONTRAK PENINGKATAN JALAN DALAM DESA SURAU MUNAI**  
**OLEH DINAS PUPR DENGAN CV. KARYA KITA BERSAMA**  
**NO.620/15.7/KONTRAK/IX/2020**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat**  
**Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

**PENYUSUN,**


  
**MUHAMMAD SUHENDRI**

**NIM. 1735034**

**DOSEN PEMBIMBING I**

  
**ALMADISON, S.H., M.H, CPLC, CPCLE**  
**NIDN. 1003118100**

**DOSEN PEMBIMBING II**

  
**H. NOFRIZAL, Lc., M.H**  
**NIDN. 1005117701**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN,**  
**KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI**  
**UNIVERSITAS PASIR PENGARAIAN**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**2021**

## LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 21 bulan Juli 2021

Tim Penguji Skripsi :

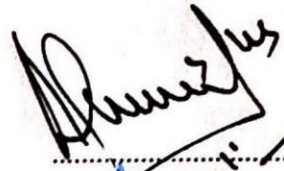
Ketua : Almadison, SH.MH.CPLC.CPCLE

Sekretaris : Nofrizal, Lc. MH

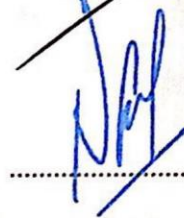
Anggota : Abdul Latif, SH.MH

Anggota : Dani Kurniawan, SH.M.Kn

Anggota : Rise Karmilia, SH.M.Hum



.....



.....



.....



.....



.....

## **KATA PENGANTAR**

Puji beserta syukur kepada Tuhan yang Maha Esa , karena atas rahmat, ridho dan anugerahNya lah penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Skripsi ini berjudul : “Tinjauan yuridis terhadap kontrak pekerjaan fisik antara bina marga dengan kontraktor pada dinas pekerjaan umum dan penataan ruang kabupaten rokan hulu (kontrak perjanjian peningkatan jalan dalam desa surau munai dinas pupr dengan CV. Karya kita bersama)”. Ini di buat untuk mempelajari cara membuat skripsi, untuk memenuhi tugas dan persyaratan Program Sarjana Ilmu Hukum Universitas Pasir Pengaraian serta untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengarain.

Suatu kebahagiaan bagi penulis dengan selesainya tugas akhir ini, namun keberhasilan ini tidak penulis dapatkan dengan sendiri, karena keberhasilan ini merupakan hasil dari beberapa pihak yang tidak ada hentinya memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini dan pada akhirnya Skripsi ini dapat terselesaikan.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Hardianto, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan kesempatan pada penulis untuk menuntut ilmu di Universitas Pasir Pengaraian.
2. Bapak Zulkifli, SH., MH, C.L.A selaku Wakil Rektor I yang selalu memberikan semangat moril.

3. Ibu Rise Kamilia, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian.
4. Bapak Almadison, SH., MH.CPLC.CPCLE, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian yang juga selaku Pembimbing I Penulis.
5. Bapak Nofrizal, Lc., MH selaku Pembimbing II penulis yang juga selalu memberikan motivasi.
6. Bapak Hendri, SH., MH, CPLC,.CPCLE dan Bapak Abdul latif,. SH,.MH selaku Dosen Fakultas Hukum.
7. Segenap Dosen, Civitas Akademik Fakultas Hukum Universitas Pasir Pengaraian yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.
8. Ucapan terimakasih yang sebesar- sebesarnya untuk kedua orang tua serta seluruh keluarga penulis yang telah membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang serta membantu penulis baik dari segi moril maupun materil guna keberlangsungan studi penulis.
9. Terimakasih kepada senior saya Kanda Fathariyanto Lisda yang telah membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat.
10. Terimakasih banyak kepada keluarga Himpunan Mahasiswa Islam, keluarga Sobat Bumi Universitas Pasir Pengaraian, keluarga Himarohu Riau, keluarga SDM, keluarga Sobat Bumi Riau, keluarga kelompok KKN Marga Mulya yang telah memberikan semangat penulis.

11. Terimakasih kepada Eliza, Yesi, Lestari, Mustika, Ricky, Rahmat, Cindy, Ramli, Sarwan, Fauzan, Khusnul, Indry, Imam, Anton, Ismail, Suci yang telah memotivasi penulis.
12. Terimakasih kepada rekan-rekan penghuni sekre, Anugrah, Abore, Gulita, Syahdu, Pratama, Ardian dan Mustofa yang telah memberikan semangat dan selalu menghibur penulis ketika *badmood* dalam membuat skripsi ini.
13. Terimakasih kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namanya yang telah membantu penulis dalam penulisan karya tulis ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa Skripsi ini jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis terbuka untuk menerima kritik dan saran guna penyempurnaan Skripsi ini, untuk semua kritik dan saran yang di berikan, penulis ucapkan terima kasih.

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
ABSTRAK .....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II.....	11
KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Tinjauan Umum Tentang Kontrak Pekerjaan Fisik.....	11
2.1.1 Pengertian Kontrak Kerja Konstruksi.....	11
2.1.2 Sumber Hukum Dan Ruang Lingkup Hukum Kontrak Kerja Kontruksi .....	13
2.1.3 Para Pihak dalam Kontrak Kerja Konstruksi.....	20
2.1.4 Jenis-jenis Kontrak Kerja Konstruksi .....	21



2.1.5 Pemenuhan Hak dan Kewajiban .....	25
2.2 Tinjauan Umum Tentang Pemukiman Umum dan Penataan Ruang.....	29
2.3 Tinjauan Umum Tentang Konrtaktor .....	33
2.3.1 Definisi Kontraktor .....	33
2.3.2 Subkontraktor.....	37
2.3.3 Hubungan Kontraktor dengan Subkontraktor.....	38
BAB III .....	41
METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Jenis dan Sifat Penelitian.....	41
3.2 Metode Pendekatan .....	41
3.3 Waktu dan Tempat Penelitian .....	42
3.4 Sumber Data .....	42
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	44
3.6 Metode Penyajian Data.....	45
3.7 Metode Analisis Data .....	46
BAB IV .....	48
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	48
4.1 Sistem Perjanjian Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang dengan CV. Karya Kita Bersama. ....	48
4.2 Dasar Hukum Perjanjian Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang dengan CV. Karya Kita Bersama. ....	58
4.3 Hak dan Kewajiban Kedua Belah Pihak Dalam Perjanjian Peningkatan Jalan Dalam Desa Surau Munai.....	63
4.3.1 Hak Dan Kewajiban Penyedia .....	64
4.3.2 Hak dan Kewajiban Dinas PUPR atau PPK .....	66
BAB V.....	71

PENUTUP.....	71
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	76
A. Buku.....	76
B. Peraturan Perundang – Undangan.....	78
C. Artikel/Jurnal/Makalah .....	79
D. Internet .....	79
E. DWawancara .....	80
LAMPIRAN.....	81

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Flowchart Rapat Persiapan.....	54
Gambar 4. 2 Skema Tahapan sampai TTD Kontrak.....	55
Gambar 4. 3 Rencana PenandaTanganan Kontrak.....	56
Gambar 4. 4 Rencana PenandaTanganan Kontrak.....	57
Gambar 4. 5 Rencana PenandaTanganan Kontrak.....	57

## **ABSTRAK**

Perjanjian kerjasama yang dibuat antara Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Rokan Hulu dengan CV. Karya Kita Bersama dalam peningkatan jalan dalam Desa Surau Munai, Rambah Hilir, Rokan Hulu bersifat mengikat, bahwa semua perjanjian yang dibuat secara sah berlaku sebagai undang-undang bagi mereka yang membuatnya.

Permasalahan dalam penelitian, sistem perjanjian ataupun kontrak, dasar hukum pelaksanaan perjanjian kerjasama, hak dan kewajiban para pihak terkait dalam pelaksanaan perjanjian. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif. Data yang digunakan data sekunder.

Yang menjadi dasar adanya perjanjian kerja sama adalah didasari dengan penunjukkan pemenang tender dan rapat persiapan kontrak kemudian juga di sertai adanya kepentingan dimana kepentingan tersebut tidak dapat diselesaikan sendiri dan membutuhkan bantuan dari pihak lain, maka atas dasar kepentingan tersebut, terbentuklah hubungan kerja sama.

Hak dan kewajiban penyedia, antara lain : Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam kontrak. Berhak meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan ketentuan kontrak. Hak dan kewajiban PPK, antara lain Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh penyedia jasa.

**Kata Kunci: Tinjauan Yuridis, Sistem kontrak dan Dasar Hukum**

## **ABSTRACT**

The cooperation agreement made between the Department of Public Works and Public Housing (PUPR) of Rokan Hulu Regency with CV. Karya Kita Bersama in road improvement in Surau Munai Village, Rambah Hilir, Rokan Hulu is binding, that all agreements made legally apply as law for those who make them.

Problems in research, the system of agreements or contracts, the legal basis for implementing the cooperation agreement, the rights and obligations of the parties involved in implementing the agreement. The type of research used in this research is normative juridical. The data used are secondary data.

The basis for the cooperation agreement is based on the appointment of the winner of the tender and the contract preparation meeting which is also accompanied by the existence of interests where these interests cannot be resolved alone and require assistance from other parties.

The rights and obligations of the provider, among others: Receive payment for the execution of the work in accordance with the price specified in the contract. The right to request facilities in the form of facilities and infrastructure from the PPK for the smooth implementation of the work in accordance with the terms of the contract. The rights and obligations of the PPK, among others, supervise and inspect the work carried out by the provider. Request periodic reports regarding the implementation of work carried out by service providers.

**Keywords: Juridical Review, Contract System and Legal Basis**